

Годовой отчет за 2015 год
Общества с ограниченной ответственностью «Лигал
Кэпитал Инвестор Сервисез»,
представителя владельцев облигаций

неконвертируемых процентных документарных Общества с ограниченной ответственностью «Магистраль двух столиц» (далее – Эмитент) на предъявителя класса «А2» с обязательным централизованным хранением, с залоговым обеспечением денежными требованиями, с возможностью досрочного погашения по требованию их владельцев и по усмотрению Эмитента, в количестве 7 500 000 (Семь миллионов пятьсот тысяч) штук номинальной стоимостью 1000 (Одна тысяча) рублей каждая общей номинальной стоимостью 7 500 000 000 (Семь миллиардов пятьсот миллионов) рублей (далее также – Облигации) со сроком погашения в 5 460 (Пять тысяч четыреста шестидесятый) день с даты начала размещения Облигаций, размещаемые путем открытой подписки (государственный регистрационный номер выпуска облигаций 4-02-36473-R от 14 мая 2015 года)

Место нахождения представителя владельцев облигаций: **109428, г. Москва, Рязанский проспект, дом 53, помещение 1а, комната 26,**

Адрес для направления корреспонденции: **119019, г. Москва, Воздвиженка, д. 9**

Телефон: **+7 (495) 122 05 17**

Дата составления отчета **«15» января 2016 года.**

Директор

ООО «Л СИ ПИ ИНВЕСТОР СЕРВИСЕЗ»



Д.М. Румянцев

1. Полное фирменное наименование представителя владельцев облигаций

Общество с ограниченной ответственностью «Лигал Кэпитал Инвестор Сервисез»

2. Место нахождения представителя владельцев облигаций

109428, г. Москва, Рязанский проспект, 53, этаж 1, помещение 1а, комната 26

3. Адрес для направления корреспонденции представителю владельцев облигаций и страница (сайт) в сети «Интернет»

119019, г. Москва, Воздвиженка, д. 9

4. Страница (сайт) в сети «Интернет», используемый для опубликования информации представителем владельцев облигаций

www.lcpis.ru

5. Данные, позволяющие идентифицировать представителя владельцев облигаций

ОГРН:1025402483809. Дата внесения записи в единый государственный реестр юридических лиц: 17.12.2002 г.

ИНН: 5406218286

6. Дата включения Банком России в список лиц, осуществляющих деятельность представителей владельцев облигаций

13.02.2015 г.

7. Выпуск облигаций, в отношении которого Общество избрано в качестве представителя владельцев облигаций:

Неконвертируемые процентные документарные облигации Общества с ограниченной ответственностью «Магистраль двух столиц» (далее – Эмитент) на предъявителя класса «А2» с обязательным централизованным хранением, с залоговым обеспечением денежными требованиями, с возможностью досрочного погашения по требованию их владельцев и по усмотрению Эмитента, в количестве 7 500 000 (Семь миллионов пятьсот тысяч) штук номинальной стоимостью 1000 (Одна тысяча) рублей каждая общей номинальной стоимостью 7 500 000 000 (Семь миллиардов пятьсот миллионов) рублей со сроком погашения в 5 460 (Пять тысяч четыреста шестидесятый) день с даты начала размещения Облигаций, размещаемые путем открытой подписки (государственный регистрационный номер выпуска облигаций 4-02-36473-R от 14 мая 2015 года) (далее – Облигации).

8. Основание определения/избрания представителя владельцев облигаций

Решение об избрании представителя владельцев облигаций (Общество с ограниченной ответственностью «Лигал Кэпитал Инвестор Сервисез») взамен ранее определенного Эмитентом принято общим собранием владельцев облигаций «11» ноября 2015 года, протокол от «12» ноября 2015 г. б/н.

Изменения в решение о выпуске в части указания нового представителя владельцев облигаций считаются зарегистрированными с 30 ноября 2015 года на основании письма Банка России от 02.12.2015 г. №52-4/15964.

9. Дата начала оказания услуг представителем владельцев облигаций

30.11.2015 г.

10. Соответствие представителя требованиям, предусмотренным ст. 29.2 Федерального закона «О рынке ценных бумаг»

С даты начала оказания услуг в качестве представителя владельцев облигаций (30 ноября 2015 года) и до даты окончания отчетного календарного года (31 декабря 2015 года) Общество с ограниченной ответственностью «Лигал Кэпитал Инвестор Сервисез» полностью соответствовало требованиям, предусмотренным ст. 29.2 Федерального закона «О рынке ценных бумаг» в отношении представителя владельцев облигаций. Также на протяжении вышеуказанного периода оказания услуг Общество с ограниченной ответственностью «Лигал Кэпитал Инвестор Сервисез» не относилось к лицам, указанным в п. 4 ст. 29.2 Федерального закона «О рынке ценных бумаг» и в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Лигал Кэпитал Инвестор Сервисез» не вводилась ни одна из процедур банкротства.

11. Информация о соблюдении эмитентом прав и законных интересов владельцев облигаций в период оказания услуг

Информация о выявлении обстоятельств, которые могут повлечь за собой нарушение прав и законных интересов владельцев облигаций, а также о принятых представителем владельцев облигаций мерах, направленных на защиту прав и законных интересов владельцев облигаций:

С 30 ноября 2015 года обстоятельства, которые могут повлечь за собой нарушение прав и законных интересов владельцев Облигаций не наступили. Меры, направленные на защиту законных интересов владельцев Облигаций, Представителем владельцев облигаций не принимались.

Информация о случаях неисполнения (ненадлежащего исполнения) эмитентом своих обязательств по облигациям:

С 30 ноября 2015 года случаи неисполнения (ненадлежащего исполнения) Эмитентом своих обязательств по Облигациям отсутствовали.

Информация о наступлении обстоятельств, в силу которых владельцы облигаций вправе требовать их досрочного погашения:

С 30 ноября 2015 года обстоятельства, в силу которых владельцы Облигаций вправе требовать их досрочного погашения, не наступали.

Информация о наличии или возможности возникновения конфликта между интересами представителя владельцев облигаций и интересами владельцев облигаций и о принимаемых в связи с этим мерах:

Наличие и возможность конфликта между интересами представителя владельцев облигаций и интересами владельцев Облигаций отсутствовали в период оказания услуг. Меры по устранению конфликта интересов не предпринимались в виду его отсутствия.

Информации о приобретении представителем владельцев облигаций определенного количества облигаций, для владельцев которых он является представителем, владении или прекращении владения этими облигациями, если такое количество составляет 10 и более процентов либо стало больше или меньше 10, 50 или 75 процентов общего количества находящихся в обращении облигаций соответствующего выпуска.

Представитель владельцев облигаций в период оказания услуг не являлся владельцем Облигаций и не осуществлял сделок с Облигациями.

12. Информация об исполнении решений, принятых общим собранием владельцев облигаций

Общее собрание владельцев Облигаций от 09.12.2015 года (Протокол б/н от 10.12.2015 г.) предоставило представителю владельцев Облигаций право подписывать от имени и в интересах владельцев Облигаций следующие документы (далее – «Документы»):

- а) Межкредиторское соглашение;
- б) Соглашение о взаимодействии с концедентом;
- в) Соглашение о спонсорской поддержке;
- г) Дополнительное соглашение о внесении изменений в Договор залогового счета поступлений концедента;
- д) Дополнительное соглашение о внесении изменений в Договор залогового счета поступлений по облигациям;
- е) Дополнительное соглашение о внесении изменений в Договор залога прав по концессионному соглашению

(термины с большой буквы, фигурирующие в подпунктах «а» - «е» выше, имеют значение, указанное в Решении о выпуске ценных бумаг – Облигаций с учетом изменений, внесение которых в Решение о выпуске ценных бумаг согласовано решением общего собрания владельцев Облигаций от 09.12.2015 г.).

24 декабря 2015 года Общество с ограниченной ответственностью «Лигал Кэпитал Инвестор Сервисез» во исполнении решения общего собрания владельцев Облигаций от 09.12.2015 года (Протокол б/н от 10.12.2015 г.) подписало от имени владельцев облигаций следующие документы:

- а) Дополнительное соглашение о внесении изменений в Договор залогового счета поступлений концедента;
- б) Дополнительное соглашение о внесении изменений в Договор залогового счета поступлений по облигациям;
- в) Дополнительное соглашение о внесении изменений в Договор залога прав по концессионному соглашению.

13. Информация об исполнении обязательств Эмитентом

Отчетный (купонный) период (год, квартал или даты начала и окончания купонного периода), за который выплачиваются доходы по Облигациям: первый купонный период, дата начала – 08.07.2015 г., дата окончания – 31.12.2015 г.

Общий размер купонного дохода, подлежащего выплате за первый купонный период по Облигациям, составляет 351 395 000 (триста пятьдесят один миллион триста девяносто пять тысяч) рублей 00 копеек.

Общий размер доходов, выплаченных по Облигациям, за соответствующий отчетный (купонный) период: 351 395 000 (триста пятьдесят один миллион триста девяносто пять тысяч) рублей 00 копеек.

14. Иная информация

Представитель владельцев облигаций, действуя в соответствии с п.12.2.2 Решения о выпуске и Договором залога прав по залоговому счету поступлений по облигациям, предоставил согласие на распоряжение денежными средствами, находящимися на залоговом счете поступлений по облигациям в следующих случаях:

Дата согласие	Сумма, руб.	Планируемые цели использования денежных средств
24.12.2015 г.	458 559 111	Расходы на финансирование
25.12.2015 г.	818 100 000	Расходы на финансирование в сумме 452 743 тыс. руб., Расходы на осуществление операционной деятельности 152 206 тыс. руб. Расходы на управление в сумме 213 151 тыс. руб.

Представитель владельцев Облигаций, предоставляя согласие на распоряжение Эмитентом денежными средствами на Залоговом счете поступлений по облигациям, осуществил контроль исключительно за целевым использованием денежных средств, находящихся на Залоговом счете поступлений по облигациям, предусмотренным настоящим Решением о выпуске и Договором залога прав по залоговому счету поступлений по облигациям.