

О выявлении обстоятельств, которые могут повлечь за собой нарушение прав и законных интересов владельцев облигаций

1. Общие сведения о представителе владельцев облигаций

- 1.1. Полное фирменное наименование представителя владельцев облигаций: Общество с ограниченной ответственностью «Лигал Кэпитал Инвестор Сервисез» (далее – Представитель владельцев облигаций)
- 1.2. Сокращенное фирменное наименование: ООО «Л Си Пи Инвестор Сервисез»
- 1.3. Место нахождения: 109428, г. Москва, Рязанский проспект, 53, помещение 1а, комната 26
- 1.4. ОГРН: 1025402483809
- 1.5. ИНН: 5406218286
- 1.6. Дата решения Банка России о включении в список лиц, осуществляющих деятельность представителей владельцев облигаций: 13.02.2015
- 1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой Представителем владельцев облигаций для раскрытия информации: <http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35599>
<http://lcpis.ru/>
- 1.8. Электронный адрес: info@lcpis.ru

2. Общие сведения об эмитенте;

- 2.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование): Акционерное общество "О1 Пропертиз Финанс"
- 2.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента: АО "О1 Пропертиз Финанс"
- 2.3. Место нахождения эмитента: 125047, Москва, улица Лесная, дом 5, этаж 1
- 2.4. ОГРН эмитента: 1097746593394
- 2.5. ИНН эмитента: 7722696870
- 2.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом: 71827-Н
- 2.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32658>; <http://o1properties-finance.ru/>

3. Содержание сообщения

«О выявлении обстоятельств, которые могут повлечь за собой нарушение прав и законных интересов владельцев облигаций»

3.1 Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки ценных бумаг эмитента, перед владельцами которых выявлены обстоятельство(а), которые могут повлечь за собой нарушение прав и законных интересов владельцев облигаций:

- 3.1.1. Биржевые облигации документарные процентные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии БО-П01 с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению эмитента, размещаемые в рамках программы биржевых облигаций серии 001P, ISIN RU000A0JXC40;
- 3.1.2. Биржевые облигации документарные процентные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии БО-П02 с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению эмитента, размещаемые в рамках программы биржевых облигаций серии 001P, ISIN RU000A0JXRB9;
(далее – «Облигации»);

3.2. Государственный регистрационный номер выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг эмитента и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг эмитента и дата его присвоения в случае, если в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» выпуск (дополнительный выпуск) ценных бумаг эмитента не подлежит государственной регистрации):

- 3.2.1. идентификационный номер выпуска 4B02-01-71827-Н-001P от 25.01.2017;
- 3.2.2. идентификационный номер выпуска 4B02-02-71827-Н-001P от 12.05.2017;

3.3. Содержание выявленных обстоятельств, которые могут повлечь за собой нарушение прав и законных интересов владельцев облигаций:

- 3.3.1. 14.04.2020 на сайте Лондонской фондовой биржи была опубликована информация о неисполнении обязательств O1 Properties Finance Plc перед владельцами еврооблигаций, ISIN: XS1495585355 (далее – «Еврооблигации») по седьмому купонному периоду в размере 14 437 500 USD. Подробнее по адресу: <https://www.londonstockexchange.com/exchange/news/market-news/market-news-detail/IRSH/14501205.html>. O1 Properties Finance Plc является дочерней компанией O1 Properties Ltd, являющейся поручителем по Еврооблигациям, а также по Облигациям Эмитента.
- 3.3.2. 10.04.2020 г. Международное рейтинговое агентство S&P Global Ratings понизило кредитные рейтинги в иностранной и национальной валюте компании O1 Properties Ltd с "CCC-" до "CC".

4. Подпись

4.1. Директор ООО «Л Си Пи Инвестор Сервисез» Д.М. Румянцев
(подпись) (И.О. Фамилия)

4.2. Дата «15» апреля 2020 г. М.П.