

Сообщение представителя владельцев облигаций о выявлении обстоятельств, которые могут повлечь нарушение прав и законных интересов владельцев облигаций

1. Общие сведения о представителе владельцев облигаций

1.1. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Лигал Кэпитал Инвестор Сервисез» (далее – Представитель владельцев облигаций)

1.2. Сокращенное фирменное наименование: ООО «Л Си Пи Инвестор Сервисез»

1.3. Место нахождения: 109428, г. Москва, Рязанский проспект, 53, помещение 1а, комната 26

1.4. ОГРН: 1025402483809

1.5. ИНН: 5406218286

1.6. Дата решения Банка России о включении в список лиц, осуществляющих деятельность представителей владельцев облигаций: 13.02.2015

1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой Представителем владельцев облигаций для раскрытия информации: <http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35599>

<http://lcpis.ru/>

1.8. Электронный адрес: info@lcpis.ru

2. Общие сведения об эмитенте;

2.1. Полное фирменное наименование эмитента: Акционерное общество «МОНОПОЛИЯ» (далее – «Эмитент»)

2.2. Сокращенное фирменное наименование: АО «МОНОПОЛИЯ»

2.3. Место нахождения: 196158, Санкт-Петербург, ул. Звёздная, д. 1, литер А, помещ. 17Н

2.4. ОГРН: 1137847428905

2.5. ИНН: 7810766685

2.6. Уникальный код Эмитента, присвоенный регистрирующим органом: 05437-D

2.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой Эмитентом для раскрытия информации: <https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=33893>;

3. Содержание сообщения

«Сообщение представителя владельцев облигаций о выявлении обстоятельств, которые могут повлечь нарушение прав и законных интересов владельцев облигаций»

3.1. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки ценных бумаг Эмитента: биржевые облигации Акционерного общества «МОНОПОЛИЯ» процентные неконвертируемые бездокументарные серии 001P-01, 001P-02, 001P-03, 001P-04, 001P-05, 001P-06, 001P-07 (далее совместно – «Биржевые облигации»).

3.2. Государственный регистрационный номер выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг Эмитента и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг Эмитента и дата его присвоения в случае, если в

соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» выпуск (дополнительный выпуск) ценных бумаг Эмитента не подлежит государственной регистрации);

3.2.1. 4B02-01-05437-D-001P от 08.10.2024 г., (ISIN):RU000A109S83;

3.2.2. 4B02-02-05437-D-001P от 02.12.2024 г., (ISIN):RU000A10AA02;

3.2.3. 4B02-03-05437-D-001P от 24.01.2025 г., (ISIN):RU000A10ARS4;

3.2.4. 4B02-04-05437-D-001P от 07.03.2025 г., (ISIN):RU000A10B396;

3.2.5. 4B02-05-05437-D-001P от 25.06.2025 г., (ISIN):RU000A10BWL7;

3.2.6. 4B02-06-05437-D-001P от 15.07.2025 г., (ISIN): RU000A10C5Z7;

3.2.7. 4B02-07-05437-D-001P от 12.08.2025 г., (ISIN): RU000A10CFH8.

3.3. Представитель владельцев облигаций сообщает, что было получено письмо от Эмитента (№12 от 13 февраля 2026 года) о статусе проведения реструктуризации облигационного долга.

3.4. Из письма Эмитента следует, что в период с 2024 по 2025 годы Эмитент разместил на Московской Бирже 7 (семь) выпусков облигаций в рамках программы биржевых облигаций серии 001P, начиная с декабря 2025 года Эмитент допустил дефолты по всем выпускам Биржевых облигаций.

18 декабря 2025 года Эмитент объявил о намерении провести реструктуризацию по всем выпускам Биржевых облигаций.

Эмитент подтверждает приверженность принципу справедливости в отношении всех текущих кредиторов Эмитента при выработке единых условий реструктуризации публичного долга, условия реструктуризации Биржевых облигаций будут сформированы на единых и прозрачных подходах и не будут менее благоприятными, чем условия реструктуризации банковской задолженности. Эмитент намерен предложить держателям облигаций сбалансированное решение, учитывающее интересы инвесторов и финансовые возможности Группы (как этот термин определен в Уставе Эмитента), с целью восстановления регулярного обслуживания долга.

Эмитент ведет работу по подготовке предложения для владельцев Биржевых облигаций, которое будет основано (1) на актуализированной финансовой модели Группы и (2) не будет противоречить обязательствам по обслуживанию долга финансовых кредиторов Группы.

Финансовая модель Группы, в соответствии с которой планируется осуществить реструктуризацию обязательств Эмитента, в настоящий момент находится на переработке и будет актуализирована с учетом текущей рыночной ситуации, возможности привлечения инвестиций в группу и операционных показателей. Далее она будет направлена на рассмотрение Совета директоров Эмитента для выработки рекомендаций по вопросам ведения хозяйственной деятельности.

В настоящее время Эмитент придерживается следующего графика реализации сделки:

- анонсирование ключевых условий реструктуризации до 28 февраля 2026 года;
- коммуникация с владельцами Биржевых облигаций, представителем владельцев Биржевых облигаций и банками кредиторами - март 2026 года;
- запуск процедур, необходимых для оформления условий реструктуризации - до 15 апреля 2026 года.

4. Подпись

4.1. Представитель ООО «Л Си Пи Инвестор Сервисез», действующий на основании доверенности

Н.Р. Айзатулина

(подпись) (И.О. Фамилия)

4.2. Дата «16» февраля 2026 г.