

Сообщение представителя владельцев облигаций о выявлении обстоятельств, которые могут повлечь нарушение прав и законных интересов владельцев облигаций

1. Общие сведения о представителе владельцев облигаций

1.1. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Лигал Кэпитал Инвестор Сервисез» (далее – Представитель владельцев облигаций)

1.2. Сокращенное фирменное наименование: ООО «Л Си Пи Инвестор Сервисез»

1.3. Место нахождения: 109428, г. Москва, Рязанский проспект, 53, помещение 1а, комната 26

1.4. ОГРН: 1025402483809

1.5. ИНН: 5406218286

1.6. Дата решения Банка России о включении в список лиц, осуществляющих деятельность представителей владельцев облигаций: 13.02.2015

1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой Представителем владельцев облигаций для раскрытия информации: <http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35599>

<http://lcpis.ru/>

1.8. Электронный адрес: info@lcpis.ru

2. Общие сведения об эмитенте;

2.1. Полное фирменное наименование эмитента: Акционерное общество «МОНОПОЛИЯ» (далее – «Эмитент»)

2.2. Сокращенное фирменное наименование: АО «МОНОПОЛИЯ»

2.3. Место нахождения: 196158, Санкт-Петербург, ул. Звёздная, д. 1, литер А, помещ. 17Н

2.4. ОГРН: 1137847428905

2.5. ИНН: 7810766685

2.6. Уникальный код Эмитента, присвоенный регистрирующим органом: 05437-D

2.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой Эмитентом для раскрытия информации: [https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=33893;](https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=33893)

3. Содержание сообщения

«Сообщение представителя владельцев облигаций о выявлении обстоятельств, которые могут повлечь нарушение прав и законных интересов владельцев облигаций»

3.1. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки ценных бумаг Эмитента: биржевые облигации Акционерного общества «МОНОПОЛИЯ» процентные неконвертируемые бездокументарные серии 001P-01, 001P-02, 001P-03, 001P-04, 001P-05, 001P-06, 001P-07 (далее совместно – «Биржевые облигации»).

3.2. Государственный регистрационный номер выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг Эмитента и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг Эмитента и дата его присвоения в случае, если в

соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» выпуск (дополнительный выпуск) ценных бумаг Эмитента не подлежит государственной регистрации):

3.2.1. 4B02-01-05437-D-001P от 08.10.2024 г., (ISIN):RU000A109S83;

3.2.2. 4B02-02-05437-D-001P от 02.12.2024 г., (ISIN):RU000A10AA02;

3.2.3. 4B02-03-05437-D-001P от 24.01.2025 г., (ISIN):RU000A10ARS4;

3.2.4. 4B02-04-05437-D-001P от 07.03.2025 г., (ISIN):RU000A10B396;

3.2.5. 4B02-05-05437-D-001P от 25.06.2025 г., (ISIN):RU000A10BWL7;

3.2.6. 4B02-06-05437-D-001P от 15.07.2025 г., (ISIN): RU000A10C5Z7;

3.2.7. 4B02-07-05437-D-001P от 12.08.2025 г., (ISIN): RU000A10CFH8.

3.3. Представитель владельцев облигаций сообщает:

А) О появлении 18.02.2025 г. на официальном портале раскрытия информации Арбитражных судов РФ информации о направлении Межрайонной инспекцией Федеральной Налоговой Службы № 4 по Республике Башкортостан заявления о признании несостоятельным (банкротом) АО «ЛОППИ» (подробнее: <https://kad.arbitr.ru/Card/38163f3b-905c-49a8-b528-94e9cbc38af8>).

Б) О появлении 18.02.2025 г. на официальном портале раскрытия информации Арбитражных судов РФ информации о направлении АО "АКЦИОНЕРНЫЙ БАНК "РОССИЯ" искового заявления к компаниям ООО «Монополия Онлайн», ООО «Монополия», АО «ЛОППИ» (подробнее: <https://kad.arbitr.ru/Card/e087552b-7beb-48b6-ac62-bb86ccf3eef0>).

(компании-ответчики входят в группу Эмитента)

В) В связи наличием данных обстоятельств, Представитель владельцев облигаций направил запрос №520 от 19.02.2026 г. в адрес Эмитента для целей разъяснения текущей ситуации по данным судебным разбирательствам и о влиянии данных разбирательств на процесс подготовки реструктуризации Эмитентом.

4. Подпись

4.1. Представитель ООО «Л Си Пи Инвестор Сервисез», действующий на основании доверенности

Н.Р. Айзатулина

(подпись) (И.О. Фамилия)

4.2. Дата «19» февраля 2026 г.