

Годовой отчет за 2018 год
Общества с ограниченной ответственностью «Лигал
Кэпитал Инвестор Сервисез»,
представителя владельцев облигаций

Эмитент: Общество с ограниченной ответственностью "ПСН Проперти Менеджмент"

Облигации: Облигации процентные неконвертируемые документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 01 в количестве 10 000 000 (Десять миллионов) штук номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая общей номинальной стоимостью 10 000 000 000 (Десять миллиардов) рублей, со сроком погашения в 3 640 (Три тысячи шестьсот сороковой) день с даты начала размещения облигаций выпуска, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению эмитента, размещаемые по открытой подписке.

Место нахождения представителя владельцев облигаций:
109428, г. Москва, Рязанский проспект, дом. 53, помещение 1а, комната 26

Адрес для направления корреспонденции:
119048, г. Москва, ул. Усачева, д. 1, с. 1

Телефон: +7 495 122 05 17

Дата отчета: 24 января 2019 года

Директор ООО
«Л Си Пи Инвестор Сервисез»



Д.М. Румянцев
М.П.

1. Полное фирменное наименование представителя владельцев облигаций

Общество с ограниченной ответственностью «Лигал Кэпитал Инвестор Сервисез»

2. Сокращенное фирменное наименование представителя владельцев облигаций

ООО «Л Си Пи Инвестор Сервисез»

3. Место нахождения представителя владельцев облигаций

109428, г. Москва, Рязанский проспект, 53, этаж 1, помещение 1а, комната 26

4. Адрес для направления корреспонденции представителю владельцев облигаций и страница (сайт) в сети «Интернет»

119048, г. Москва, ул. Усачева, д. 1, с. 1

5. Страница (сайт) в сети «Интернет», используемый для опубликования информации представителем владельцев облигаций

www.lcpis.ru

6. Данные, позволяющие идентифицировать представителя владельцев облигаций

ОГРН:1025402483809

Дата внесения записи в единый государственный реестр юридических лиц:
17.12.2002

ИНН: 5406218286

7. Дата включения в список лиц, осуществляющих деятельность представителей владельцев облигаций

13 февраля 2015 г.

8. Выпуск облигаций, в отношении которого Общество избрано в качестве представителя владельцев облигаций:

Облигации процентные неконвертируемые документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 01 в количестве 10 000 000 (Десять миллионов) штук номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая общей номинальной стоимостью 10 000 000 000 (Десять миллиардов) рублей, со сроком погашения в 3 640 (Три тысячи шестьсот сороковой) день с даты начала размещения облигаций выпуска, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению эмитента, размещаемые по открытой подписке.

9. Основание определение/избрание представителя владельцев облигаций

Решение об избрании представителя владельцев облигаций (Общество с ограниченной ответственностью «Лигал Кэпитал Инвестор Сервисез») принято общим собранием владельцев облигаций «26» февраля 2018 г., протокол от «27» февраля 2018 г. б/н.

Изменения в решение о выпуске неконвертируемых процентных документарных облигаций на предъявителя серии 01, государственный регистрационный номер выпуска 4-01-36515-R от 18 августа 2016 года, вносимые посредством направления уведомления о представителе облигаций, в части нового представителя владельцев облигаций считаются зарегистрированными с 19 марта 2018 года.

10. Период оказания услуг представителем владельцев облигаций

С 19 марта 2018 г. по 24.07.2018 г. (включительно)

11. Соответствие представителя требованиям, предусмотренным ст. 29.2 Федерального закона «О рынке ценных бумаг»

С даты начала оказания услуг представителем владельцев облигаций (19 марта 2018 г.) и до даты окончания оказания услуг представителем владельцев облигаций (24 июля 2018 г.) Общество с ограниченной ответственностью «Лигал Кэпитал Инвестор Сервисез» полностью соответствовало требованиям, предусмотренным ст.29.2 Федерального закона «О рынке ценных бумаг» в отношении представителя владельцев облигаций. Также на протяжении вышеуказанного периода оказания услуг Общество с ограниченной ответственностью «Лигал Кэпитал Инвестор Сервисез» не относилось к лицам, указанным в п.4 ст.29.2 Федерального закона «О рынке ценных бумаг» и в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Лигал Кэпитал Инвестор Сервисез» не вводилась ни одна из процедур банкротства.

12. Информация о соблюдении эмитентом прав и законных интересов владельцев облигаций в период оказания услуг

Информация о выявлении обстоятельств, которые могут повлечь за собой нарушение прав и законных интересов владельцев облигаций, а также о принятых представителем владельцев облигаций мерах, направленных на защиту прав и законных интересов владельцев облигаций:

Эмитент не исполнил 26.03.2018 г. обязательства по облигациям ООО «ПСН ПМ» серии БО-П01 (идентификационный номер выпуска: 4B02-01-36515-R-001P от 14.06.2017г., ISIN код RU000A0ZY9T1) по выплате купонного дохода за 1-й купонный период; размер обязательства в денежном выражении (по всему выпуску облигаций): 391 081 962,81 рублей.

10 апреля 2018 г. для целей выработки оптимальных мер по защите прав и интересов владельцев облигаций ООО "ПСН ПМ" серии 01 представитель владельцев облигаций раскрыл сообщение, направленное владельцам облигаций, с просьбой к владельцам облигаций связаться с представителем

владельцев облигаций.

27 марта 2018 года Арбитражный суд города Москвы, рассмотрев вопрос о принятии к производству искового заявления компании АТНА КЭПИТАЛ МЕНЕДЖМЕНТ ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД и компании ПЕРЗЕНИЯ ХОЛДИНГ ЛТД (PERZENIA HOLDING LTD) к ООО «ПСН ПМ» и ООО «Л Си Пи Инвестор Сервисез», определил принять исковое заявление и возбудить производство по делу.

Определение о принятии искового заявления к производству раскрыто по адресу: https://kad.arbitr.ru/PdfDocument/b6a1f2ab-c894-424f-b042-876ed8cc11e6/445f9a44-20dd-4847-8b8b-310d8f413ee2/A40-57068-2018_20180327_Opredelenie.pdf.

Материалы по делу раскрыты по адресу: <http://kad.arbitr.ru/Card/b6a1f2ab-c894-424f-b042-876ed8cc11e6>.

27 марта 2018 года Арбитражный суд города Москвы, рассмотрев ходатайство истцов о принятии мер по обеспечению иска по делу № А40-57068/18-159-409 по иску компании АТНА КЭПИТАЛ МЕНЕДЖМЕНТ ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД и компании ПЕРЗЕНИЯ ХОЛДИНГ ЛТД (PERZENIA HOLDING LTD) к ООО «ПСН ПМ» и ООО «Л Си Пи Инвестор Сервисез», определил ходатайство истцов о принятии мер по обеспечению иска оставить без удовлетворения. Информация о вышеуказанном деле была раскрыта Представителем владельцев облигаций в ленте новостей и на сайте Эмитента.

Определение об отказе в принятии обеспечительных мер раскрыто по адресу: http://kad.arbitr.ru/PdfDocument/b6a1f2ab-c894-424f-b042-876ed8cc11e6/efce6202-1e5c-4ad5-92f9-71772b9e2561/A40-57068-2018_20180327_Opredelenie.pdf.

В связи с неисполнением обязательств по облигациям по выплате купонного дохода по облигациям Эмитента, начисленного за третий купонный период и по выплате номинальной стоимости облигаций, предъявленных к выкупу их владельцами, в соответствии с п. 9.3 Решения о выпуске, а также накопленного купонного дохода на дату приобретения облигаций – 26 марта 2018 года, представитель владельцев облигаций направил 27 марта 2018 года Эмитенту запрос о причинах неисполнения обязательствах и планируемых сроках исполнения обязательств.

18 апреля 2018 года Представитель владельцев облигаций получил от Эмитента ответ на вышеуказанный запрос, текст которого приводится ниже:

«Настоящим письмом Общество с ограниченной ответственностью «ПСН Проперти Менеджмент» (далее – ООО «ПСН ПМ»), являясь эмитентом облигаций серии 01 с обязательным централизованным хранением, международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN) RU000A0JWТJ0, государственный регистрационный номер выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг эмитента и дата его государственной регистрации 4-01-36515-R от 18.08.2016 г. (далее –

Облигации) в ответ на Ваше письмо № 60 от 27.03.2018. о причинах неисполнения обязательств информирует о следующем:

- причина неисполнения обязательств – недостаточность денежных средств на счетах Эмитента

- срок, в течение которого ООО «ПСН ПМ» планирует исполнить обязательства не определен

- к выкупу в соответствии с п. 9.3 Решения о выпуске от 26 марта 2018 года предъявлено 3 306 139 штук.

Также сообщаем, что в настоящее время проводятся дополнительные переговоры с держателями облигационного долга, по результатам которых эмитент рассчитывает согласовать с большинством держателей условия реструктуризации Облигаций. В случае достижения предварительных договоренностей планируется вынести на разрешение общего собрания владельцев Облигаций вопросы об утверждении условий реструктуризации. В случае согласования даты и повестки общего собрания владельцев Облигаций информация об этом будет доведена до вашего сведения.».

Принимая во внимание, что есть дефолт и от Эмитента не поступало информация ни о сроках исполнения обязательств, ни о повторной реструктуризации, Представитель владельцев облигаций произвел опрос владельцев облигаций

По итогам обсуждения часть владельцев выразила готовность уполномочить представителя владельцев облигаций обратиться в суд от имени владельцев облигаций. 19 апреля 2018 года представитель владельцев облигаций направил требование Эмитенту о проведение общего собрания владельцев облигаций.

19 апреля 2018 года Эмитент направил Представителю владельцев Облигаций письмо о досрочном расторжении договора на оказание услуг представителя владельцев облигаций в одностороннем порядке по инициативе Эмитента, начиная с 19 апреля 2018 года.

03.05.2018 Эмитент опубликовал на странице в сети Интернет, используемой Эмитентом для раскрытия информации, сведения о проведении и повестке дня общего собрания владельцев облигаций Эмитента.

Дата проведения общего собрания владельцев облигаций Эмитента:
18 мая 2018 года.

Дата, на которую определяются лица, имеющие право на участие в общем собрании владельцев облигаций Эмитента: 07 мая 2018 года.

Повестка дня общего собрания владельцев облигаций Эмитента:

- «1) Об избрании нового представителя владельцев облигаций серии 01 взамен ранее определенного эмитентом.
- 2) Об осуществлении (реализации) права на обращение в суд с требованием к

эмитенту облигаций серии 01 и к лицу, предоставившему обеспечение по облигациям серии 01.»

03.05.2018 Эмитент опубликовал на странице в сети Интернет, используемой Эмитентом для раскрытия информации, информацию о предъявлении существенного иска к Эмитенту и к лицу, предоставившему обеспечение по облигациям Эмитента.

В соответствии с раскрытыми сообщениями иски были предъявлены обществом с ограниченной ответственностью «Синум Групп».

Предмет иска, предъявленного Эмитенту, и размер исковых требований:

«1. Взыскать с общества с ограниченной ответственностью «ПСН Проперти Менеджмент» денежные средства в размере 10.000.000.000,00 рублей, составляющих номинальную стоимость подлежащих выкупу облигаций с обязательным централизованным хранением серии 01, государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг 4-01-36515-R от 18.08.2016, ISIN код RU000A0JWTJ0.

2. Взыскать с общества с ограниченной ответственностью «ПСН Проперти Менеджмент» денежные средства в размере 648.200.000,00 рублей, составляющих купонный доход за третий купонный период подлежащих выкупу облигаций с обязательным централизованным хранением серии 01, государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг 4-01-36515-R от 18.08.2016, ISIN код RU000A0JWTJ0.

3. Взыскать с общества с ограниченной ответственностью «ПСН Проперти Менеджмент» денежные средства, составляющие проценты за просрочку исполнения денежного обязательства по оплате облигаций и купонного дохода согласно ст. 395 ГК РФ за период по дату фактической уплаты денежного долга.

Предмет иска, предъявленного лицу, предоставившему обеспечение по облигациям, и размер исковых требований:

1. Взыскать с компании Лирейдж Холдингс Лимитед денежные средства в размере 10.000.000.000,00 рублей, составляющих номинальную стоимость подлежащих выкупу облигаций с обязательным централизованным хранением серии 01, государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг 4-01-36515-R от 18.08.2016, ISIN код RU000A0JWTJ0.

2. Взыскать с компании Лирейдж Холдингс Лимитед денежные средства в размере 648.200.000,00 рублей, составляющих купонный доход за третий купонный период подлежащих выкупу облигаций с обязательным централизованным хранением серии 01, государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг 4-01-36515-R от 18.08.2016, ISIN код RU000A0JWTJ0.

3. Взыскать с компании Лирейдж Холдингс Лимитед денежные средства,

составляющие проценты за просрочку исполнения денежного обязательства по оплате облигаций и купонного дохода согласно ст. 395 ГК РФ за период по дату фактической уплаты денежного долга.»

Исходя из размера исковых требований, ООО «Л Си Пи Инвестор Сервисез», предполагало, что иски были предъявлены на весь объем требований по всем облигациям, при этом информация о статусе истца, ООО «Синум Групп» отсутствовала.

В целях выяснения обстоятельств, которые могут повлечь потенциальное нарушение прав владельцев облигаций, в том числе права судебную защиту в рамках индивидуальных исков, ООО «Л Си Пи Инвестор Сервисез» 07 мая 2018 года направило запрос Эмитенту о предоставлении соответствующей информации, а также направило письмо в Центральный Банк России с описание сложившейся ситуации.

18 мая 2018 г. состоялось общее собрание владельцев облигаций Эмитента.

22 мая 2018 г. на странице, используемой Эмитентом для раскрытия информации в сети Интернет, были опубликованы результаты голосования, а также дата составления и номер протокола общего собрания владельцев облигаций Эмитента - 21 мая 2018 года № б/н.

«Вопрос № 1 «Об избрании нового представителя владельцев облигаций серии 01 взамен ранее определенного эмитентом»;

Решение не принято.

Вопрос № 2 «Об осуществлении (реализации) права на обращение в суд с требованием к эмитенту Облигаций серии 01 и к лицу, предоставившему обеспечение по Облигациям серии 01».

Решение не принято».

24 мая 2018 г. на странице, используемой Эмитентом для раскрытия информации в сети Интернет, было опубликовано сообщение о проведении и повестке дня общего собрания владельцев облигаций Эмитента.

Форма проведения общего собрания владельцев облигаций Эмитента: заочное голосование.

Дата проведения общего собрания владельцев облигаций Эмитента: 08 июня 2018 года.

Дата, на которую определяются лица, имеющие право на участие в общем собрании владельцев облигаций Эмитента: 29 мая 2018 года.

Повестка дня общего собрания владельцев облигаций Эмитента:

«1) Об избрании нового представителя владельцев облигаций серии 01 взамен ранее избранного общим собранием владельцев Облигаций.

2) Об осуществлении (реализации) права на обращение в суд с требованием к эмитенту облигаций серии 01 и к лицу, предоставившему обеспечение по Облигациям серии 01».

08 июня 2018 г. состоялось общее собрание владельцев облигаций Эмитента.

Дата составления и номер протокола общего собрания владельцев облигаций Эмитента: 09 июня 2018 года № б/н.

Повестка дня общего собрания владельцев облигаций эмитента:

«1) Об избрании нового представителя владельцев Облигаций серии 01 взамен ранее определенного эмитентом.

2) Об осуществлении (реализации) права на обращение в суд с требованием к эмитенту Облигаций серии 01 и к лицу, предоставившему обеспечение по Облигациям серии 01».

Формулировка принятого решения по 1 вопросу повестки дня:

«Выразить согласие с назначением новым представителем владельцев процентных неконвертируемых документарных облигаций Общества с ограниченной ответственностью «ПСН Проперти Менеджмент» на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 01, государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг 4-01-36515-R от 18.08.2016, ISIN код RU000A0JWТJ0 общество с ограниченной ответственностью «Синум Групп» ОГРН 1117746126574, ИНН 7719772150, на основании Решения Генерального директора Эмитента от 20 апреля 2018 года взамен ранее избранного Общества с ограниченной ответственностью «Лигал Кэпитал Инвестор Сервисез», ОГРН 1025402483809, ИНН 5406218286.»

Формулировка решения, принятого по второму вопросу повестки дня:

«Осуществить (реализовать) право на обращение в суд с требованием к эмитенту Облигаций серии 01 и к лицу, предоставившему обеспечение по Облигациям серии 01:

- О взыскании с эмитента и лица, предоставившего поручительство по Облигациям серии 01, денежных средств в размере 10 000 000 000,00 рублей, составляющих номинальную стоимость подлежащих выкупу облигаций с обязательным централизованным хранением серии 01, государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг 4-01-36515-R от 18.08.2016, ISIN код RU000A0JWТJ0;

- О взыскании с эмитента и лица, предоставившего поручительство по Облигациям серии 01, денежных средств в размере 648 200 000,00 рублей, составляющих купонный доход за третий купонный период подлежащих выкупу облигаций с обязательным централизованным хранением серии 01, государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг 4-01-36515-R от 18.08.2016, ISIN код RU000A0JWТJ0.

- о взыскании с эмитента и лица, предоставившего поручительство по Облигациям серии 01, денежных средств, составляющих проценты за просрочку исполнения денежного обязательства по оплате облигаций и купонного дохода согласно ст. 395 ГК РФ за период по дату фактической уплаты денежного долга.»

17 августа 2018 г. ООО «Л Си Пи Инвестор Сервисез» в связи с не осуществлением Эмитентом раскрытия в отношении изменений в решение о выпуске облигаций в части представителя владельцев облигаций обратилось в Центральный Банк России.

ООО «Л Си Пи Инвестор Сервисез» получило ответ, что указанные в отношении нового представителя владельцев облигаций считаются зарегистрированными с 24.07.2018.

На основании полученной ООО «Л Си Пи Инвестор Сервисез» информации, изменения в решения о выпуске в части нового представителя - Общества с ограниченной ответственностью «Синум Групп» считаются зарегистрированными с 24 июля 2018 года. Таким образом, начиная с 24 июля 2018 года ООО «Л Си Пи Инвестор Сервисез» перестал исполнять обязанности представителя владельцев облигаций в отношении облигаций.

Информация о случаях неисполнения (ненадлежащего исполнения) эмитентом своих обязательств по облигациям:

22 марта 2018 года Эмитент не исполнил обязательства по облигациям по выплате дохода, начисленного за третий купонный период в общем размере 648 200 000,00 руб. (технический дефолт).

26 марта 2018 г. Эмитент не исполнил обязательства по облигациям по выплате номинальной стоимости облигаций, предъявленных к выкупу их владельцами, в соответствии с п. 9.3 Решения о выпуске, а также накопленного купонного дохода на дату приобретения облигаций – 26.03.2018 (технический дефолт). По данным Эмитента размер обязательства в денежном выражении составил 3 307 418 871,34 рублей.

05 апреля 2018 г. Эмитент допустил просрочку исполнения обязательств по облигациям по выплате дохода, начисленного за третий купонный период в общем размере 648 200 000,00 руб на срок более 10 рабочих дней (дефолт).

09 апреля 2018 г. Эмитент не исполнил обязательства по облигациям по выплате номинальной стоимости облигаций, предъявленных к выкупу их владельцами, в соответствии с п. 9.3 решения о выпуске, а также накопленного купонного дохода на дату приобретения облигаций – 26.03.2018, на срок более 10 рабочих дней (дефолт). По данным Эмитента размер обязательства в денежном выражении составил 3 307 418 871,34 рублей.

Информация о наступлении обстоятельств, в силу которых владельцы облигаций вправе требовать их досрочного погашения:

06 апреля 2018 г. в связи с просрочкой Эмитента исполнения обязательств по облигациям по выплате дохода, начисленного за третий купонный период в общем размере 648 200 000,00 руб на срок более 10 рабочих дней у владельцев облигаций возникло право требовать досрочного погашения облигаций.

10 апреля 2018 г. в связи с просрочкой Эмитента исполнения обязательств по облигациям по выплате номинальной стоимости облигаций, предъявленных к выкупу их владельцами, в соответствии с п. 9.3 Решения о выпуске, а также накопленного купонного дохода на дату приобретения облигаций – 26.03.2018, на срок более 10 рабочих дней у владельцев облигаций возникло право требовать досрочного погашения облигаций.

Информация о наличии или возможности возникновения конфликта между интересами представителя владельцев облигаций и интересами владельцев облигаций и о принимаемых в связи с этим мерах:

Наличие и возможность конфликта между интересами представителя владельцев облигаций и интересами владельцев облигаций отсутствовали в период оказания услуг. Меры по устранению конфликта интересов не предпринимались в виду его отсутствия.

Информации о приобретении представителем владельцев облигаций определенного количества облигаций, для владельцев которых он является представителем, владении или прекращении владения этими облигациями, если такое количество составляет 10 и более процентов либо стало больше или меньше 10, 50 или 75 процентов общего количества находящихся в обращении облигаций соответствующего выпуска.

Представитель владельцев облигаций в период оказания услуг не являлся владельцем облигаций и не осуществлял сделок с облигациями.

13. Информация об исполнении решений, принятых общим собранием владельцев облигаций

Общим собранием владельцев облигаций в период с 19 марта 2018 г. по 24 июля 2018 г. не принимались решения, требующие исполнения данных решений со стороны представителя владельцев облигаций

14. Иная информация

С 24 июля 2018 года в связи с регистрацией изменений в решение о выпуске в части нового представителя - Общества с ограниченной ответственностью «Синум Групп», ООО «Л Си Пи Инвестор Сервисез» престал осуществлять функции представителя владельцев облигаций.