

Сообщение представителя владельцев облигаций о случаях неисполнения (ненадлежащего исполнения) эмитентом своих обязательств по облигациям

1. Общие сведения о представителе владельцев облигаций

- 1.1. Полное фирменное наименование представителя владельцев облигаций: Общество с ограниченной ответственностью «Лигал Кэпитал Инвестор Сервисез» (далее – «Представитель владельцев облигаций»)
- 1.2. Сокращенное фирменное наименование: ООО «Л Си Пи Инвестор Сервисез»
- 1.3. Место нахождения представителя владельцев облигаций: 109428, г. Москва, Рязанский проспект, 53, помещение 1а, комната 26
- 1.4. ОГРН: 1025402483809
- 1.5. ИНН: 5406218286
- 1.6. Дата решения Банка России о включении в список лиц, осуществляющих деятельность представителей владельцев облигаций: 13.02.2015
- 1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой представителем владельцев облигаций для раскрытия информации:
<http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35599>
<http://lcpis.ru/>
- 1.8. Электронный адрес: info@lcpis.ru

2. Общие сведения об эмитенте:

- 2.1. Полное фирменное наименование эмитента: Общество с ограниченной ответственностью «Стройжилинвест» (далее – «Эмитент»)
- 2.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента: ООО "СЖИ"
- 2.3. Место нахождения эмитента: 117342, г. Москва, ул. Бултерова, д.17Б, офис 517
- 2.4. ОГРН: 1037724003250
- 2.5. ИНН: 7724260380
- 2.6. Уникальный код Эмитента, присвоенный регистрирующим органом: NA
- 2.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34411>; <http://stroyzhilinvest.ru/>

3. Содержание сообщения

«Сообщение представителя владельцев облигаций о случаях неисполнения (ненадлежащего исполнения) эмитентом своих обязательств по облигациям»

- 3.1. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки ценных бумаг Эмитента, перед владельцами которых Эмитентом не исполнены соответствующие обязательства: неконвертируемые процентные документарные биржевые облигации на предъявителя серии БО-01 с обязательным централизованным хранением, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев, размещаемые по открытой подписке, идентификационный номер выпуска 4B02-01-36443-R от 11.11.2014 года, (ISIN) RU000A0JV334 (далее – «Биржевые облигации»);
- 3.2. Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг Эмитента и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска ценных бумаг Эмитента и дата его присвоения в случае, с если в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» выпуск ценных бумаг Эмитента не подлежит государственной регистрации): идентификационный номер выпуска 4B02-01-36443-R от 11.11.2014 года;
- 3.3. Содержание обязательства Эмитента, а для денежного обязательства или иного обязательства, которое может быть выражено в денежном выражении, также размер такого обязательства в денежном выражении: обязательство по досрочному погашению Биржевых облигаций в соответствии с Приказом Генерального директора ООО «СЖИ» от 29.05.2020 № б/н. Общий размер обязательства по выпуску в денежном выражении: 13 749 010 000 (тринадцать миллиардов семьсот сорок девять миллионов десять тысяч) рублей 00 (ноль) копеек. Размер обязательства в расчете на одну облигацию составляет 1 249 (одна тысяча двести сорок девять) рублей 91 (девятьсот одна) копейка и включает в себя номинальную стоимость одной Биржевой облигации, невыплаченные ранее части купонного дохода за шестой, седьмой, восьмой, девятый и десятый купонные периоды, подлежащие выплате в дату погашения Биржевых облигаций, а также купонный доход по одиннадцатому купонному периоду по одной Биржевой облигации в полном объеме. Соответственно, обязательство по выплате части купона по 11 купонному периоду, подлежащей выплате в дату окончания 11 купона (16.06.2020), в размере 1 рубль на 1 Биржевую облигацию (11 000 000 рублей в расчёте на все Биржевые облигации выпуска) также не было исполнено.
- 3.4. Дата, в которую обязательство Эмитента должно быть исполнено, а в случае, если обязательство должно быть исполнено Эмитентом в течение определенного срока (периода времени), дата окончания этого срока:

16.06.2020 (дата наступления технического дефолта);

3.5. Факт неисполнения (частичного неисполнения) Эмитентом соответствующего обязательства перед владельцами его ценных бумаг, в том числе по его вине (технический дефолт, дефолт): дефолт;

3.6. Причина неисполнения (частичного неисполнения) Эмитентом соответствующего обязательства перед владельцами его ценных бумаг, а для денежного обязательства или иного обязательства, которое может быть выражено в денежном выражении, также размер такого обязательства в денежном выражении, в котором оно не исполнено: по данным Эмитента, проведение реструктуризации облигационного займа путём заключения соглашения о новации соответствующих обязательств. Предполагается полное прекращение обязательств по Биржевым облигациям непосредственно после проведения общего собрания владельцев Биржевых облигаций новацией, которое назначено на 2 июля 2020 г. Общий размер обязательства в денежном выражении с учётом обязательства по выплате 11 купона: 13 749 010 000 (тринадцать миллиардов семьсот сорок девять миллионов десять тысяч) рублей 00 (ноль) копеек. Общий размер обязательства, в котором оно не было исполнено, в денежном выражении с учётом обязательства по выплате 11 купона: 13 749 010 000 (тринадцать миллиардов семьсот сорок девять миллионов десять тысяч) рублей 00 (ноль) копеек.

4. Подпись

4.1. Директор ООО «Л Си Пи Инвестор Сервисез» Д.М. Румянцев
(подпись) (И.О. Фамилия)

4.2. Дата «02» июля 2020 г. М.П.