

**Годовой отчет за 2018 год**  
**Общества с ограниченной ответственностью «Лигал**  
**Кэпитал Инвестор Сервисез»,**  
**представителя владельцев облигаций**

**Эмитент:** Общество с ограниченной ответственностью «Рислэнд»

**Облигации:** Облигации неконвертируемые процентные документарные на предъявителя серии 01 с обязательным централизованным хранением в количестве 6 100 000 (Шесть миллионов сто тысяч) штук номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая общей номинальной стоимостью 6 100 000 000 (Шесть миллиардов сто миллионов) рублей со сроком погашения в 1820-й (Одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения облигаций выпуска, размещаемые по открытой подписке.

**Место нахождения представителя владельцев облигаций:**  
109428, г. Москва, Рязанский проспект, дом. 53, помещение 1а, комната 26

**Адрес для направления корреспонденции:**  
119048, г. Москва, ул. Усачева, д. 1, с. 1

**Телефон:** +7 495 122 05 17

**Дата отчета:** 24 января 2019 года

**Директор ООО**  
**«Л Си Пи Инвестор Сервисез»**



**1. Полное фирменное наименование представителя владельцев облигаций**

Общество с ограниченной ответственностью «Лигал Кэпитал Инвестор Сервисез»

**2. Сокращенное фирменное наименование представителя владельцев облигаций**

ООО «Л Си Пи Инвестор Сервисез»

**3. Место нахождения представителя владельцев облигаций**

109428, г. Москва, Рязанский проспект, 53, этаж 1, помещение 1а, комната 26

**4. Адрес для направления корреспонденции представителю владельцев облигаций и страница (сайт) в сети «Интернет»**

119048, г. Москва, ул. Усачева, д. 1, с. 1

**5. Страница (сайт) в сети «Интернет», используемый для опубликования информации представителем владельцев облигаций**

[www.lcpis.ru](http://www.lcpis.ru)

**6. Данные, позволяющие идентифицировать представителя владельцев облигаций**

ОГРН:1025402483809

Дата внесения записи в единый государственный реестр юридических лиц:  
17.12.2002

ИНН: 5406218286

**7. Дата включения в список лиц, осуществляющих деятельность представителей владельцев облигаций**

13 февраля 2015 г.

**8. Выпуск облигаций, в отношении которого Общество избрано в качестве представителя владельцев облигаций:**

Облигации неконвертируемые процентные документарные на предъявителя серии 01 с обязательным централизованным хранением в количестве 6 100 000 (Шесть миллионов сто тысяч) штук номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая общей номинальной стоимостью 6 100 000 000 (Шесть миллиардов сто миллионов) рублей со сроком погашения в 1820-й (Одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения облигаций выпуска, размещаемые по открытой подписке (далее - "Облигации").

**9. Основание определение/избрание представителя владельцев облигаций**

Решение об избрании представителя владельцев облигаций (Общество с ограниченной ответственностью «Лигал Кэпитал Инвестор Сервисез») принято

общим собрание владельцев облигаций «07» февраля 2018 года, протокол от «08» февраля 2018 б/н.

Изменения в решение о выпуске неконвертируемых процентных документарных облигаций на предъявителя серии 01 общества с ограниченной ответственностью «Рислэнд», государственный регистрационный номер выпуска 4-01-36429-R, посредством направления уведомления о представителе владельцев облигаций, дата регистрации 17.04.2018 г.

#### **10. Период оказания услуг представителем владельцев облигаций**

С 17.04.2018 г. по 18.06.2018 г.

#### **11. Соответствие представителя требованиям, предусмотренным ст. 29.2 Федерального закона «О рынке ценных бумаг»**

С даты начала оказания услуг представителем владельцев облигаций (17.04.2018) и до даты окончания оказания услуг представителем владельцев облигаций (18.06.2018) Общество с ограниченной ответственностью «Лигал Кэпитал Инвестор Сервисез» полностью соответствовало требованиям, предусмотренным ст.29.2 Федерального закона «О рынке ценных бумаг» в отношении представителя владельцев облигаций. Также на протяжении вышеуказанного периода оказания услуг Общество с ограниченной ответственностью «Лигал Кэпитал Инвестор Сервисез» не относилось к лицам, указанным в п.4 ст.29.2 Федерального закона «О рынке ценных бумаг» и в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Лигал Кэпитал Инвестор Сервисез» не вводилась ни одна из процедур банкротства.

#### **12. Информация о соблюдении эмитентом прав и законных интересов владельцев облигаций в период оказания услуг**

*Информация о случаях неисполнения (ненадлежащего исполнения) эмитентом своих обязательств по облигациям и о выявлении обстоятельств, которые могут повлечь за собой нарушение прав и законных интересов владельцев облигаций, а также о принятых представителем владельцев облигаций мерах, направленных на защиту прав и законных интересов владельцев облигаций:*

03.05.2018 г. Представитель владельцев облигаций раскрыл в ленте новостей и в сети интернет информацию об опубликованном Эмитентом сообщении со следующим содержанием:

«Дата направления эмитентом в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, заявления о внесении в единый государственный реестр юридических лиц соответствующей записи: 16.04.2018;

вид записи в едином государственном реестре юридических лиц, заявление о внесении которой направлено эмитентом в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц: о прекращении деятельности, реорганизации или ликвидации эмитента;

основание для внесения в единый государственный реестр юридических лиц соответствующей записи: решение единственного участника ООО «Рислэнд» от 13.04.2018 № б/н.»

16.05.2018 года ООО «Л Си Пи Инвестор Сервисез» (далее – Представитель владельцев облигаций) направил Эмитенту уведомление об одностороннем расторжении договора оказания услуг представителя владельцев облигаций №б/н от 07.02.2018 между Эмитентом и Представителем владельцем облигаций в отношении Облигаций по истечению одного месяца с момента получения такого уведомления.

С 18.06.2018 года с на основании п.6.2 договора оказания услуг представителя владельцев облигаций № б/н от 07.02.2018 и третьего абзаца части 13 статьи 29.1. №39-ФЗ «О рынке ценных бумаг» договор на оказании услуг представителя владельцев облигаций был расторгнут, а Представитель владельцев облигаций перестал исполнять обязанности по вышеуказанному договору.

С 17 апреля 2018 года по 18 июня 2018 года (даты окончания оказания услуг представителя владельцев облигаций) случаи неисполнения (ненадлежащего исполнения) Эмитентом своих обязательств по облигациям отсутствовали.

*Информация о наступлении обстоятельств, в силу которых владельцы облигаций вправе требовать их досрочного погашения:*

С 17 апреля 2018 года до 18 июня 2018 года (даты окончания оказания услуг представителя владельцев облигаций) обстоятельства, в силу которых владельцы облигаций вправе требовать их досрочного погашения, не наступали.

*Информация о наличии или возможности возникновения конфликта между интересами представителя владельцев облигаций и интересами владельцев облигаций и о принимаемых в связи с этим мерах:*

Наличие и возможность конфликта между интересами представителя владельцев облигаций и интересами владельцев облигаций отсутствовали в период оказания услуг. Меры по устранению конфликта интересов не предпринимались в виду его отсутствия.

*Информации о приобретении представителем владельцев облигаций определенного количества облигаций, для владельцев которых он является представителем, владении или прекращении владения этими облигациями, если такое количество составляет 10 и более процентов либо стало больше или меньше 10, 50 или 75 процентов общего количества находящихся в обращении облигаций соответствующего выпуска.*

Представитель владельцев облигаций в период оказания услуг не являлся владельцем Облигаций и не осуществлял сделок с облигациями.

### **13. Информация об исполнении решений, принятых общим собранием владельцев облигаций**

Общим собранием владельцев облигаций в период с 17.04.2018 г. по 18.06.2018 г. (включительно) не принимались решения, требующие исполнение данных решений со стороны представителя владельцев облигаций

### **14. Иная информация**

16.05.2018 года ООО «Л Си Пи Инвестор Сервисез» направил Эмитенту уведомление об одностороннем расторжении договора оказания услуг представителя владельцев облигаций №б/н от 07.02.2018 между Эмитентом и Представителем владельцем облигаций в отношении Облигаций по истечению одного месяца с момента получения такого уведомления.

В соответствии с п.6.2 договора оказания услуг представителя владельцев облигаций №б/н от 07.02.2018 предусмотрено, что ООО «Л Си Пи Инвестор Сервисез» вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения обязанностей по договору и осуществления функций, предусмотренных договором и Решением о выпуске, предварительно уведомив об этом Эмитента не менее чем за один месяц до расторжения договора с Эмитентом.

Принимая во внимание, что истек месяц с момента получения Эмитентом вышеуказанного уведомления, то с 18.06.2018 г. на основании п.6.2 договора оказания услуг представителя владельцев облигаций №б/н от 07.02.2018 и третьего абзаца части 13 статьи 29.1. №39-ФЗ «О рынке ценных бумаг» договор на оказании услуг представителя владельцев облигаций был расторгнут, а ООО «Л Си Пи Инвестор Сервисез» перестало исполнять обязанности по вышеуказанному договору.