

**Годовой отчет за 2018 год**  
**Общества с ограниченной ответственностью «Лигал**  
**Кэпитал Инвестор Сервисез»,**  
**представителя владельцев облигаций**

**Эмитент:** КИТ Финанс Капитал (Общество с ограниченной ответственностью)

**Облигации:** Биржевые облигации процентные неконвертируемые документарные на предъявителя серии БО-04 с обязательным централизованным хранением в количестве 2 100 000 (Два миллиона сто тысяч) штук номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая со сроком погашения в 1 820-й (Одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения биржевых облигаций выпуска, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению эмитента, размещаемые по открытой подписке

**Место нахождения представителя владельцев облигаций:**  
109428, г. Москва, Рязанский проспект, дом. 53, помещение 1а, комната 26

**Адрес для направления корреспонденции:**  
119048, г. Москва, ул. Усачева, д. 1, с. 1

**Телефон:** +7 495 122 05 17

**Дата отчета:** 24 января 2019 года

**Директор ООО**  
**«Л Си Пи Инвестор Сервисез»**



**Д.М. Румянцев**  
**М.П.**

**1. Полное фирменное наименование представителя владельцев облигаций**

Общество с ограниченной ответственностью «Лигал Кэпитал Инвестор Сервисез»

**2. Сокращенное фирменное наименование представителя владельцев облигаций**

ООО «Л Си Пи Инвестор Сервисез»

**3. Место нахождения представителя владельцев облигаций**

109428, г. Москва, Рязанский проспект, 53, этаж 1, помещение 1а, комната 26

**4. Адрес для направления корреспонденции представителю владельцев облигаций и страница (сайт) в сети «Интернет»**

119048, г. Москва, ул. Усачева, д. 1, с. 1

**5. Страница (сайт) в сети «Интернет», используемый для опубликования информации представителем владельцев облигаций**

[www.lcpis.ru](http://www.lcpis.ru)

**6. Данные, позволяющие идентифицировать представителя владельцев облигаций**

ОГРН:1025402483809

Дата внесения записи в единый государственный реестр юридических лиц:  
17.12.2002

ИНН: 5406218286

**7. Дата включения в список лиц, осуществляющих деятельность представителей владельцев облигаций**

13 февраля 2015 г.

**8. Выпуск облигаций, в отношении которого Общество избрано в качестве представителя владельцев облигаций:**

Биржевые облигации процентные неконвертируемые документарные на предъявителя серии БО-04 с обязательным централизованным хранением в количестве 2 100 000 (Два миллиона сто тысяч) штук номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая со сроком погашения в 1 820-й (Одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения биржевых облигаций выпуска, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению эмитента, размещаемые по открытой подписке

**9. Основание определения/избрание представителя владельцев облигаций**

Решение об избрании представителя владельцев облигаций (Общество с ограниченной ответственностью «Лигал Кэпитал Инвестор Сервисез») принято

общим собрание владельцев облигаций от «10» сентября 2018 г., протокол №б/н от «11» сентября 2018 г.

Изменения в решение о выпуске биржевых облигаций процентных неконвертируемых документарных на предъявителя серии БО-04, идентификационный номер выпуска 4B02-04-05003-R от 15.08.2014, вносимые посредством направления уведомления о представителе облигаций, в части нового представителя владельцев облигаций считаются зарегистрированными с «20» сентября 2018 г.

#### **10. Период оказания услуг представителем владельцев облигаций**

С 20.09.2018 г. по 27.12.2018 г. (включительно)

#### **11. Соответствие представителя требованиям, предусмотренным ст. 29.2 Федерального закона «О рынке ценных бумаг»**

С даты начала оказания услуг представителем владельцев облигаций (20.09.2018 г.) и до даты окончания отчетного календарного года (27.12.2018 г.) Общество с ограниченной ответственностью «Лигал Кэпитал Инвестор Сервисез» полностью соответствовало требованиям, предусмотренным ст.29.2 Федерального закона «О рынке ценных бумаг» в отношении представителя владельцев облигаций. Также на протяжении вышеуказанного периода оказания услуг Общество с ограниченной ответственностью «Лигал Кэпитал Инвестор Сервисез» не относилось к лицам, указанным в п.4 ст.29.2 Федерального закона «О рынке ценных бумаг» и в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Лигал Кэпитал Инвестор Сервисез» не вводилась ни одна из процедур банкротства.

#### **12. Информация о соблюдении эмитентом прав и законных интересов владельцев облигаций в период оказания услуг**

*Информация о выявлении обстоятельств, которые могут повлечь за собой нарушение прав и законных интересов владельцев облигаций, а также о принятых представителем владельцев облигаций мерах, направленных на защиту прав и законных интересов владельцев облигаций:*

24 сентября 2018 года ООО «Л Си Пи Инвестор Сервисез» в связи с неисполнением Эмитентом обязательств по Облигациям как в части выплаты купона, так в части неисполнения обязательств по приобретению и возникновению права требовать досрочного погашения направил Эмитенту запрос на предоставление информации с целью разъяснения причин неисполнения обязательств и сроков исполнения обязательств.

Эмитент в ответ на запрос сообщил, что находится в стадии переговоров с владельцами владельцев облигаций по реструктуризации обязательств по облигациям.

*Информация о случаях неисполнения (ненадлежащего исполнения) эмитентом своих обязательств по облигациям:*

В период оказания услуг представителя владельцев облигаций (с 20.09.2018 г. по 27.12.2018 г.) 24 сентября 2018 года произошло существенное нарушение условий исполнения обязательств по облигациям в связи неисполнением обязательств Эмитента по приобретению Облигаций по требованию их владельцев на срок более 10 рабочих дней в количестве 2 099 737 штук.

*Информация о наступлении обстоятельств, в силу которых владельцы облигаций вправе требовать их досрочного погашения:*

25.09.2018 в связи существенным нарушением условий исполнения Эмитентом обязательств по приобретению Биржевых облигаций по требованию их владельцев в количестве 2 099 737 штук на срок более 10 рабочих дней у владельцев биржевых облигаций возникло право предъявить биржевые облигации к досрочному погашению.

12.11.2018 г. в связи с не устранённым дефолтом по иным выпускам эмитента (по выпускам биржевых облигаций эмитента серии БО-06, БО-07) у владельцев биржевых облигаций возникло право предъявить биржевые облигации к досрочному погашению.

17.12.2018 г. в связи с не устранённым дефолтом по иным выпускам эмитента (по выпускам биржевых облигаций эмитента серии БО-10) у владельцев биржевых облигаций возникло право предъявить биржевые облигации к досрочному погашению.

*Информация о наличии или возможности возникновения конфликта между интересами представителя владельцев облигаций и интересами владельцев облигаций и о принимаемых в связи с этим мерах:*

Наличие и возможность конфликта между интересами представителя владельцев облигаций и интересами владельцев облигаций отсутствовали в период оказания услуг. Меры по устранению конфликта интересов не предпринимались в виду его отсутствия.

*Информации о приобретении представителем владельцев облигаций определенного количества облигаций, для владельцев которых он является представителем, владении или прекращении владения этими облигациями, если такое количество составляет 10 и более процентов либо стало больше или меньше 10, 50 или 75 процентов общего количества находящихся в обращении облигаций соответствующего выпуска.*

Представитель владельцев облигаций в период оказания услуг не являлся владельцем Облигаций и не осуществлял сделок с облигациями.

### **13. Информация об исполнении решений, принятых общим собранием владельцев облигаций**

Общее собрание владельцев облигаций в период с 20.09.2018 г. по 27.12.2018 г. приняло решение на общем собрании владельцев облигаций от 14.12.2018 г. (Протокол б/н от 17.12.2018 г.) предоставить согласие на заключение представителем владельцев облигаций биржевых документарных процентных неконвертируемых на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии БО-04, идентификационный номер выпуска ценных бумаг 4B02-04-05003-R от 15.08.2014, ISIN RU000A0JUTQ9, от имени владельцев биржевых облигаций соглашения о прекращении определённых в соглашении обязательств по биржевым облигациям новацией, утвердить условия указанного соглашения путем утверждения предоставленного проекта соглашения о новации.

18.12.2018 г. ООО «Л Си Пи Инвестор Сервисез» подписало новацию № 1 в соответствии с принятым решением общего собрания владельцев облигаций от 14.12.2018 г. (Протокол б/н от 17.12.2018 г.).

### **14. Иная информация**

04.10.2018 г. представитель владельцев облигаций в ответ на письмо Эмитента от 04.10.2018 в соответствии с пп. 1) п. 12 ст. 29.1 Федерального закона ФЗ о РЦБ, а также с учетом решения общего собрания владельцев Облигаций об утверждении проекта изменений в решение о выпуске Облигаций (протокол №б/н от 11.09.2018), выразил и предоставил свое согласие на внесение КИТ Финанс Капитал (ООО) изменений (корректировок) в проект изменений в решение о выпуске Облигаций, учитывая, что такие изменения (корректировки) не связаны с объемом прав по Облигациям и (или) порядком их осуществления согласно проекту изменений (корректировок), предоставленных Эмитентом.

В соответствии с подписанной новацией № 1 от 18.12.2018 г. между эмитентом и владельцами облигаций в лице представителя владельцев облигаций ООО «Л Си Пи Инвестор Сервисез» облигации были досрочно погашены 27.12.2018 г.