

**Годовой отчет за 2016 год**  
**Общества с ограниченной ответственностью «Лигал**  
**Кэпитал Инвестор Сервисез»,**  
**представителя владельцев облигаций**

**Эмитент: Общество с ограниченной ответственностью «Магистраль двух столиц»**

**Облигации: неконвертируемые процентные документарные облигации Эмитента на предъявителя класса «А1» с обязательным централизованным хранением, с залоговым обеспечением денежными требованиями, с возможностью досрочного погашения по требованию их владельцев и по усмотрению Эмитента, со сроком погашения в 5 460 (Пять тысяч четыреста шестидесятый) день с даты начала размещения Облигаций, размещенные путем открытой подписки (государственный регистрационный номер выпуска облигаций 4-01-36473-R от 14 мая 2015 года)**

**Место нахождения представителя владельцев облигаций: 109428, г. Москва, Рязанский проспект, дом. 53, помещение 1а, комната 26,**

**Адрес для направления корреспонденции: 125009, г. Москва, ул. Большая Дмитровка, 7/5с1, эт. 4**

**Дата отчета: 30 марта 2017 года**

**Телефон: +7 495 122 05 17**

**Директор**

**ООО «Л СИ ПИ ИНВЕСТОР СЕРВИСЕЗ»**



**Д.М. Румянцев**

**1. Полное фирменное наименование представителя владельцев облигаций**

Общество с ограниченной ответственностью «Лигал Кэпитал Инвестор Сервисез»

**2. Место нахождения представителя владельцев облигаций**

109428, г. Москва, Рязанский проспект, 53, этаж 1, помещение 1а, комната 26

**3. Адрес для направления корреспонденции представителю владельцев облигаций и страница (сайт) в сети «Интернет»**

125009, г. Москва, ул. Большая Дмитровка, 7/5с1, эт. 4

**4. Страница (сайт) в сети «Интернет», используемый для опубликования информации представителем владельцев облигаций**

[www.lcpis.ru](http://www.lcpis.ru)

**5. Данные, позволяющие идентифицировать представителя владельцев облигаций**

ОГРН:1025402483809. Дата внесения записи в единый государственный реестр юридических лиц: 17.12.2002 г.

ИНН: 5406218286

**6. Дата включения в список лиц, осуществляющих деятельность представителей владельцев облигаций**

13.02.2015

**7. Выпуск облигаций, в отношении которого Общество избрано в качестве представителя владельцев облигаций:**

неконвертируемые процентные документарные облигации Эмитента на предъявителя класса «А1» с обязательным централизованным хранением, с залоговым обеспечением денежными требованиями, с возможностью досрочного погашения по требованию их владельцев и по усмотрению Эмитента, со сроком погашения в 5 460 (Пять тысяч четыреста шестидесятый) день с даты начала размещения Облигаций, размещенные путем открытой подписки (государственный регистрационный номер выпуска облигаций 4-01-36473-R от 14 мая 2015 года)

**8. Основание определение/избрание представителя владельцев облигаций**

Решение об избрании представителя владельцев облигаций (Общество с ограниченной ответственностью «Лигал Кэпитал Инвестор Сервисез») взамен ранее определенного Эмитентом принято общим собранием владельцев облигаций «11» ноября 2015 года, протокол от «12» ноября 2015 б/н

Изменения в решение о выпуске в части нового представителя владельцев облигаций считаются зарегистрированными с 30 ноября 2015 года на основании письма Банка России от 02.12.2015 №52-4/15964.

#### **9. Период оказания услуг представителем владельцев облигаций**

В течение отчетного календарного года (с 01.01.2016 по 31.12.2016 г. (включительно))

#### **10. Соответствие представителя требованиям, предусмотренным ст. 29.2 Федерального закона «О рынке ценных бумаг»**

В течение отчетного календарного года Общество с ограниченной ответственностью «Лигал Кэпитал Инвестор Сервисез» полностью соответствовало требованиям, предусмотренным ст.29.2 Федерального закона «О рынке ценных бумаг» в отношении представителя владельцев облигаций. Также на протяжении вышеуказанного периода оказания услуг Общество с ограниченной ответственностью «Лигал Кэпитал Инвестор Сервисез» не относилось к лицам, указанным в п.4 ст.29.2 Федерального закона «О рынке ценных бумаг» и в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Лигал Кэпитал Инвестор Сервисез» не вводилась ни одна из процедур банкротства.

#### **11. Информация о соблюдении эмитентом прав и законных интересов владельцев облигаций в период оказания услуг**

*Информация о выявлении обстоятельств, которые могут повлечь за собой нарушение прав и законных интересов владельцев облигаций, а также о принятых представителем владельцев облигаций мерах, направленных на защиту прав и законных интересов владельцев облигаций:*

В течение отчетного календарного года обстоятельства, которые могут повлечь за собой нарушение прав и законных интересов владельцев облигаций не были выявлены и меры, направленные на защиту законных интересов владельцев облигаций, не принимались Представителем владельцев облигаций

*Информация о случаях неисполнения (ненадлежащего исполнения) эмитентом своих обязательств по облигациям:*

В течение отчетного календарного года случаи неисполнения (ненадлежащего исполнения) Эмитентом своих обязательств по облигациям отсутствовали.

*Информация о наступлении обстоятельств, в силу которых владельцы облигаций вправе требовать их досрочного погашения:*

В течение отчетного календарного года обстоятельства, в силу которых владельцы облигаций вправе требовать их досрочного погашения, не наступало.

*Информация о наличии или возможности возникновения конфликта между*

*интересами представителя владельцев облигаций и интересами владельцев облигаций и о принимаемых в связи с этим мерах:*

Наличие и возможность конфликта между интересами представителя владельцев облигаций и интересами владельцев облигаций отсутствовали в период оказания услуг. Меры по устранению конфликта интересов не предпринимались в виду его отсутствия.

*Информации о приобретении представителем владельцев облигаций определенного количества облигаций, для владельцев которых он является представителем, владении или прекращении владения этими облигациями, если такое количество составляет 10 и более процентов либо стало больше или меньше 10, 50 или 75 процентов общего количества находящихся в обращении облигаций соответствующего выпуска.*

Представитель владельцев облигаций в период оказания услуг не являлся владельцем Облигаций и не осуществлял сделок с облигациями

## **12. Информация об исполнении решений, принятых общим собранием владельцев облигаций**

Общее собрание владельцев Облигаций от 09.12.2015 года (Протокол б/н от 10.12.2015) предоставило представителю владельцев Облигаций право подписывать от имени и в интересах владельцев Облигаций следующие документы (далее – «Документы»):

а) Межкредиторское соглашение;

б) Соглашение о взаимодействии с концедентом;

в) Соглашение о спонсорской поддержке;

г) Дополнительное соглашение о внесении изменений в Договор залогового счета поступлений концедента;

д) Дополнительное соглашение о внесении изменений в Договор залогового счета поступлений по облигациям;

е) Дополнительное соглашение о внесении изменений в Договор залога прав по концессионному соглашению

(термины с большой буквы, фигурирующие в подпунктах «а» - «е» выше, имеют значение, указанное в Решении о выпуске ценных бумаг – Облигаций с учетом изменений, внесение которых в Решение о выпуске ценных бумаг согласовано решением общего собрания владельцев Облигаций от 09.12.2015 г.).

В 2016 году Общество с ограниченной ответственностью «Лигал Кэпитал Инвестор Сервисез» во исполнении решения общего собрания владельцев Облигаций от

09.12.2015 года (Протокол б/н от 10.12.2015) подписало от имени владельцев облигаций следующие документу:

- а) Соглашение о взаимодействии с концедентом – 13 мая 2016 года;
- б) Межкредиторское соглашение – 12 августа 2016 года;
- в) Соглашение о спонсорской поддержке; - 31 августа 2016 года

### **13. Иная информация**

Отсутствует