

Годовой отчет за 2017 год
Общества с ограниченной ответственностью «Лигал
Кэпитал Инвестор Сервисез»,
представителя владельцев облигаций

Эмитент: Общество с ограниченной ответственностью "Ипотечный агент "Фабрика ИЦБ"

Облигации: Неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением с возможностью досрочного погашения по усмотрению Эмитента и по требованию владельцев таких облигаций, в количестве подлежавших размещению облигаций в соответствии с зарегистрированным решением об их выпуске - 1 384 767 (один миллион триста восемьдесят четыре тысячи семьсот шестьдесят семь) штук и в количестве фактически размещенных облигаций – 1 384 767 (один миллион триста восемьдесят четыре тысячи семьсот шестьдесят семь) штук, номинальной стоимостью 1 000 рублей каждая, со сроком погашения 28.03.2041г., размещенные по открытой подписке в рамках программы жилищных облигаций с ипотечным покрытием.

Место нахождения представителя владельцев облигаций: **109428, г. Москва, Рязанский проспект, дом. 53, помещение 1а, комната 26,**

Адрес для направления корреспонденции: **125009, г. Москва, ул. Большая Дмитровка, 7/5с1, эт. 4**

Телефон: **+7 495 122 05 17**

Дата отчета: **29 января 2018 года**

Директор

ООО «Л СИ ПИ ИНВЕСТОР СЕРВИСЕЗ»



Д.М. Румянцев

1. Полное фирменное наименование представителя владельцев облигаций

Общество с ограниченной ответственностью «Лигал Кэпитал Инвестор Сервисез»

2. Место нахождения представителя владельцев облигаций

109428, г. Москва, Рязанский проспект, 53, этаж 1, помещение 1а, комната 26

3. Адрес для направления корреспонденции представителю владельцев облигаций и страница (сайт) в сети «Интернет»

125009, г. Москва, ул. Большая Дмитровка, 7/5с1, эт. 4

4. Страница (сайт) в сети «Интернет», используемый для опубликования информации представителем владельцев облигаций

www.lcpis.ru

5. Данные, позволяющие идентифицировать представителя владельцев облигаций

ОГРН:1025402483809. Дата внесения записи в единый государственный реестр юридических лиц: 17.12.2002 г.

ИНН: 5406218286

6. Дата включения в список лиц, осуществляющих деятельность представителей владельцев облигаций

13.02.2015

7. Выпуск облигаций, в отношении которого Общество избрано в качестве представителя владельцев облигаций:

Неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением с возможностью досрочного погашения по усмотрению Эмитента и по требованию владельцев таких облигаций, в количестве подлежащих размещению облигаций в соответствии с зарегистрированным решением об их выпуске - 1 384 767 (один миллион триста восемьдесят четыре тысячи семьсот шестьдесят семь) штук и в количестве фактически размещенных облигаций – 1 384 767 (один миллион триста восемьдесят четыре тысячи семьсот шестьдесят семь) штук, номинальной стоимостью 1 000 рублей каждая, со сроком погашения 28.03.2041г., размещенные по открытой подписке в рамках программы жилищных облигаций с ипотечным покрытием.

8. Основание определение/избрание представителя владельцев облигаций

Условия выпуска облигаций в рамках Программы облигаций, государственный регистрационный номер программы 4-00307-R-001P- от 06.12.2016, зарегистрированных 25 мая 2017 года.

9. Период оказания услуг представителем владельцев облигаций

С 31.05.2017 г. по 31.12.2017 г. (включительно)

10. Соответствие представителя требованиям, предусмотренным ст. 29.2 Федерального закона «О рынке ценных бумаг»

С даты начала оказания услуг в качестве представителя владельцев облигаций (31.05.2017 г.) и до даты окончания отчетного календарного года (31.12.2017 г.) Общество с ограниченной ответственностью «Лигал Кэпитал Инвестор Сервисез» полностью соответствовало требованиям, предусмотренным ст.29.2 Федерального закона «О рынке ценных бумаг» в отношении представителя владельцев облигаций. Также на протяжении вышеуказанного периода оказания услуг Общество с ограниченной ответственностью «Лигал Кэпитал Инвестор Сервисез» не относилось к лицам, указанным в п.4 ст.29.2 Федерального закона «О рынке ценных бумаг» и в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Лигал Кэпитал Инвестор Сервисез» не вводилась ни одна из процедур банкротства.

11. Информация о соблюдении эмитентом прав и законных интересов владельцев облигаций в период оказания услуг

Информация о выявлении обстоятельств, которые могут повлечь за собой нарушение прав и законных интересов владельцев облигаций, а также о принятых представителем владельцев облигаций мерах, направленных на защиту прав и законных интересов владельцев облигаций:

С 31.05.2017 г. обстоятельства, которые могут повлечь за собой нарушение прав и законных интересов владельцев облигаций не были выявлены и меры, направленные на защиту законных интересов владельцев облигаций, не принимались Представителем владельцев облигаций

Информация о случаях неисполнения (ненадлежащего исполнения) эмитентом своих обязательств по облигациям:

С 31.05.2017 г. случаи неисполнения (ненадлежащего исполнения) Эмитентом своих обязательств по облигациям отсутствовали.

Информация о наступлении обстоятельств, в силу которых владельцы облигаций вправе требовать их досрочного погашения:

С 31.05.2017 г. обстоятельства, в силу которых владельцы облигаций вправе требовать их досрочного погашения, не наступало.

Информация о наличии или возможности возникновения конфликта между интересами представителя владельцев облигаций и интересами владельцев облигаций и о принимаемых в связи с этим мерах:

Наличие и возможность конфликта между интересами представителя владельцев

облигаций и интересами владельцев облигаций отсутствовали в период оказания услуг. Меры по устранению конфликта интересов не предпринимались в виду его отсутствия.

Информации о приобретении представителем владельцев облигаций определенного количества облигаций, для владельцев которых он является представителем, владении или прекращении владения этими облигациями, если такое количество составляет 10 и более процентов либо стало больше или меньше 10, 50 или 75 процентов общего количества находящихся в обращении облигаций соответствующего выпуска.

Представитель владельцев облигаций в период оказания услуг не являлся владельцем Облигаций и не осуществлял сделок с облигациями

12. Информация об исполнении решений, принятых общим собранием владельцев облигаций

Общим собранием владельцев облигаций в период с 31.05.2017 г. по 31.12.2017 г. (включительно) не принимались решения, требующие исполнение данных решений со стороны представителя владельцев облигаций.

13. Иная информация

Отсутствует.