

Годовой отчет за 2018 год
Общества с ограниченной ответственностью «Лигал
Кэпитал Инвестор Сервисез»,
представителя владельцев облигаций

Эмитент: КИТ Финанс Капитал (Общество с ограниченной ответственностью)

Облигации: Биржевые облигации процентные неконвертируемые документарные на предъявителя серии БО-07 с обязательным централизованным хранением в количестве 1 000 000 (Один миллион) штук номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая со сроком погашения в 3 640-й (Три тысячи шестьсот сороковой) день с даты начала размещения биржевых облигаций выпуска, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению эмитента, размещаемые по открытой подписке

Место нахождения представителя владельцев облигаций:
109428, г. Москва, Рязанский проспект, дом. 53, помещение 1а, комната 26

Адрес для направления корреспонденции:
119048, г. Москва, ул. Усачева, д. 1, с. 1

Телефон: +7 495 122 05 17

Дата отчета: 24 января 2019 года

Директор ООО
«Л Си Пи Инвестор Сервисез»



1. Полное фирменное наименование представителя владельцев облигаций
Общество с ограниченной ответственностью «Лигал Кэпитал Инвестор Сервисез»

2. Сокращенное фирменное наименование представителя владельцев облигаций

ООО «Л Си Пи Инвестор Сервисез»

3. Место нахождения представителя владельцев облигаций

109428, г. Москва, Рязанский проспект, 53, этаж 1, помещение 1а, комната 26

4. Адрес для направления корреспонденции представителю владельцев облигаций и страница (сайт) в сети «Интернет»

119048, г. Москва, ул. Усачева, д. 1, с. 1

5. Страница (сайт) в сети «Интернет», используемый для опубликования информации представителем владельцев облигаций

www.lcpis.ru

6. Данные, позволяющие идентифицировать представителя владельцев облигаций

ОГРН:1025402483809

Дата внесения записи в единый государственный реестр юридических лиц:
17.12.2002

ИНН: 5406218286

7. Дата включения в список лиц, осуществляющих деятельность представителей владельцев облигаций

13 февраля 2015 г.

8. Выпуск облигаций, в отношении которого Общество избрано в качестве представителя владельцев облигаций:

Биржевые облигации процентные неконвертируемые документарные на предъявителя серии БО-07 с обязательным централизованным хранением в количестве 1 000 000 (Один миллион) штук номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая со сроком погашения в 3 640-й (Три тысячи шестьсот сороковой) день с даты начала размещения биржевых облигаций выпуска, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению эмитента, размещаемые по открытой подписке

9. Основание определение/избрание представителя владельцев облигаций

Решение об избрании представителя владельцев облигаций (Общество с ограниченной ответственностью «Лигал Кэпитал Инвестор Сервисез») принято

общим собрание владельцев облигаций от «10» сентября 2018 г., протокол №б/н от «11» сентября 2018 г.

Изменения в решение о выпуске биржевых облигаций процентных неконвертируемых документарных на предъявителя серии БО-07, идентификационный номер выпуска 4B02-07-05003-R от 16.05.2016, вносимые посредством направления уведомления о представителе облигаций, в части нового представителя владельцев облигаций считаются зарегистрированными с «20» сентября 2018 г.

10. Период оказания услуг представителем владельцев облигаций

С 20.09.2018 г. по 27.12.2018 г. (включительно)

11. Соответствие представителя требованиям, предусмотренным ст. 29.2 Федерального закона «О рынке ценных бумаг»

С даты начала оказания услуг представителя владельцев облигаций (20.09.2018 г.) и до даты окончания оказания услуг представителя владельцев облигаций (27.12.2018 г.) Общество с ограниченной ответственностью «Лигал Кэпитал Инвестор Сервисез» полностью соответствовало требованиям, предусмотренным ст.29.2 Федерального закона «О рынке ценных бумаг» в отношении представителя владельцев облигаций. Также на протяжении вышеуказанного периода оказания услуг Общество с ограниченной ответственностью «Лигал Кэпитал Инвестор Сервисез» не относилось к лицам, указанным в п.4 ст.29.2 Федерального закона «О рынке ценных бумаг» и в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Лигал Кэпитал Инвестор Сервисез» не вводилась ни одна из процедур банкротства.

12. Информация о соблюдении эмитентом прав и законных интересов владельцев облигаций в период оказания услуг

Информация о выявлении обстоятельств, которые могут повлечь за собой нарушение прав и законных интересов владельцев облигаций, а также о принятых представителем владельцев облигаций мерах, направленных на защиту прав и законных интересов владельцев облигаций:

24 и 25 сентября 2018 года в связи с неисполнением Эмитентом обязательств по облигациям Эмитента серии БО-04 и БО-06 ООО «Л Си Пи Инвестор Сервисез» направил Эмитенту запросы на предоставление информации с целью разъяснения причин неисполнения обязательств по облигациям Эмитента серии БО-04 и БО-06 и сроков исполнения обязательств.

Эмитент в ответ на запрос сообщил, что находится в стадии переговоров с владельцами владельцев облигаций по реструктуризации обязательств по облигациям.

Информация о случаях неисполнения (ненадлежащего исполнения) эмитентом

своих обязательств по облигациям:

Эмитент не исполнил свои обязательства по облигациям 23.10.2018 г. по выплате купонного дохода за четвёртый купонный период в общем размере 54 350 000,00 рублей (технический дефолт).

Эмитент допустил просрочку исполнения обязательств по облигациям 07.11.2018 г. по выплате купонного дохода по биржевым облигациям за четвертый купонный период в общем размере 54 350 000,00 рублей на срок более 10 рабочих дней (дефолт).

Информация о наступлении обстоятельств, в силу которых владельцы облигаций вправе требовать их досрочного погашения:

08.11.2018 г. у владельцев биржевых облигаций возникло право предъявить биржевые облигации к досрочному погашению в связи с просрочкой исполнения Эмитентом обязательств по выплате купонного дохода по биржевым облигациям Эмитента, начисленного за четвертый купонный период, в общем размере 54 350 000,00 рублей на срок более 10 рабочих дней.

12.11.2018 г. в связи с не устранённым дефолтом по иным выпускам эмитента (по выпускам биржевых облигаций эмитента серии БО-04, БО-06) у владельцев биржевых облигаций возникло право предъявить биржевые облигации к досрочному погашению.

17.12.2018 г. в связи с не устранённым дефолтом по иным выпускам эмитента (по выпуску биржевых облигаций эмитента серии БО-10) у владельцев биржевых облигаций возникло право предъявить биржевые облигации к досрочному погашению.

Информация о наличии или возможности возникновения конфликта между интересами представителя владельцев облигаций и интересами владельцев облигаций и о принимаемых в связи с этим мерах:

Наличие и возможность конфликта между интересами представителя владельцев облигаций и интересами владельцев облигаций отсутствовали в период оказания услуг. Меры по устранению конфликта интересов не предпринимались в виду его отсутствия.

Информации о приобретении представителем владельцев облигаций определенного количества облигаций, для владельцев которых он является представителем, владении или прекращении владения этими облигациями, если такое количество составляет 10 и более процентов либо стало больше или меньше 10, 50 или 75 процентов общего количества находящихся в обращении облигаций соответствующего выпуска.

Представитель владельцев облигаций в период оказания услуг не являлся владельцем Облигаций и не осуществлял сделок с облигациями.

13. Информация об исполнении решений, принятых общим собранием владельцев облигаций

Общее собрание владельцев облигаций в период с 20.09.2018 г. по 27.12.2018 г. приняло решение на общем собрании владельцев облигаций от 14.12.2018 г. (Протокол б/н от 17.12.2018 г.) предоставить согласие на заключение представителем владельцев облигаций биржевых документарных процентных неконвертируемых на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии БО-07, идентификационный номер выпуска ценных бумаг 4B02-07-05003-R 16.05.2016, ISIN RU000A0JWWR7, от имени владельцев биржевых облигаций соглашения о прекращении определённых в соглашении обязательств по биржевым облигациям новацией, утвердить условия указанного соглашения путем утверждения предоставленного проекта соглашения о новации.

18.12.2018 г. ООО «Л Си Пи Инвестор Сервисез» подписало новацию № 4 в соответствии с принятым решением общего собрания владельцев облигаций от 14.12.2018 г. (Протокол б/н от 17.12.2018 г.).

14. Иная информация

В соответствии с подписанной новацией № 1 от 18.12.2018 г. между эмитентом и владельцами облигаций в лице представителя владельцев облигаций ООО «Л Си Пи Инвестор Сервисез» облигации были досрочно погашены 27.12.2018.

04.10.2018 г. представитель владельцев облигаций в ответ на письмо Эмитента от 04.10.2018 в соответствии с пп. 1) п. 12 ст. 29.1 Федерального закона ФЗ о РЦБ, а также с учетом решения общего собрания владельцев Облигаций об утверждении проекта изменений в решение о выпуске Облигаций (протокол №б/н от 11.09.2018), выразил и предоставил свое согласие на внесение КИТ Финанс Капитал (ООО) изменений (корректировок) в проект изменений в решение о выпуске Облигаций, учитывая, что такие изменения (корректировки) не связаны с объемом прав по Облигациям и (или) порядком их осуществления согласно проекту изменений (корректировок), предоставленных Эмитентом.

В соответствии с подписанной новацией № 4 от 18.12.2018 г. между эмитентом и владельцами облигаций в лице представителя владельцев облигаций ООО «Л Си Пи Инвестор Сервисез» облигации были досрочно погашены 27.12.2018 г.