

ГODOVOЙ ОТЧЕТ ЗА 2024 ГОД
ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЛИГАЛ КЭПИТАЛ
ИНВЕСТИОР СЕРВИСЕЗ», ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ВЛАДЕЛЬЦЕВ ОБЛИГАЦИЙ

Эмитент: Общество с ограниченной ответственностью «ДОМ.РФ Ипотечный агент»

Облигации: Неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением с возможностью досрочного погашения по усмотрению Эмитента и по требованию владельцев таких облигаций, в количестве подлежавших размещению облигаций в соответствии с зарегистрированным решением об их выпуске - 49 999 827 (сорок девять миллионов девятьсот девяносто девять тысяч восемьсот двадцать семь) штук и в количестве фактически размещенных облигаций – 49 999 827 (сорок девять миллионов девятьсот девяносто девять тысяч восемьсот двадцать семь) штук, номинальной стоимостью 1 000 рублей каждая, со сроком погашения 28.09.2049г., размещенные по закрытой подписке в рамках программы жилищных облигаций с ипотечным покрытием серии АИЖК-002.

Место нахождения представителя владельцев облигаций:

109428, г. Москва, Рязанский проспект, дом. 53, помещение 1а, комната 26

Адрес для направления корреспонденции:

127006, город Москва, ул. Малая Дмитровка, д. 16 стр. 6

Телефон: +7 495 122 05 17

**Директор Общества с ограниченной
ответственностью «Лигал Кэпитал Инвестор
Сервисез»**

_____ /Д.М. Румянцев

1. Полное фирменное наименование представителя владельцев облигаций

Общество с ограниченной ответственностью «Лигал Кэпитал Инвестор Сервисез»

2. Сокращенное фирменное наименование представителя владельцев облигаций

ООО «Л Си Пи Инвестор Сервисез»

3. Место нахождения представителя владельцев облигаций

109428, г. Москва, Рязанский проспект, 53, помещение 1а, комната 26

4. Адрес для направления корреспонденции представителю владельцев облигаций

127006, город Москва, ул. Малая Дмитровка, д. 16 стр. 6

5. Страница (сайт) в сети «Интернет», используемый для опубликования информации представителем владельцев облигаций

www.lcpis.ru

6. Данные, позволяющие идентифицировать представителя владельцев облигаций

ОГРН:1025402483809

Дата внесения записи в единый государственный реестр юридических лиц: 17.12.2002

ИНН: 5406218286

7. Дата включения в список лиц, осуществляющих деятельность представителей владельцев облигаций

13 февраля 2015 г.

8. Выпуск облигаций, в отношении которого Общество избрано в качестве представителя владельцев облигаций:

Неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением с возможностью досрочного погашения по усмотрению Эмитента и по требованию владельцев таких облигаций, в количестве подлежащих размещению облигаций в соответствии с зарегистрированным решением об их выпуске - 49 999 827 (сорок девять миллионов девятьсот девяносто девять тысяч восемьсот двадцать семь) штук и в количестве фактически размещенных облигаций – 49 999 827 (сорок девять миллионов девятьсот девяносто девять тысяч восемьсот двадцать семь) штук, номинальной стоимостью 1 000 рублей каждая, со сроком погашения 28.09.2049г., размещенные по закрытой подписке в рамках программы жилищных облигаций с ипотечным покрытием серии АИЖК-002.

9. Основание определение/избрание представителя владельцев облигаций

Условия выпуска облигаций в рамках Программы облигаций, государственный регистрационный номер программы 4-00307-R-002P- от 06.03.2017, зарегистрированных 18 мая 2017 года.

10. Период оказания услуг представителем владельцев облигаций

С 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г. (включительно)

11. Соответствие представителя требованиям, предусмотренным ст. 29.2

Федерального закона «О рынке ценных бумаг»

С даты начала отчетного календарного года 01.01.2024 г. и до даты окончания оказания услуг представителя владельцев облигаций (31.12.2024 г.) Общество с ограниченной ответственностью «Лигал Кэпитал Инвестор Сервисез» полностью соответствовало требованиям, предусмотренным ст. 29.2 Федерального закона «О рынке ценных бумаг» в отношении представителя владельцев облигаций. Также на протяжении вышеуказанного периода оказания услуг Общество с ограниченной ответственностью «Лигал Кэпитал Инвестор Сервисез» не относилось к лицам, указанным в п. 4 ст. 29.2 Федерального закона «О рынке ценных бумаг» и в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Лигал Кэпитал Инвестор Сервисез» не вводилась ни одна из процедур банкротства.

12. Информация о соблюдении эмитентом прав и законных интересов владельцев облигаций в период оказания услуг

Информация о выявлении обстоятельств, которые могут повлечь за собой нарушение прав и законных интересов владельцев облигаций, а также о принятых представителем владельцев облигаций мерах, направленных на защиту прав и законных интересов владельцев облигаций:

С 01.01.2024 г. до даты окончания оказания услуг представителя владельцев облигаций (31.12.2024 г.) обстоятельства, которые могут повлечь за собой нарушение прав и законных интересов владельцев облигаций, не были выявлены, и меры, направленные на защиту законных интересов владельцев облигаций, не принимались Представителем владельцев облигаций.

Информация о случаях неисполнения (ненадлежащего исполнения) эмитентом своих обязательств по облигациям:

С 01.01.2024 г. до даты окончания оказания услуг представителя владельцев облигаций (31.12.2024 г.) случаи неисполнения (ненадлежащего исполнения) Эмитентом своих обязательств по облигациям отсутствовали.

Информация о наступлении обстоятельств, в силу которых владельцы облигаций вправе требовать их досрочного погашения:

С 01.01.2024 г. до даты окончания оказания услуг представителя владельцев облигаций (31.12.2024 г.) обстоятельства, в силу которых владельцы облигаций вправе требовать их досрочного погашения, не наступали.

Информация о наличии или возможности возникновения конфликта между интересами представителя владельцев облигаций и интересами владельцев облигаций и о принимаемых, в связи с этим мерах:

Наличие и возможность конфликта между интересами представителя владельцев облигаций и интересами владельцев облигаций отсутствовали в период оказания услуг представителем владельцев облигаций. Меры по устранению конфликта интересов не предпринимались в виду его отсутствия.

Информации о приобретении представителем владельцев облигаций определенного количества облигаций, для владельцев которых он является представителем, владении или прекращении владения этими облигациями, если такое количество составляет 10 и более процентов либо стало больше или меньше 10, 50 или 75 процентов общего количества находящихся в обращении облигаций соответствующего выпуска.

Представитель владельцев облигаций в период оказания услуг не являлся владельцем облигаций и не осуществлял сделок с облигациями.

13. Информация об исполнении решений, принятых общим собранием владельцев облигаций

Общим собранием владельцев облигаций в период с 01.01.2024 г. до даты окончания оказания услуг представителем владельцев облигаций (31.12.2024 г.) не принимались решения, требующие исполнение данных решений со стороны представителя владельцев облигаций

14. Иная информация

Отсутствует