

**Годовой отчет за 2021 год**  
**Общества с ограниченной ответственностью «Лигал**  
**Кэпитал Инвестор Сервисез»,**  
**представителя владельцев облигаций**

**Эмитент:** Акционерное общество "О1 Пропертиз Финанс"

**Облигации:** Биржевые облигации документарные процентные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии БО-П01 в количестве 335 000 (Трехсот тридцати пяти тысяч) штук номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) долларов США каждая со сроком погашения в 1456-й (Одна тысяча четыреста пятьдесят шестой) день с даты начала размещения биржевых облигаций выпуска, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению эмитента, размещенные по открытой подписке в рамках программы биржевых облигаций серии 001P

**Место нахождения представителя владельцев облигаций:**  
109428, г. Москва, Рязанский проспект, дом. 53, помещение 1а, комната 26

**Адрес для направления корреспонденции:**  
101000, город Москва, Огородная Слобода, д. 5А, этаж 6

**Телефон:** +7 495 122 05 17

**Директор ООО**  
**«Л Си Пи Инвестор Сервисез»**

**Д.М. Румянцев**  
**М.П.**

**1. Полное фирменное наименование представителя владельцев облигаций**

Общество с ограниченной ответственностью «Лигал Кэпитал Инвестор Сервисез»

**2. Сокращенное фирменное наименование представителя владельцев облигаций**

ООО «Л Си Пи Инвестор Сервисез»

**3. Место нахождения представителя владельцев облигаций**

109428, г. Москва, Рязанский проспект, 53, помещение 1а, комната 26

**4. Адрес для направления корреспонденции представителю владельцев облигаций**

101000, город Москва, Огородная Слобода, д. 5А, этаж 6

**5. Страница (сайт) в сети «Интернет», используемый для опубликования информации представителем владельцев облигаций**

[www.lcpis.ru](http://www.lcpis.ru)

**6. Данные, позволяющие идентифицировать представителя владельцев облигаций**

ОГРН:1025402483809

Дата внесения записи в единый государственный реестр юридических лиц:  
17.12.2002

ИНН: 5406218286

**7. Дата включения в список лиц, осуществляющих деятельность представителей владельцев облигаций**

13 февраля 2015 г.

**8. Выпуск облигаций, в отношении которого Общество избрано в качестве представителя владельцев облигаций:**

Биржевые облигации документарные процентные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии БО-П01 в количестве 335 000 (Трехсот тридцати пяти тысяч) штук номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) долларов США каждая со сроком погашения в 1456-й (Одна тысяча четыреста пятьдесят шестой) день с даты начала размещения биржевых облигаций выпуска, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению эмитента, размещенные по открытой подписке в рамках программы биржевых облигаций серии 001P

**9. Основание определения/избрания представителя владельцев облигаций**

Условия выпуска биржевых облигаций в рамках Программы биржевых облигаций, идентификационный номер программы 4-71827-Н-001Р-02Е от 27.12.2016, допущенных к торгам на бирже в процессе размещения 25 января 2017 года.

#### **10. Период оказания услуг представителем владельцев облигаций**

С 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. (включительно)

#### **11. Соответствие представителя требованиям, предусмотренным ст. 29.2 Федерального закона «О рынке ценных бумаг»**

С даты начала отчетного календарного года (01.01.2021) и до даты окончания отчетного календарного года (31.12.2021) Общество с ограниченной ответственностью «Лигал Кэпитал Инвестор Сервисез» полностью соответствовало требованиям, предусмотренным ст. 29.2 Федерального закона «О рынке ценных бумаг» в отношении представителя владельцев облигаций. Также на протяжении вышеуказанного периода оказания услуг Общество с ограниченной ответственностью «Лигал Кэпитал Инвестор Сервисез» не относилось к лицам, указанным в п. 4 ст. 29.2 Федерального закона «О рынке ценных бумаг», и в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Лигал Кэпитал Инвестор Сервисез» не вводилась ни одна из процедур банкротства.

#### **12. Информация о соблюдении эмитентом прав и законных интересов владельцев облигаций в период оказания услуг**

*Информация о выявлении обстоятельств, которые могут повлечь за собой нарушение прав и законных интересов владельцев облигаций, а также о принятых представителем владельцев облигаций мерах, направленных на защиту прав и законных интересов владельцев облигаций:*

С 01 января 2021 года и до даты окончания отчетного календарного года (31.12.2021) обстоятельства, которые могут повлечь за собой нарушение прав и законных интересов владельцев облигаций, не были выявлены, и меры, направленные на защиту законных интересов владельцев облигаций, не принимались представителем владельцев облигаций.

*Информация о случаях неисполнения (ненадлежащего исполнения) эмитентом своих обязательств по облигациям:*

1. 01.02.2021 о случаях неисполнения (ненадлежащего исполнения) эмитентом своих обязательств по облигациям «Причина неисполнения обязательств по выплате купонного дохода по Облигациям за девятый купонный период 29 января 2021 года не исполнено эмитентом в связи с техническими перебоями в работе оборудования эмитента по независящим от него обстоятельствам (технический дефолт)»

<https://e-disclosure.ru/portal/event.aspx?EventId=FCwQIvVv1k2aP-CGN4nl6Gg-B-B>

2. 30.07.2021 о случаях неисполнения (ненадлежащего исполнения) эмитентом

своих обязательств по облигациям «Причина неисполнения обязательств по выплате купонного дохода по Облигациям за десятый купонный период 30 июля 2021 года не исполнено эмитентом в связи с техническими перебоями в работе оборудования эмитента по независящим от него обстоятельствам (технический дефолт)»

<https://e-disclosure.ru/portal/event.aspx?EventId=UURLJT8RR0GNBqdBv8NwBg-B-B>

*Информация о наступлении обстоятельств, в силу которых владельцы облигаций вправе требовать их досрочного погашения:*

С 01 января 2021 года и до даты окончания отчетного календарного года (31.12.2021) обстоятельства, в силу которых владельцы облигаций вправе требовать их досрочного погашения, не наступали.

*Информация о наличии или возможности возникновения конфликта между интересами представителя владельцев облигаций и интересами владельцев облигаций и о принимаемых в связи с этим мерах:*

1. Представитель владельцев облигаций направлял запросы в отношении неисполнения обязательств по выплате купонного дохода по Облигациям за девятый и десятый купонный адрес Эмитента о причинах неисполнения обязательств Эмитента перед владельцами его эмиссионных ценных бумаг

*Информация о приобретении представителем владельцев облигаций определенного количества облигаций, для владельцев которых он является представителем, владении или прекращении владения этими облигациями, если такое количество составляет 10 и более процентов либо стало больше или меньше 10, 50 или 75 процентов общего количества находящихся в обращении облигаций соответствующего выпуска.*

Представитель владельцев облигаций в период оказания услуг не являлся владельцем облигаций и не осуществлял сделок с облигациями.

### **13. Информация об исполнении решений, принятых общим собранием владельцев облигаций**

Общим собранием владельцев облигаций в период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. (включительно) не принимались решения, требующие исполнения данных решений со стороны представителя владельцев облигаций

### **14. Иная информация**

Отсутствует