

Сообщение о выявлении обстоятельств, которые могут повлечь за собой нарушение прав и законных интересов владельцев облигаций

1. Общие сведения о представителе владельцев облигаций

1.1. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Лигал Кэпитал Инвестор Сервисез» (далее – Представитель владельцев облигаций)

1.2. Сокращенное фирменное наименование: ООО «Л Си Пи Инвестор Сервисез»

1.3. Место нахождения: 109428, г. Москва, Рязанский проспект, 53, помещение 1а, комната 26

1.4. ОГРН: 1025402483809

1.5. ИНН: 5406218286

1.6. Дата решения Банка России о включении в список лиц, осуществляющих деятельность представителей владельцев облигаций: 13.02.2015

1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой Представителем владельцев облигаций для раскрытия информации: <http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35599>

<http://lcpis.ru/>

1.8. Электронный адрес: info@lcpis.ru

2. Общие сведения об эмитенте;

2.1. Полное фирменное наименование эмитента: Акционерное общество "О1 Пропертис Финанс" (далее – «Эмитент»)

2.2. Сокращенное фирменное наименование: АО "О1 Пропертис Финанс"

2.3. Место нахождения: 125047, Москва, улица Лесная, дом 5, этаж 1

2.4. ОГРН: 1097746593394

2.5. ИНН: 7722696870

2.6. Уникальный код Эмитента, присвоенный регистрирующим органом: 71827-Н

2.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой Эмитентом для раскрытия информации: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32658> ; <http://o1properties-finance.ru/>

3. Содержание сообщения

«О выявлении обстоятельств, которые могут повлечь за собой нарушение прав и законных интересов владельцев облигаций»

3.1. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки ценных бумаг Эмитента:

3.1.1. Биржевые облигации документарные процентные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии БО-П01 с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению эмитента, размещенные в рамках программы биржевых облигаций серии 001Р, ISIN RU000A0JXC40;

3.1.2. Биржевые облигации документарные процентные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии БО-П02 с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению эмитента, размещенные в рамках программы биржевых облигаций серии 001Р, ISIN RU000A0JXRB9; (далее совместно – «Биржевые облигации»).

3.2. Государственный регистрационный номер выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг Эмитента и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг Эмитента и дата его присвоения в случае, если в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» выпуск (дополнительный выпуск) ценных бумаг Эмитента не подлежит государственной регистрации): регистрационные номера выпусков:

3.2.1. идентификационный номер выпуска 4B02-01-71827-H-001Р от 25.01.2017 г.;

3.2.2. идентификационный номер выпуска 4B02-02-71827-H-001Р от 12.05.2017 г.;

3.3. 10.02.2026 г. Арбитражным судом Московского округа в рамках рассмотрения кассационной жалобы по делу №Ф05-20200/2025 было вынесено Определение об оставлении определения суда первой инстанции и постановление суда апелляционной инстанции без изменения, кассационную жалобу без удовлетворения.

Подробнее по адресу: <https://kad.arbitr.ru/Card/b724cb4d-297d-4192-83db-49e3a0491724>

4. Подпись

4.1. Представитель ООО «Л Си Пи Инвестор Сервисез», действующий на основании доверенности
Н.Р. Айзатулина
(подпись) (И.О. Фамилия)

4.2. Дата «10» февраля 2026 г.