

Сообщение представителя владельцев облигаций о выявлении обстоятельств, которые могут повлечь нарушение прав и законных интересов владельцев облигаций

1. Общие сведения о представителе владельцев облигаций

1.1. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Лигал Кэпитал Инвестор Сервисез» (далее – Представитель владельцев облигаций)

1.2. Сокращенное фирменное наименование: ООО «Л Си Пи Инвестор Сервисез»

1.3. Место нахождения: 109428, г. Москва, Рязанский проспект, 53, помещение 1а, комната 26

1.4. ОГРН: 1025402483809

1.5. ИНН: 5406218286

1.6. Дата решения Банка России о включении в список лиц, осуществляющих деятельность представителей владельцев облигаций: 13.02.2015

1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой Представителем владельцев облигаций для раскрытия информации: <http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35599>

<http://lcpis.ru/>

1.8. Электронный адрес: [info@lcpis.ru](mailto:info@lcpis.ru)

2. Общие сведения об эмитенте;

2.1. Полное фирменное наименование эмитента: Акционерное общество "МОНОПОЛИЯ" (далее – «Эмитент»)

2.2. Сокращенное фирменное наименование: АО "МОНОПОЛИЯ"

2.3. Место нахождения: 196158, Санкт-Петербург, ул. Звёздная, д. 1, литер А, помещ. 17Н

2.4. ОГРН: 1137847428905

2.5. ИНН: 7810766685

2.6. Уникальный код Эмитента, присвоенный регистрирующим органом: 05437-D

2.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой Эмитентом для раскрытия информации: <https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=33893>;

3. Содержание сообщения

«Сообщение представителя владельцев облигаций о выявлении обстоятельств, которые могут повлечь нарушение прав и законных интересов владельцев облигаций»

3.1. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки ценных бумаг Эмитента: биржевые облигации Акционерного общества «МОНОПОЛИЯ» процентные неконвертируемые бездокументарные серии 001P-01, 001P-02, 001P-03, 001P-04, 001P-05, 001P-06, 001P-07 (далее совместно – «Облигации»).

3.2. Государственный регистрационный номер выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг Эмитента и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг Эмитента и дата его присвоения в случае, если в

соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» выпуск (дополнительный выпуск) ценных бумаг Эмитента не подлежит государственной регистрации): регистрационные номера выпусков: 4B02-01-05437-D-001P от 08.10.2024 (ISIN):RU000A109S83; 4B02-02-05437-D-001P от 02.12.2024 (ISIN):RU000A10AA02; 4B02-03-05437-D-001P от 24.01.2025 (ISIN):RU000A10ARS4; 4B02-04-05437-D-001P от 07.03.2025 (ISIN):RU000A10B396; 4B02-05-05437-D-001P от 25.06.2025 (ISIN):RU000A10BWL7; 4B02-06-05437-D-001P от 15.07.2025 (ISIN): RU000A10C5Z7; 4B02-07-05437-D-001P от 12.08.2025 (ISIN): RU000A10CFH8.

### 3.3. Содержание обстоятельства

3.3.1. Эмитент 22 декабря 2025 года опубликовал информацию на странице в сети Интернет, используемой Эмитентом для раскрытия информации, сообщение о планировании реструктуризации по всем выпускам Облигаций и отсутствии возможности дальше исполнять обязательства по всем выпускам Облигаций в прежнем режиме.

В соответствии с сообщением Эмитента, Эмитент приостанавливает купонные выплаты по всем выпускам Облигаций и продолжает подготовку единых условий реструктуризации в отношении всех выпусков Облигаций. Предложения по реструктуризации планируется представить держателям Облигаций в январе 2026 года. Эмитент намерен вести процесс реструктуризации открыто и в диалоге с инвесторами.

Подробнее по адресу: <https://www.e-disclosure.ru/portal/event.aspx?EventId=Cql7f8i8FkWEql3u9eNqgw-B-B&q=>

Также 26.12.2025 в 14:00 (МСК) Эмитент планирует провести стрим, где расскажет о текущем операционном и финансовом состоянии бизнеса. Будут представлены предполагаемые принципы реструктуризации для держателей всех выпусков облигаций. Перед владельцами облигаций выступят Председатель Совета директоров АО “Монополия” Илья Дмитриев и директор по корпоративному развитию компании Василий Ушаков.

Подробнее по адресу:

<https://www.e-disclosure.ru/portal/event.aspx?EventId=IpIKzuCKPEOrJ-CuDjComug-B-B&q=> 3.3.2

Представитель владельцев облигаций в рамках планируемой реструктуризации инициировал создание комитета владельцев облигаций для работы над условиями реструктуризации.

3.3.3. В связи с неисполнением обязательств по двум выпускам Облигаций и планируемой реструктуризацией по всем выпускам Представитель владельцев Облигаций напоминает, что открыл каналы связи для владельцев Облигаций. Связаться с Представителем владельцев Облигаций можно в чате WhatsApp по номеру телефона +7 (901) 354-12-63 и по электронной почте monopoly@lcpis.ru.

3.3.3. Принимая во внимание, что Эмитент планирует предоставить условия реструктуризации по всем выпускам Облигаций, Представитель владельцев облигаций полагает, что условия реструктуризации, предлагаемые владельцам Облигаций, прежде всего должны учитывать интересы владельцев Облигаций, текущее финансовое положение Эмитента и верифицированную финансовую модель компании. Для целей формирования позиции по ситуации, в том числе по потенциальным условиями реструктуризации предлагается сформировать комитет владельцев Облигаций, который будет работать над условиями реструктуризации в интересах владельцев Облигаций. Заинтересованным лицам, владельцам Облигаций, а также представителям объединений владельцев облигаций, готовым участвовать в комитете, мы предлагаем связаться с нами по электронной почте monopoly@lcpis.ru. При формировании комитета будут учитываться проактивность участия в деятельности комитета и объем Облигаций во владении. Данная инициатива направлена на придание процессу

реструктуризации прозрачности и обеспечение возможности совместно более глубоко погрузиться в ситуацию, в которой находится Эмитент. Мы также приглашаем к участию в этом процесс представителей профессионального сообщества – рейтинговые агентства и организаторов облигационных выпусков. По мере развития инициативы будет сформирован регламент работы комитета.

4. Подпись

4.1. Представитель ООО «Л Си Pi Инвестор Сервисез», действующий на основании доверенности

Н.Р. Айзатулина

(подпись) (И.О. Фамилия)

4.2. Дата «23» декабря 2025 г.

М.П.