

**Годовой отчет за 2020 год**  
**Общества с ограниченной ответственностью «Лигал**  
**Кэпитал Инвестор Сервисез»,**  
**представителя владельцев облигаций**

**Эмитент:** Общество с ограниченной ответственностью «Стройжилинвест»

**Облигации:** Биржевые облигации процентные неконвертируемые документарные на предъявителя серии БО-01 с обязательным централизованным хранением в количестве 3 000 000 (Три миллиона) штук номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая со сроком погашения в 2 548-й (Две тысячи пятьсот сорок восьмой) день с даты начала размещения биржевых облигаций выпуска, с возможностью досрочного погашения по требованию их владельцев, размещаемые по открытой подписке

**Место нахождения представителя владельцев облигаций:**  
109428, г. Москва, Рязанский проспект, дом. 53, помещение 1а, комната 26

**Адрес для направления корреспонденции:**  
119048, г. Москва, ул. Усачева, д. 1, с. 1

**Телефон:** +7 495 122 05 17

**Директор ООО**  
**«Л Си Пи Инвестор Сервисез»**

**Д.М. Румянцев**  
**М.П.**

**1. Полное фирменное наименование представителя владельцев облигаций**

Общество с ограниченной ответственностью «Лигал Кэпитал Инвестор Сервисез»

**2. Сокращенное фирменное наименование представителя владельцев облигаций**

ООО «Л Си Пи Инвестор Сервисез»

**3. Место нахождения представителя владельцев облигаций**

109428, г. Москва, Рязанский проспект, 53, помещение 1а, комната 26

**4. Адрес для направления корреспонденции представителю владельцев облигаций**

119048, г. Москва, ул. Усачева, д. 1, с. 1

**5. Страница (сайт) в сети «Интернет», используемый для опубликования информации представителем владельцев облигаций**

[www.lcpis.ru](http://www.lcpis.ru)

**6. Данные, позволяющие идентифицировать представителя владельцев облигаций**

ОГРН:1025402483809

Дата внесения записи в единый государственный реестр юридических лиц:  
17.12.2002

ИНН: 5406218286

**7. Дата включения в список лиц, осуществляющих деятельность представителей владельцев облигаций**

13 февраля 2015 г.

**8. Выпуск облигаций, в отношении которого Общество избрано в качестве представителя владельцев облигаций:**

Биржевые облигации процентные неконвертируемые документарные на предъявителя серии БО-01 с обязательным централизованным хранением в количестве 3 000 000 (Три миллиона) штук номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая со сроком погашения в 2 548–й (Две тысячи пятьсот сорок восьмой) день с даты начала размещения биржевых облигаций выпуска, с возможностью досрочного погашения по требованию их владельцев, размещаемые по открытой подписке

**9. Основание определение/избрание представителя владельцев облигаций**

Решение принятое общим собранием владельцев облигаций эмитента 24.04.2020, протокол № б/н от 27.04.20. Изменения в решение о выпуске в части представителя владельцев облигаций считаются зарегистрированными с 14 мая 2020 года.

#### **10. Период оказания услуг представителем владельцев облигаций**

С 14.05.2020 г. по 03.07.2020 г. (включительно)

#### **11. Соответствие представителя требованиям, предусмотренным ст. 29.2 Федерального закона «О рынке ценных бумаг»**

С 14.05.2020 г. и до даты окончания оказания услуг представителя владельцев облигаций (даты погашения облигаций) (03.07.2020 г.) Общество с ограниченной ответственностью «Лигал Кэпитал Инвестор Сервисез» полностью соответствовало требованиям, предусмотренным ст. 29.2 Федерального закона «О рынке ценных бумаг» в отношении представителя владельцев облигаций. Также на протяжении вышеуказанного периода оказания услуг Общество с ограниченной ответственностью «Лигал Кэпитал Инвестор Сервисез» не относилось к лицам, указанным в п. 4 ст. 29.2 Федерального закона «О рынке ценных бумаг» и в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Лигал Кэпитал Инвестор Сервисез» не вводилась ни одна из процедур банкротства.

#### **12. Информация о соблюдении эмитентом прав и законных интересов владельцев облигаций в период оказания услуг**

*Информация о выявлении обстоятельств, которые могут повлечь за собой нарушение прав и законных интересов владельцев облигаций, а также о принятых представителем владельцев облигаций мерах, направленных на защиту прав и законных интересов владельцев облигаций:*

16 июня 2020 года обязательство по досрочному погашению Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента в соответствии с Приказом Генерального директора ООО «СЖИ» от 29.05.2020 № б/н. не было исполнено. Общий размер обязательства по выпуску в денежном выражении: 13 749 010 000 (тринадцать миллиардов семьсот сорок девять миллионов десять тысяч) рублей 00 (ноль) копеек. Размер обязательства в расчете на одну облигацию составляет 1 249 (одна тысяча двести сорок девять) рублей 91 (девять десятых) копейка и включает в себя номинальную стоимость одной Биржевой облигации, невыплаченные ранее части купонного дохода за шестой, седьмой, восьмой, девятый и десятый купонные периоды, подлежащие выплате в дату погашения Биржевых облигаций, а также купонный доход по одиннадцатому купонному периоду по одной Биржевой облигации в полном объеме.

Также обязательство по выплате части купона по 11 купонному периоду, подлежащей выплате в дату окончания 11 купона (16.06.2020), в размере 1 рубль на 1 Биржевую облигацию (11 000 000 рублей в расчёте на все Биржевые облигации выпуска) также не было исполнено.

16 июня 2020 года Представитель владельцев облигаций раскрыл сообщение о соответствующем неисполнении обязательств со стороны Эмитента.

*Информация о случаях неисполнения (ненадлежащего исполнения) эмитентом своих обязательств по облигациям:*

16 июня 2020 года обязательство по досрочному погашению Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента в соответствии с Приказом Генерального директора ООО «СЖИ» от 29.05.2020 № б/н. не было исполнено. Общий размер обязательства по выпуску в денежном выражении: 13 749 010 000 (тринадцать миллиардов семьсот сорок девять миллионов десять тысяч) рублей 00 (ноль) копеек. Размер обязательства в расчете на одну облигацию составляет 1 249 (одна тысяча двести сорок девять) рублей 91 (девяносто одна) копейка и включает в себя номинальную стоимость одной Биржевой облигации, невыплаченные ранее части купонного дохода за шестой, седьмой, восьмой, девятый и десятый купонные периоды, подлежащие выплате в дату погашения Биржевых облигаций, а также купонный доход по одиннадцатому купонному периоду по одной Биржевой облигации в полном объеме. Также обязательство по выплате части купона по 11 купонному периоду, подлежащей выплате в дату окончания 11 купона (16.06.2020), в размере 1 рубль на 1 Биржевую облигацию (11 000 000 рублей в расчёте на все Биржевые облигации выпуска) также не было исполнено.

*Информация о наступлении обстоятельств, в силу которых владельцы облигаций вправе требовать их досрочного погашения:*

С 14.05.2020 г. до даты окончания оказания услуг представителя владельцев облигаций (даты погашения облигаций) (03.07.2020 г.) обстоятельства, в силу которых владельцы облигаций вправе требовать их досрочного погашения, не наступали.

*Информация о наличии или возможности возникновения конфликта между интересами представителя владельцев облигаций и интересами владельцев облигаций и о принимаемых в связи с этим мерах:*

Наличие и возможность конфликта между интересами представителя владельцев облигаций и интересами владельцев облигаций отсутствовали в период оказания услуг представителя владельцев облигаций. Меры по устранению конфликта интересов не предпринимались в виду его отсутствия.

*Информации о приобретении представителем владельцев облигаций определенного количества облигаций, для владельцев которых он является представителем, владении или прекращении владения этими облигациями, если такое количество составляет 10 и более процентов либо стало больше или меньше 10, 50 или 75 процентов общего количества находящихся в обращении облигаций соответствующего выпуска.*

Представитель владельцев облигаций в период оказания услуг не являлся владельцем облигаций и не осуществлял сделок с облигациями.

### **13. Информация об исполнении решений, принятых общим собранием владельцев облигаций**

03.07.2020г. Представитель владельцев облигаций в соответствии с решением общего собрания владельцев облигаций от 24 апреля 2020 года, протокол № б/н от 27.04.20 заключил соглашения о прекращении обязательств по Облигациям новацией

### **14. Иная информация**

Отсутствует