

Сообщение представителя владельцев облигаций о случаях неисполнения (ненадлежащего исполнения) эмитентом своих обязательств по облигациям

1. Общие сведения о представителе владельцев облигаций

- 1.1. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Лигал Кэпитал Инвестор Сервисез» (далее – Представитель владельцев облигаций)
- 1.2. Сокращенное фирменное наименование: ООО «Л Си Пи Инвестор Сервисез»
- 1.3. Место нахождения: 109428, г. Москва, Рязанский проспект, 53, помещение 1а, комната 26
- 1.4. ОГРН: 1025402483809
- 1.5. ИНН: 5406218286
- 1.6. Дата решения Банка России о включении в список лиц, осуществляющих деятельность представителей владельцев облигаций: 13.02.2015
- 1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой Представителем владельцев облигаций для раскрытия информации: <http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35599>  
<http://lcpis.ru/>
- 1.8. Электронный адрес: [info@lcpis.ru](mailto:info@lcpis.ru)

2. Общие сведения об эмитенте;

- 2.1. Полное фирменное наименование эмитента: Акционерное общество "О1 Пропертиз Финанс" (далее – «Эмитент»)
- 2.2. Сокращенное фирменное наименование: АО "О1 Пропертиз Финанс"
- 2.3. Место нахождения: 125047, Москва, улица Лесная, дом 5, этаж 1
- 2.4. ОГРН: 1097746593394
- 2.5. ИНН: 7722696870
- 2.6. Уникальный код Эмитента, присвоенный регистрирующим органом: 71827-Н
- 2.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой Эмитентом для раскрытия информации: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32658>; <http://o1properties-finance.ru/>

3. Содержание сообщения

«Сообщение представителя владельцев облигаций о случаях неисполнения (ненадлежащего исполнения) эмитентом своих обязательств по облигациям»

- 3.1. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки ценных бумаг Эмитента, перед владельцами которых Эмитентом не исполнены соответствующие обязательства: биржевые облигации документарные процентные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии БО-П01 с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению эмитента, размещаемые в рамках программы биржевых облигаций серии 001P, которой 27.12.2016 ПАО Московская Биржа присвоил идентификационный номер 4-71827-Н-001P-02E.
- 3.2. Государственный регистрационный номер выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг эмитента и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг эмитента и дата его присвоения в случае, если в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» выпуск (дополнительный выпуск) ценных бумаг эмитента не подлежит государственной регистрации): идентификационный номер выпуска 4B02-01-71827-Н-001P от 25.01.2017.
- 3.3. Содержание обязательства Эмитента, а для денежного обязательства или иного обязательства, которое может быть выражено в денежном выражении, также размер такого обязательства в денежном выражении:  
неисполнение обязательств Эмитента перед владельцами эмиссионных ценных бумаг серии 001P, по выплате процентов (купонного дохода) по биржевым облигациям, начисленного за 16-й купонный период с 26.01.2024 по 26.07.2024 в размере 10 207 450 долларов США (786 821 200,00 рублей 00 копеек).
- 3.4. Дата, в которую обязательство Эмитента должно быть исполнено, а в случае, если обязательство должно быть исполнено Эмитентом в течение определенного срока (периода времени), дата окончания этого срока: 09.08.2024 г.

3.5. Факт неисполнения (частичного неисполнения) Эмитентом соответствующего обязательства перед владельцами его ценных бумаг, в том числе по его вине (технический дефолт, дефолт): дефолт.

3.6. Причина неисполнения (частичного неисполнения) Эмитентом соответствующего обязательства перед владельцами его ценных бумаг, а для денежного обязательства или иного обязательства, которое может быть выражено в денежном выражении, также размер такого обязательства в денежном выражении, в котором оно не исполнено: по мнению Эмитента, причиной неисполнения обязательств по выплате купонного дохода по биржевым облигациям 26.07.2024 стали технические перебои в работе оборудования Эмитента по независящим от него обстоятельствам.

#### 4. Подпись

4.1. Представитель ООО «Л Си Пи Инвестор Сервисез», действующий на основании доверенности  
Н.Р. Айзатулина

(подпись) (И.О. Фамилия)

4.2. Дата «13» августа 2024 г.

М.П.