

Сообщение о принятых представителем владельцев облигаций мерах, направленных на защиту прав и законных интересов владельцев облигаций

1. Общие сведения о представителе владельцев облигаций

- 1.1. Полное фирменное наименование представителя владельцев облигаций (для некоммерческой организации – наименование) Общество с ограниченной ответственностью «Лигал Кэпитал Инвестор Сервисез»
- 1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента ООО «Л Си Пи Инвестор Сервисез»
- 1.3. Место нахождения эмитента 109428, г. Москва, Рязанский проспект, 53, этаж 1, помещение 1а, комната 26
- 1.4. ОГРН представителя владельцев облигаций 1025402483809
- 1.5. ИНН представителя владельцев облигаций 5406218286
- 1.6. Дата решения Банка России о включении в список лиц, осуществляющих деятельность представителей владельцев облигаций 13.02.2015
- 1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой представителем владельцев облигаций для раскрытия информации <http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35599>  
<http://lcpis.ru/>
- 1.8. Электронный адрес: [info@lcpis.ru](mailto:info@lcpis.ru)

2. Общие сведения об эмитенте

- 2.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование): Общество с ограниченной ответственностью "ПСН Проперти Менеджмент"
- 2.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента: ООО "ПСН ПМ"
- 2.3. Место нахождения эмитента: 115114, г. Москва, Дербеневская наб., д. 7 стр. 10
- 2.4. ОГРН эмитента: 1087746612414
- 2.5. ИНН эмитента: 7725637463
- 2.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом: 36515-R
- 2.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации:  
<http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36241>;  
[http://www.psnngroup.ru](http://www.psnngroup.ru;);

3. Содержание сообщения

«Сообщение о принятых представителем владельцев облигаций мерах, направленных на защиту прав и законных интересов владельцев облигаций»

3.1. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки ценных бумаг эмитента, перед владельцами которых эмитентом не исполнены соответствующие обязательства: облигации процентные неконвертируемые документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 01 в количестве 10 000 000 (Десять миллионов) штук номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая общей номинальной стоимостью 10 000 000 000 (Десять миллиардов) рублей, со сроком погашения в 3 640 (Три тысячи шестьсот сороковой) день с даты начала размещения облигаций выпуска, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению эмитента, размещенные по открытой подписке (далее – Облигации);

3.2. Государственный регистрационный номер выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг эмитента и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг эмитента и дата его присвоения в случае, если в соответствии с Федеральным законом "О рынке ценных бумаг" выпуск (дополнительный выпуск) ценных бумаг эмитента не подлежит государственной регистрации): 4-01-36515-R от 18 августа 2016 года;

3.3. Содержание не исполненного обязательства эмитента, а для денежного обязательства или иного обязательства, которое может быть выражено в денежном выражении, также размер такого обязательства в денежном выражении:

исполнение эмитентом обязательства по выплате дохода по облигациям эмитента, начисленного за третий купонный период в размере 648 200 000,00 руб. (Шестьсот сорок восемь миллионов двести тысяч рублей 00 копеек);

исполнение эмитентом обязательства по выплате номинальной стоимости облигаций, предъявленных к выкупу их владельцами, в соответствии с п. 9.3 Решения о выпуске, а также накопленного купонного дохода

на дату приобретения Облигаций – 26.03.2018. По данным Эмитента размер обязательства в денежном выражении составляет 3 307 418 871,34 рублей;

3.4. Информация о принятых им мерах, направленных на защиту прав и законных интересов владельцев облигаций:

В связи с неисполнением вышеуказанных обстоятельств Представитель владельцев облигаций направил 27 марта 2018 года Эмитенту запрос о причинах неисполнения обязательствах и планируемых сроках исполнения обязательств.

18 апреля 2018 года Представитель владельцев облигаций получил от Эмитента ответ на вышеуказанный запрос, текст которого приводится ниже:

«Настоящим письмом Общество с ограниченной ответственностью «ПЧН Проперти Менеджмент» (далее – ООО «ПЧН ПМ»), являясь эмитентом облигаций серии 01 с обязательным централизованным хранением, международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN) RU000A0JWJTJ0, государственный регистрационный номер выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг эмитента и дата его государственной регистрации 4-01-36515-R от 18.08.2016 г.(далее – Облигации) в ответ на Ваше письмо № 60 от 27.03.2018. о причинах неисполнения обязательств информирует о следующем:

- причина неисполнения обязательств – недостаточность денежных средств на счетах Эмитента
- срок, в течение которого ООО «ПЧН ПМ» планирует исполнить обязательства не определен
- к выкупу в соответствии с п. 9.3 Решения о выпуске от 26 марта 2018 года предъявлено 3 306 139 штук.

Также сообщаем, что в настоящее время проводятся дополнительные переговоры с держателями облигационного долга, по результатам которых эмитент рассчитывает согласовать с большинством держателей условия реструктуризации Облигаций. В случае достижения предварительных договорённостей планируется вынести на разрешение общего собрания владельцев Облигаций вопросы об утверждении условий реструктуризации. В случае согласования даты и повестки общего собрания владельцев облигаций информация об этом будет доведена до вашего сведения.»

4. Подпись

4.1. Директор ООО «Л Си Пи Инвестор Сервисез» Д.М. Румянцев  
(подпись) (И.О. Фамилия)

4.2. Дата “ 19 ” апреля 20 18 г. М.П.