

Сообщение о принятых представителем владельцев облигаций мерах, направленных на защиту прав и законных интересов владельцев облигаций

1. Общие сведения о представителе владельцев облигаций

1.1. Полное фирменное наименование представителя владельцев облигаций (для некоммерческой организации – наименование) Общество с ограниченной ответственностью «Лигал Кэпитал Инвестор Сервисез»

1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента ООО «Л Си Пи Инвестор Сервисез»

1.3. Место нахождения эмитента 109428, г. Москва, Рязанский проспект, 53, этаж 1, помещение 1а, комната 26

1.4. ОГРН представителя владельцев облигаций 1025402483809

1.5. ИНН представителя владельцев облигаций 5406218286

1.6. Дата решения Банка России о включении в список лиц, осуществляющих деятельность представителей владельцев облигаций 13.02.2015

1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой представителем владельцев облигаций для раскрытия информации <http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35599>

<http://lcpis.ru/>

1.8. Электронный адрес: info@lcpis.ru

2. Общие сведения об эмитенте

2.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование): Общество с ограниченной ответственностью "ПСН Проперти Менеджмент"

2.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента: ООО "ПСН ПМ"

2.3. Место нахождения эмитента: 115114, г. Москва, Дербеневская наб., д. 7 стр. 10

2.4. ОГРН эмитента: 1087746612414

2.5. ИНН эмитента: 7725637463

2.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом: 36515-R

2.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации:

<http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36241>;

<http://www.psnngroup.ru>;

3. Содержание сообщения

«Сообщение о принятых представителем владельцев облигаций мерах, направленных на защиту прав и законных интересов владельцев облигаций»

3.1. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки ценных бумаг эмитента, перед владельцами которых эмитентом не исполнены соответствующие обязательства: облигации процентные неконвертируемые документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 01 в количестве 10 000 000 (Десять миллионов) штук номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая общей номинальной стоимостью 10 000 000 000 (Десять миллиардов) рублей, со сроком погашения в 3 640 (Три тысячи шестьсот сороковой) день с даты начала размещения облигаций выпуска, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению эмитента, размещенные по открытой подписке (далее – Облигации);

3.2. Государственный регистрационный номер выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг эмитента и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг эмитента и дата его присвоения в случае, если в соответствии с Федеральным законом "О рынке ценных бумаг" выпуск (дополнительный выпуск) ценных бумаг эмитента не подлежит государственной регистрации): 4-01-36515-R от 18 августа 2016 года;

3.3. Содержание не исполненного обязательства эмитента, а для денежного обязательства или иного обязательства, которое может быть выражено в денежном выражении, также размер такого обязательства в денежном выражении:

исполнение эмитентом обязательства по выплате дохода по облигациям эмитента, начисленного за третий купонный период в размере 648 200 000,00 руб. (Шестьсот сорок восемь миллионов двести тысяч рублей 00 копеек);

исполнение эмитентом обязательства по выплате номинальной стоимости облигаций, предъявленных к выкупу их владельцами, в соответствии с п. 9.3 Решения о выпуске, а также накопленного купонного дохода

на дату приобретения Облигаций – 26.03.2018. По данным Эмитента размер обязательства в денежном выражении составляет 3 307 418 871,34 рублей;

3.4. Информация о принятых им мерах, направленных на защиту прав и законных интересов владельцев облигаций:

В связи с неисполнением вышеуказанных обстоятельств Представитель владельцев облигаций направил 27 марта 2018 года Эмитенту запрос о причинах неисполнения обязательств и планируемых сроках исполнения обязательств.

18 апреля 2018 года Представитель владельцев облигаций получил от Эмитента ответ на вышеуказанный запрос, текст которого приводится ниже:

«Настоящим письмом Общество с ограниченной ответственностью «ПЧН Проперти Менеджмент» (далее – ООО «ПЧН ПМ»), являясь эмитентом облигаций серии 01 с обязательным централизованным хранением, международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN) RU000A0JWJTJ0, государственный регистрационный номер выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг эмитента и дата его государственной регистрации 4-01-36515-R от 18.08.2016 г. (далее – Облигации) в ответ на Ваше письмо № 60 от 27.03.2018. о причинах неисполнения обязательств информирует о следующем:

- причина неисполнения обязательств – недостаточность денежных средств на счетах Эмитента
- срок, в течение которого ООО «ПЧН ПМ» планирует исполнить обязательства не определен
- к выкупу в соответствии с п. 9.3 Решения о выпуске от 26 марта 2018 года предъявлено 3 306 139 штук.

Также сообщаем, что в настоящее время проводятся дополнительные переговоры с держателями облигационного долга, по результатам которых эмитент рассчитывает согласовать с большинством держателей условия реструктуризации Облигаций. В случае достижения предварительных договоренностей планируется вынести на разрешение общего собрания владельцев Облигаций вопросы об утверждении условий реструктуризации. В случае согласования даты и повестки общего собрания владельцев облигаций информация об этом будет доведена до вашего сведения.»

4. Подпись

4.1. Директор ООО «Л Си Пи Инвестор Сервисез» Д.М. Румянцев
(подпись) (И.О. Фамилия)

4.2. Дата “ 19 ” апреля 20 18 г. М.П.