

ГODOVOЙ ОТЧЕТ ЗА 2024 ГОД
ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЛИГАЛ КЭПИТАЛ
ИНВЕСТИОР СЕРВИСЕЗ», ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ВЛАДЕЛЬЦЕВ ОБЛИГАЦИЙ

Эмитент: Акционерное общество "О1 Пропертиз Финанс"

Облигации: Биржевые облигации документарные процентные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии БО-П02 в количестве 150 000 (Сто пятьдесят тысяч) штук номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) долларов США каждая со сроком погашения в 1456-й (Одна тысяча четыреста пятьдесят шестой) день с даты начала размещения биржевых облигаций выпуска, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению эмитента, размещенные по открытой подписке в рамках программы биржевых облигаций серии 001Р.

Место нахождения представителя владельцев облигаций:

109428, г. Москва, Рязанский проспект, дом. 53, помещение 1а, комната 26

Адрес для направления корреспонденции:

127006, город Москва, ул. Малая Дмитровка, д. 16 стр. 6

Телефон: +7 495 122 05 17

**Директор Общества с ограниченной
ответственностью «Лигал Кэпитал Инвестор
Сервисез»**

_____ /Д.М. Румянцев

1. Полное фирменное наименование представителя владельцев облигаций

Общество с ограниченной ответственностью «Лигал Кэпитал Инвестор Сервисез»

2. Сокращенное фирменное наименование представителя владельцев облигаций

ООО «Л Си Пи Инвестор Сервисез»

3. Место нахождения представителя владельцев облигаций

109428, г. Москва, Рязанский проспект, 53, помещение 1а, комната 26

4. Адрес для направления корреспонденции представителю владельцев облигаций

127006, город Москва, ул. Малая Дмитровка, д. 16 стр. 6

5. Страница (сайт) в сети «Интернет», используемый для опубликования информации представителем владельцев облигаций

www.lcpis.ru

6. Данные, позволяющие идентифицировать представителя владельцев облигаций

ОГРН:1025402483809

Дата внесения записи в единый государственный реестр юридических лиц: 17.12.2002

ИНН: 5406218286

7. Дата включения в список лиц, осуществляющих деятельность представителей владельцев облигаций

13 февраля 2015 г.

8. Выпуск облигаций, в отношении которого Общество избрано в качестве представителя владельцев облигаций:

Биржевые облигации документарные процентные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии БО-П02 в количестве 150 000 (Сто пятьдесят тысяч) штук номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) долларов США каждая со сроком погашения в 1456-й (Одна тысяча четыреста пятьдесят шестой) день с даты начала размещения биржевых облигаций выпуска, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению эмитента, размещенные по открытой подписке в рамках программы биржевых облигаций серии 001P.

9. Основание определение/избрание представителя владельцев облигаций

Условия выпуска биржевых облигаций в рамках Программы биржевых облигаций, идентификационный номер программы 4-71827-Н-001P-02Е от 27.12.2016, допущенных к торгам на бирже в процессе размещения 12 мая 2017 года.

10. Период оказания услуг представителем владельцев облигаций

С 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г. (включительно)

11. Соответствие представителя требованиям, предусмотренным ст. 29.2

Федерального закона «О рынке ценных бумаг»

С даты начала отчетного календарного года 01.01.2024 г. и до даты окончания календарного года (31.12.2024 г.) Общество с ограниченной ответственностью «Лигал Кэпитал Инвестор Сервисез» полностью соответствовало требованиям, предусмотренным ст. 29.2 Федерального закона «О рынке ценных бумаг» в отношении представителя владельцев облигаций. Также на протяжении вышеуказанного периода оказания услуг Общество с ограниченной ответственностью «Лигал Кэпитал Инвестор Сервисез» не относилось к лицам, указанным в п. 4 ст. 29.2 Федерального закона «О рынке ценных бумаг» и в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Лигал Кэпитал Инвестор Сервисез» не вводилась ни одна из процедур банкротства.

12. Информация о соблюдении эмитентом прав и законных интересов владельцев облигаций в период оказания услуг

Информация о выявлении обстоятельств, которые могут повлечь за собой нарушение прав и законных интересов владельцев облигаций, а также о принятых представителем владельцев облигаций мерах, направленных на защиту прав и законных интересов владельцев облигаций:

28.11.2024 – О выявлении обстоятельств, которые могут повлечь за собой нарушение прав и законных интересов владельцев облигаций <https://www.e-disclosure.ru/portal/event.aspx?EventId=muNMXF9nTUq4TFAUSLdHAA-B-B>

28.11.2024 г. представителю владельцев Облигаций из публичных источников стало известно о принятии Арбитражным судом г. Москвы заявления от Эмитента о признании Эмитента несостоятельным (банкротом), данная информация подтверждается информацией на официальной странице раскрытия арбитражных судов РФ.

23.12.2024 – О выявлении обстоятельств, которые могут повлечь за собой нарушение прав и законных интересов владельцев облигаций <https://www.e-disclosure.ru/portal/event.aspx?EventId=SnLnCPXzSkSXvkZfDIUNUw-B-B>

23.12.2024 г. представителю владельцев Облигаций из публичных источников стало известно, что 20.12.2024 г. Арбитражный суд г. Москвы принял Определение по делу Дело №А40-280697/24-95-261 и ввел в отношении Эмитента процедуру наблюдения в рамках дела о несостоятельности (банкротства). С полным текстом Определения Арбитражного суда г. Москвы по делу №А40-280697/24-95-261 от 20.12.2024 г. можно ознакомиться на официальной странице раскрытия арбитражных судов РФ.

Информация о случаях неисполнения (ненадлежащего исполнения) эмитентом своих обязательств по облигациям:

14.05.2024 – Сообщение представителя владельцев облигаций о случаях неисполнения (ненадлежащего исполнения) эмитентом своих обязательств по облигациям <https://www.e->

[disclosure.ru/portal/event.aspx?EventId=t6uxXofAxEOvkSKeYFdFpQ-B-B](https://www.e-disclosure.ru/portal/event.aspx?EventId=t6uxXofAxEOvkSKeYFdFpQ-B-B)

неисполнение обязательств Эмитента перед владельцами эмиссионных ценных бумаг серии БО-П02, по погашению номинальной стоимости Биржевых облигаций в размере 150 000 000 долларов США (11 907 237 598 рублей 63 копейки) (технический дефолт).

15.05.2024 – Сообщение представителя владельцев облигаций о случаях неисполнения (ненадлежащего исполнения) эмитентом своих обязательств по облигациям <https://www.e-disclosure.ru/portal/event.aspx?EventId=HqyCWk2p7UmsuxwBuxE4Xg-B-B>

неисполнение обязательств Эмитента перед владельцами эмиссионных ценных бумаг серии БО-П02, за 15 (пятнадцатый) купонный период Биржевых облигаций в размере 4 551 000 долларов США (361 266 000,00 рублей 00 копеек) (технический дефолт).

29.05.2024 – Сообщение представителя владельцев облигаций о случаях неисполнения (ненадлежащего исполнения) эмитентом своих обязательств по облигациям

<https://www.e-disclosure.ru/portal/event.aspx?EventId=EOrlPQ0A3EW-CEug8GqD3bw-B-B>

неисполнение обязательств Эмитента перед владельцами эмиссионных ценных бумаг серии БО-П02, за 15 (пятнадцатый) купонный период Биржевых облигаций в размере 4 551 000 долларов США (361 266 000,00 рублей 00 копеек); неисполнение обязательств Эмитента перед владельцами эмиссионных ценных бумаг серии БО-П02 по погашению номинальной стоимости Биржевых облигаций в размере 150 000 000 долларов США (11 907 237 598 рублей 63 копейки) (дефолт).

Информация о наступлении обстоятельств, в силу которых владельцы облигаций вправе требовать их досрочного погашения:

29.05.2024 – Сообщение представителя владельцев облигаций о наступлении обстоятельств, в силу которых владельцы облигаций вправе требовать их досрочного погашения <https://www.e-disclosure.ru/portal/event.aspx?EventId=yZKNpfEkIUarnPpxY5dOrA-B-B>

Основанием для досрочного погашения Биржевых облигаций является просрочка исполнения обязательств Эмитента по погашению Биржевых облигаций и выплате за 15 купонный период в течение 10 рабочих дней после наступления даты погашения (14.05.2024).

Информация о наличии или возможности возникновения конфликта между интересами представителя владельцев облигаций и интересами владельцев облигаций и о принимаемых, в связи с этим мерах:

Наличие и возможность конфликта между интересами представителя владельцев облигаций и интересами владельцев облигаций отсутствовали в период оказания услуг представителем владельцев облигаций. Меры по устранению конфликта интересов не предпринимались ввиду его отсутствия.

Информации о приобретении представителем владельцев облигаций определенного количества облигаций, для владельцев которых он является представителем, владении или прекращении владения этими облигациями, если такое количество составляет 10 и более процентов либо стало больше или меньше 10, 50 или 75 процентов общего количества находящихся в обращении облигаций соответствующего выпуска.

Представитель владельцев облигаций в период оказания услуг не являлся владельцем облигаций и не осуществлял сделок с облигациями.

13. Информация об исполнении решений, принятых общим собранием владельцев облигаций

Общим собранием владельцев облигаций в период с 01.01.2024 г. до даты окончания календарного года (31.12.2024 г.) не принимались решения, требующие исполнение данных решений со стороны представителя владельцев облигаций

14. Иная информация

Отсутствует