

Годовой отчет за 2017 год
Общества с ограниченной ответственностью «Лигал
Кэпитал Инвестор Сервисез»,
представителя владельцев облигаций

Эмитент: Общество с ограниченной ответственностью "ИНВЕСТПРО"

Облигации: Облигации неконвертируемые процентные документарные на предъявителя серии 03 с обязательным централизованным хранением в количестве 5 000 000 (Пять миллионов) штук номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая общей номинальной стоимостью 5 000 000 000 (Пять миллиардов) рублей со сроком погашения в 2548-й (Две тысячи пятьсот сорок восьмой) день с даты начала размещения облигаций выпуска, размещенные по открытой подписке.

Место нахождения представителя владельцев облигаций: **109428, г. Москва, Рязанский проспект, дом. 53, помещение 1а, комната 26,**

Адрес для направления корреспонденции: **125009, г. Москва, ул. Большая Дмитровка, 7/5с1, эт. 4**

Телефон: **+7 495 122 05 17**

Дата отчета: **29 января 2018 года**

Директор

ООО «Л СИ ПИ ИНВЕСТОР СЕРВИСЕЗ»



Д.М. Румянцев

М.П.

1. Полное фирменное наименование представителя владельцев облигаций

Общество с ограниченной ответственностью «Лигал Кэпитал Инвестор Сервисез»

2. Место нахождения представителя владельцев облигаций

109428, г. Москва, Рязанский проспект, 53, этаж 1, помещение 1а, комната 26

3. Адрес для направления корреспонденции представителю владельцев облигаций и страница (сайт) в сети «Интернет»

125009, г. Москва, ул. Большая Дмитровка, 7/5с1, эт. 4

4. Страница (сайт) в сети «Интернет», используемый для опубликования информации представителем владельцев облигаций

www.lcpis.ru

5. Данные, позволяющие идентифицировать представителя владельцев облигаций

ОГРН:1025402483809. Дата внесения записи в единый государственный реестр юридических лиц: 17.12.2002 г.

ИНН: 5406218286

6. Дата включения в список лиц, осуществляющих деятельность представителей владельцев облигаций

13.02.2015

7. Выпуск облигаций, в отношении которого Общество избрано в качестве представителя владельцев облигаций:

Облигации неконвертируемые процентные документарные на предъявителя серии 03 с обязательным централизованным хранением в количестве 5 000 000 (Пять миллионов) штук номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая общей номинальной стоимостью 5 000 000 000 (Пять миллиардов) рублей со сроком погашения в 2548-й (Две тысячи пятьсот сорок восьмой) день с даты начала размещения облигаций выпуска, размещенные по открытой подписке.

8. Основание определение/избрание представителя владельцев облигаций

Решение об избрании представителя владельцев облигаций (Общество с ограниченной ответственностью «Лигал Кэпитал Инвестор Сервисез») принято общим собранием владельцев облигаций «25» мая 2017 года, протокол от «26» мая 2017 б/н.

Изменения в решение о выпуске неконвертируемых процентных документарных облигаций на предъявителя серии 03, государственный регистрационный номер выпуска 4-03-36422-R от 04.06.2013, вносимые посредством направления уведомления о представителе облигаций, в части нового представителя владельцев облигаций считаются зарегистрированными с 13 июня 2017 года.

9. Период оказания услуг представителем владельцев облигаций

С 13.06.2017 г. по 31.12.2017 г. (включительно)

10. Соответствие представителя требованиям, предусмотренным ст. 29.2 Федерального закона «О рынке ценных бумаг»

С даты начала оказания услуг в качестве представителя владельцев облигаций (13.06.2017 г.) и до даты окончания отчетного календарного года (31.12.2017 г.) Общество с ограниченной ответственностью «Лигал Кэпитал Инвестор Сервисез» полностью соответствовало требованиям, предусмотренным ст.29.2 Федерального закона «О рынке ценных бумаг» в отношении представителя владельцев облигаций. Также на протяжении вышеуказанного периода оказания услуг Общество с ограниченной ответственностью «Лигал Кэпитал Инвестор Сервисез» не относилось к лицам, указанным в п.4 ст.29.2 Федерального закона «О рынке ценных бумаг» и в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Лигал Кэпитал Инвестор Сервисез» не вводилась ни одна из процедур банкротства.

11. Информация о соблюдении эмитентом прав и законных интересов владельцев облигаций в период оказания услуг

Информация о выявлении обстоятельств, которые могут повлечь за собой нарушение прав и законных интересов владельцев облигаций, а также о принятых представителем владельцев облигаций мерах, направленных на защиту прав и законных интересов владельцев облигаций:

В связи с неисполнением Эмитентом обязательств по выплате восьмого купонного дохода по Облигациям 17 октября 2017 года и неисполнением Эмитентом обязательств по приобретению Облигаций по требованию их владельцев 20 октября 2017 года представитель владельцев облигаций, действуя в соответствии с п.1. ст.29.9 Федерального закона от 22.04.1996 N 39-ФЗ "О рынке ценных бумаг" направил Эмитенту требование о проведении общего собрания владельцев облигаций.

13.11.2017г. Представитель владельцев облигаций получил ответ от Эмитента, в соответствии с которым:

Эмитент не возражает против созыва и проведения общего собрания владельцев облигаций с повесткой дня, обозначенной в письме представителя владельцев облигаций.

Эмитент сообщает, что в настоящее время Эмитентом ведутся переговоры с владельцами облигаций о реструктуризации выпуска облигаций и по факту достижения коммерческих договоренностей с владельцами облигаций Эмитент

предлагает проведение общего собрания владельцев облигаций.

Информация о случаях неисполнения (ненадлежащего исполнения) эмитентом своих обязательств по облигациям:

17.10.2017 имело место неисполнение обязательств эмитента перед владельцами его эмиссионных ценных бумаг, а именно - неисполнение эмитентом обязательства по выплате дохода по облигациям эмитента, начисленного за восьмой купонный период в размере 305 400 000,00 руб.

20.10.2017 имело место неисполнение обязательств эмитента перед владельцами его эмиссионных ценных бумаг, а именно - неисполнение эмитентом обязательства приобретения 20.10.2017 Облигаций эмитента по требованию владельцев Облигаций.

Информация о наступлении обстоятельств, в силу которых владельцы облигаций вправе требовать их досрочного погашения:

01.11.2017 у владельцев облигаций эмитента возникло право требовать от эмитента досрочного погашения принадлежащих им облигаций. Основание, повлекшее возникновение у владельцев облигаций эмитента права требовать от эмитента досрочного погашения таких облигаций, и дата возникновения такого основания: существенные нарушения условий исполнения обязательств по облигациям, выразившиеся в просрочке исполнения обязательств по выплате дохода по облигациям эмитента, начисленного за восьмой купонный период в размере 305 400 000,00 руб. (Триста пять миллионов четыреста тысяч рублей 00 копеек) на срок более 10 рабочих дней. Дата возникновения основания - 01.11.2017г.

07.11.2017 у владельцев облигаций эмитента возникло право требовать от эмитента досрочного погашения принадлежащих им облигаций. Основание, повлекшее возникновение у владельцев облигаций эмитента права требовать от эмитента досрочного погашения таких облигаций, и дата возникновения такого основания: существенные нарушения условий исполнения обязательств по облигациям, выразившиеся в просрочке исполнения обязательств по приобретению 20.10.2017 Облигаций эмитента по требованию владельцев Облигаций в соответствии с порядком, установленным Решением о выпуске ценных бумаг и правилами торгов ПАО Московская Биржа. на срок более 10 рабочих дней. Дата возникновения основания - 07.11.2017г.

Информация о наличии или возможности возникновения конфликта между интересами представителя владельцев облигаций и интересами владельцев облигаций и о принимаемых в связи с этим мерах:

Наличие и возможность конфликта между интересами представителя владельцев облигаций и интересами владельцев облигаций отсутствовали в период оказания услуг. Меры по устранению конфликта интересов не предпринимались в виду его отсутствия.

Информации о приобретении представителем владельцев облигаций определенного количества облигаций, для владельцев которых он является представителем, владении или прекращении владения этими облигациями, если такое количество составляет 10 и более процентов либо стало больше или меньше 10, 50 или 75 процентов общего количества находящихся в обращении облигаций соответствующего выпуска.

Представитель владельцев облигаций в период оказания услуг не являлся владельцем Облигаций и не осуществлял сделок с облигациями

12. Информация об исполнении решений, принятых общим собранием владельцев облигаций

Общим собранием владельцев облигаций в период с 13.06.2017 г. по 31.12.2017 г. (включительно) не принимались решения, требующие исполнение данных решений со стороны представителя владельцев облигаций.

13. Иная информация

Отсутствует.