

**ГODOVOЙ ОТЧЕТ ЗА 2022 ГОД  
ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ЛИГАЛ КЭПИТАЛ ИНВЕСТОР СЕРВИСЭЗ»,  
ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ВЛАДЕЛЬЦЕВ ОБЛИГАЦИЙ**

**Эмитент:** Общество с ограниченной ответственностью «ДОМ.РФ Ипотечный агент»

**Облигации:** неконвертируемые процентные документарные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением с возможностью досрочного погашения по усмотрению Эмитента и по требованию владельцев таких облигаций, в количестве 72 973 525 (семьдесят два миллиона девятьсот семьдесят три тысячи пятьсот двадцать пять) штук, номинальной стоимостью 1000 (одна тысяча) рублей каждая, со сроком погашения 05.04.2029, размещенные по открытой подписке в рамках программы жилищных облигаций с ипотечным покрытием серии АИЖК-002.

**Место нахождения представителя владельцев облигаций:**

109428, г. Москва, Рязанский проспект, дом. 53, помещение 1а, комната 26

**Адрес для направления корреспонденции:**

101000, г. Москва, ул. Кривоколенный переулок, д. 10, с. 6

**Телефон:** +7 495 122 05 17

**Директор ООО**

**«Л Си Пи Инвестор Сервисез»**

**Д.М. Румянцев**

**М.П.**

**1. Полное фирменное наименование представителя владельцев облигаций**

Общество с ограниченной ответственностью «Лигал Кэпитал Инвестор Сервисез»

**2. Сокращенное фирменное наименование представителя владельцев облигаций**

ООО «Л Си Пи Инвестор Сервисез»

**3. Место нахождения представителя владельцев облигаций**

109428, г. Москва, Рязанский проспект, 53, помещение 1а, комната 26

**4. Адрес для направления корреспонденции представителю владельцев облигаций**

101000, г. Москва, Кривоколенный пер., д. 10, с. 6

**5. Страница (сайт) в сети «Интернет», используемый для опубликования информации представителем владельцев облигаций**

[www.lcpis.ru](http://www.lcpis.ru)

**6. Данные, позволяющие идентифицировать представителя владельцев облигаций**

ОГРН:1025402483809

Дата внесения записи в единый государственный реестр юридических лиц: 17.12.2002

ИНН: 5406218286

**7. Дата включения в список лиц, осуществляющих деятельность представителей владельцев облигаций**

13 февраля 2015 г.

**8. Выпуск облигаций, в отношении которого Общество избрано в качестве представителя владельцев облигаций:**

неконвертируемые процентные документарные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением с возможностью досрочного погашения по усмотрению Эмитента и по требованию владельцев таких облигаций, в количестве 72 973 525 (семьдесят два миллиона девятьсот семьдесят три тысячи пятьсот двадцать пять) штук, номинальной стоимостью 1000 (одна тысяча) рублей каждая, со сроком погашения 05.04.2029, размещенные по открытой подписке в рамках программы жилищных облигаций с ипотечным покрытием серии АИЖК-002.

**9. Основание определение/избрание представителя владельцев облигаций**

Условия выпуска облигаций № 4-09-00307-R-002Р в рамках программы жилищных облигаций с ипотечным покрытием серии АИЖК-002

**10. Период оказания услуг представителем владельцев облигаций**

С 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. (включительно)

**11. Соответствие представителя требованиям, предусмотренным ст. 29.2**

**Федерального закона «О рынке ценных бумаг»**

С даты начала отчетного календарного года (01.01.2022 г.) и до даты окончания календарного года (31.12.2022 г.) Общество с ограниченной ответственностью «Лигал Кэпитал Инвестор Сервисез» полностью соответствовало требованиям, предусмотренным ст. 29.2 Федерального закона «О рынке ценных бумаг» в отношении представителя владельцев облигаций. Также на протяжении вышеуказанного периода оказания услуг Общество с ограниченной ответственностью «Лигал Кэпитал Инвестор Сервисез» не относилось к лицам, указанным в п. 4 ст. 29.2 Федерального закона «О рынке ценных бумаг» и в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Лигал Кэпитал Инвестор Сервисез» не вводилась ни одна из процедур банкротства.

**12. Информация о соблюдении эмитентом прав и законных интересов владельцев облигаций в период оказания услуг**

*Информация о выявлении обстоятельств, которые могут повлечь за собой нарушение прав и законных интересов владельцев облигаций, а также о принятых представителем владельцев облигаций мерах, направленных на защиту прав и законных интересов владельцев облигаций:*

С даты начала отчетного календарного года (01.01.2022 г.) и до даты окончания календарного года (31.12.2022 г.) обстоятельства, которые могут повлечь за собой нарушение прав и законных интересов владельцев облигаций, не были выявлены, и меры, направленные на защиту законных интересов владельцев облигаций, не принимались Представителем владельцев облигаций.

*Информация о случаях неисполнения (ненадлежащего исполнения) эмитентом своих обязательств по облигациям:*

С даты начала отчетного календарного года (01.01.2022 г.) и до даты окончания календарного года (31.12.2022 г.) случаи неисполнения (ненадлежащего исполнения) Эмитентом своих обязательств по облигациям отсутствовали.

*Информация о наступлении обстоятельств, в силу которых владельцы облигаций вправе требовать их досрочного погашения:*

С даты начала отчетного календарного года (01.01.2022 г.) и до даты окончания календарного года (31.12.2022 г.) обстоятельства, в силу которых владельцы облигаций вправе требовать их досрочного погашения, не наступали.

*Информация о наличии или возможности возникновения конфликта между интересами представителя владельцев облигаций и интересами владельцев облигаций и о принимаемых, в связи с этим мерах:*

Наличие и возможность конфликта между интересами представителя владельцев облигаций и интересами владельцев облигаций отсутствовали в период оказания услуг представителем владельцев облигаций. Меры по устранению конфликта интересов не предпринимались в виду его отсутствия.

*Информации о приобретении представителем владельцев облигаций определенного количества облигаций, для владельцев которых он является представителем, владении или прекращении владения этими облигациями, если такое количество составляет 10 и более процентов либо стало больше или меньше 10, 50 или 75 процентов общего количества находящихся в обращении облигаций соответствующего выпуска.*

Представитель владельцев облигаций в период оказания услуг не являлся владельцем облигаций и не осуществлял сделок с облигациями.

### **13. Информация об исполнении решений, принятых общим собранием владельцев облигаций**

Общим собранием владельцев облигаций в период с даты начала отчетного календарного года (01.01.2022 г.) и до даты окончания календарного года (31.12.2022 г.) не принимались решения, требующие исполнения данных решений со стороны представителя владельцев облигаций

### **14. Иная информация**

Отсутствует