

Сообщение представителя владельцев облигаций о выявлении обстоятельств, которые могут повлечь нарушение прав и законных интересов владельцев облигаций

1. Общие сведения о представителе владельцев облигаций

1.1. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Лигал Кэпитал Инвестор Сервисез» (далее – Представитель владельцев облигаций)

1.2. Сокращенное фирменное наименование: ООО «Л Си Пи Инвестор Сервисез»

1.3. Место нахождения: 109428, г. Москва, Рязанский проспект, 53, помещение 1а, комната 26

1.4. ОГРН: 1025402483809

1.5. ИНН: 5406218286

1.6. Дата решения Банка России о включении в список лиц, осуществляющих деятельность представителей владельцев облигаций: 13.02.2015

1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой Представителем владельцев облигаций для раскрытия информации: <http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35599>

<http://lcpis.ru/>

1.8. Электронный адрес: [info@lcpis.ru](mailto:info@lcpis.ru)

2. Общие сведения об эмитенте;

2.1. Полное фирменное наименование эмитента: Акционерное общество "МОНОПОЛИЯ" (далее – «Эмитент»)

2.2. Сокращенное фирменное наименование: АО "МОНОПОЛИЯ"

2.3. Место нахождения: 196158, Санкт-Петербург, ул. Звёздная, д. 1, литер А, помещ. 17Н

2.4. ОГРН: 1137847428905

2.5. ИНН: 7810766685

2.6. Уникальный код Эмитента, присвоенный регистрирующим органом: 05437-D

2.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой Эмитентом для раскрытия информации: <https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=33893>;

3. Содержание сообщения

«Сообщение представителя владельцев облигаций о выявлении обстоятельств, которые могут повлечь нарушение прав и законных интересов владельцев облигаций»

3.1. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки ценных бумаг Эмитента: биржевые облигации Акционерного общества «МОНОПОЛИЯ» процентные неконвертируемые бездокументарные серии 001Р-01, 001Р-02, 001Р-03, 001Р-04, 001Р-05, 001Р-06, 001Р-07 (далее совместно – «Биржевые облигации»).

3.2. Государственный регистрационный номер выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг Эмитента и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг Эмитента и дата его присвоения в случае, если в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» выпуск (дополнительный выпуск)

ценных бумаг Эмитента не подлежит государственной регистрации): регистрационные номера выпусков: 4B02-01-05437-D-001P от 08.10.2024 (ISIN):RU000A109S83; 4B02-02-05437-D-001P от 02.12.2024 (ISIN):RU000A10AA02; 4B02-03-05437-D-001P от 24.01.2025 (ISIN):RU000A10ARS4; 4B02-04-05437-D-001P от 07.03.2025 (ISIN):RU000A10B396; 4B02-05-05437-D-001P от 25.06.2025 (ISIN):RU000A10BWL7; 4B02-06-05437-D-001P от 15.07.2025 (ISIN): RU000A10C5Z7; 4B02-07-05437-D-001P от 12.08.2025 (ISIN): RU000A10CFH8.

3.3. Представитель владельцев облигаций сообщает, что 22.12.2025 г. был получен ответ от Эмитента на Запрос Представителя владельцев облигаций о предоставлении информации о причинах неисполнения обязательств перед владельцами ценных бумаг по погашению номинальной стоимости облигаций серии 001P-02 в размере 260 000 000 (двести шестьдесят миллионов) рублей 00 копеек, в том числе о причинах отсутствия денежных средств для исполнения обязательства, дальнейших планах Эмитента в отношении выплат купонов по иным размещенным облигациям Эмитента и сведений об общей величине финансового долга Эмитента и его дочерних обществ.

3.4. Согласно ответу Эмитента:

Монополия – ведущая российская платформа, объединяющая участников рынка автомобильной логистики в цифровой среде с помощью сервисов и технологий. Выручка группы Эмитента за 2024 год составила 60.2 млрд руб.

Однако, 04 декабря 2025 года акционерное общество «МОНОПОЛИЯ» не смогло осуществить погашение номинальной стоимости облигаций серии 001P-02. 18 декабря 2025 года, Эмитент не смог выйти из технического дефолта и осуществить погашение номинальной стоимости облигаций (серия 001P-02) в установленный срок.

А) В отношении пояснений причин неисполнения:

В текущем году АО «Монополия» столкнулось со снижением ликвидности из-за совокупности рыночных факторов. Факторы ухудшения финансового состояния группы Эмитента (как этот термина определен в Уставе):

- Отрасль автомобильных перевозок проходит системный кризис, начавшийся в 2024 году: падение тарифов, рост себестоимости (заработка плата водителей, топливо), рост ключевой ставки. В первом полугодии 2025 года тарифы на грузоперевозки рекордно упали до уровня 2023 года, расходы на перевозку при этом в сегменте Трекинг превышали выручку от перевозки, что привело к снижению операционного денежного потока.
- На 30 ноября общая долговая нагрузка составляет 20 млрд руб. по МСФО методологии, что в совокупности с высокой ключевой ставкой привели к значительному росту платежей по кредитам.
- Также во втором полугодии 2025 года возникли сложности в сотрудничестве с основными лизинговыми компаниями – партнерами, что отразилось на формировании ликвидности и управлением долговой нагрузкой группы.

Совокупность факторов выше, в совокупности с кризисом ликвидности в оборотном капитале в операционных сегментах бизнеса с осени 2025 года, привела к пониманию неспособности текущего денежного потока группы обслуживать полный объем процентных расходов по публичному и непубличному долгу. Компания ведет переговоры с кредиторами, акционерами и инвесторами о реструктуризации непубличной задолженности и дофинансировании оборотного капитала для восстановления операционного потока группы.

Б) В отношении сроков исполнения и дальнейших планах Эмитента:

Совокупность изложенных выше обстоятельств, финансовых результатов в настоящий момент не позволили осуществить в срок (включая срок технического дефолта) обязательства по выплате номинальной стоимости облигаций серии 001P-02. Компания также сообщает о невозможности в

далнейшем выплачивать проценты (купонные доходы) и осуществлять в срок погашение номинальной стоимости облигаций, размещенных в рамках программы биржевых облигаций серии 001Р.

В настоящий момент Эмитент формирует предложение по реструктуризации / новации всех выпусков Биржевых облигаций.

Ориентировочный срок – срок направления предложения по реструктуризации / новации долга по Биржевым облигациям до конца января 2026 года.

В) В отношении сведений о величине финансового долга и сегментов:

На конец ноября 2025 года кредитный портфель группы Эмитента составляет 20 млрд руб., 12.7 млрд руб. из которых является обеспеченный залогами долг и лизинг. Положения о кросс-дефолтах есть практически во всех кредитах от банков, также Группа не в полной мере обеспечила соблюдение некоторых ограничительных условий по части кредитных соглашений. По банкам ситуация является контролируемой, менеджмент группы находится в постоянном диалоге с банками-кредиторами по недопущению требований по досрочному погашению.

В рамках операционной деятельности есть следующие Сегменты Группы:

- Монополия Грузы – грузоперевозчики берут заказы на платформе от сторонних грузоотправителей. Монетизация: комиссия с транзакции. В настоящий момент Компания находится в просрочках по оплате контрагентам, что привело к падению объема сегмента.
- Монополия Бизнес – Монополия находит ИП, предоставляет ему транспортное средство для работы на платформе, все заказы ИП обязан забирать только с платформы. Монетизация: комиссия с транзакции.
- Монополия Мультисервис – сервис по продаже топлива клиентам-грузоперевозчикам (топливный процессинг) в мобильном приложении через 14070 сетей АЗС по всей России. В настоящий момент Компания находится в просрочках по оплате контрагентам (сетям АЗС), что привело к падению объема сегмента из-за отключения АЗС.
- Умная Логистика – SaaS система (по подписке) для грузоотправителей и грузоперевозчиков/экспедиторов по управлению собственной логистикой.
- Монополия Трекинг – оперирование собственным парком и выполнение заказов от сторонних грузоотправителей в объеме для поддержания SLA (уровень сервиса) грузоотправителей.

По данным сегментам предварительная неаудированная, рассчитанная по принципам МСФО дебиторская задолженность контрагентов составляет 7,4 млрд руб., кредиторская задолженность 6,1 млрд руб.

Г) В отношении неисполнений перед налоговыми органами:

На текущий момент некоторые компании группы Эмитента имеют задолженность перед налоговыми органами. Компания обратилась в Федеральную Наловую Службу с заявлением о предоставлении мер государственной поддержки в форме неприменения мер принудительного взыскания.

#### 4. Подпись

4.1. Представитель ООО «Л Си Пи Инвестор Сервисез», действующий на основании доверенности

Н.Р. Айзатулина

(подпись) (И.О. Фамилия)

4.2. Дата «22» декабря 2025 г.