

**Сообщение представителя владельцев облигаций о случаях неисполнения (ненадлежащего исполнения) эмитентом своих обязательств по облигациям**

**1. Общие сведения о представителе владельцев облигаций**

1.1. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Лигал Кэпитал Инвестор Сервисез» (далее – Представитель владельцев облигаций)

1.2. Сокращенное фирменное наименование: ООО «Л Си Пи Инвестор Сервисез»

1.3. Место нахождения: 109428, г. Москва, Рязанский проспект, 53, помещение 1а, комната 26

1.4. ОГРН: 1025402483809

1.5. ИНН: 5406218286

1.6. Дата решения Банка России о включении в список лиц, осуществляющих деятельность представителей владельцев облигаций: 13.02.2015

1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой Представителем владельцев облигаций для раскрытия информации: <http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35599>

<http://lcpis.ru/>

1.8. Электронный адрес: [info@lcpis.ru](mailto:info@lcpis.ru)

**2. Общие сведения об эмитенте;**

2.1. Полное фирменное наименование эмитента: Акционерное общество "МОНОПОЛИЯ" (далее – «Эмитент»)

2.2. Сокращенное фирменное наименование: АО "МОНОПОЛИЯ"

2.3. Место нахождения: 196158, Санкт-Петербург, ул. Звёздная, д. 1, литер А, помещ. 17Н

2.4. ОГРН: 1137847428905

2.5. ИНН: 7810766685

2.6. Уникальный код Эмитента, присвоенный регистрирующим органом: 05437-D

2.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой Эмитентом для раскрытия информации: <https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=33893>;

**3. Содержание сообщения**

**«Сообщение представителя владельцев облигаций о случаях неисполнения (ненадлежащего исполнения) эмитентом своих обязательств по облигациям»**

3.1. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки ценных бумаг Эмитента, перед владельцами которых Эмитентом не исполнены соответствующие обязательства: биржевые облигации Акционерного общества «МОНОПОЛИЯ» процентные неконвертируемые бездокументарные серии 001P-04 (далее – «Биржевые облигации»), размещаемые в рамках программы биржевых облигаций серии 001P, ISIN RU000A10B396, CFI DBFUFB.

3.2. Государственный регистрационный номер выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг Эмитента и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг Эмитента и дата его присвоения в случае, если в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» выпуск (дополнительный выпуск) ценных бумаг Эмитента не подлежит государственной регистрации): идентификационный номер выпуска 4B02-04-05437-D-001Р от 07.03.2025;

3.3. Содержание обязательства Эмитента, а для денежного обязательства или иного обязательства, которое может быть выражено в денежном выражении, также размер такого обязательства в денежном выражении:

выплата купонного дохода (11 купонный период) по Биржевым облигациям в размере 17 968 500 (семнадцать миллионов девятьсот шестьдесят восемь тысяч пятьсот) рублей 61 копейка.

3.4. Факт неисполнения (частичного неисполнения) Эмитентом соответствующего обязательства перед владельцами его ценных бумаг, в том числе по его вине: Неисполнение эмитентом обязательства по выплате купонного дохода за 11-ый купонный период (технический дефолт по выплате купонного дохода).

3.5. Дата, которую обязательство эмитента должно быть исполнено, а в случае, если обязательство должно быть исполнено эмитентом в течение определенного срока (периода времени), дата окончания этого срока: 10.02.2026

3.6. Причина неисполнения (частичного неисполнения) Эмитентом соответствующего обязательства перед владельцами его ценных бумаг, а для денежного обязательства или иного обязательства, которое может быть выражено в денежном выражении, также размер такого обязательства в денежном выражении, в котором оно не исполнено: причиной неисполнения по мнению эмитента стало отсутствие у эмитента достаточного количества оборотных средств на дату исполнения обязательств. Размер обязательства в денежном выражении, в котором оно не исполнено: 17 968 500 (семнадцать миллионов девятьсот шестьдесят восемь тысяч пятьсот) рублей 61 копейка.

#### 4. Подпись

4.1. Представитель ООО «Л Си Pi Инвестор Сервисез», действующий на основании доверенности Н.Р. Айзатулина

(подпись) (И.О. Фамилия)

4.2. Дата «10» февраля 2026 г.