

**Годовой отчет за 2016 год**  
**Общества с ограниченной ответственностью «Лигал**  
**Кэпитал Инвестор Сервисез»,**  
**представителя владельцев облигаций**

Эмитент: Общество с ограниченной ответственностью «Ипотечный агент Абсолют 4»

Облигации: неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением, в количестве 4 964 449 штук номинальной стоимостью 1 000 (одна тысяча) рублей каждая со сроком погашения 11.12.2043 г., размещенные по открытой подписке (Государственный регистрационный номер 4-01-36524-R от 20 сентября 2016 г.)

Место нахождения представителя владельцев облигаций: 109428, г. Москва, Рязанский проспект, дом. 53, помещение 1а, комната 26,

Адрес для направления корреспонденции: 125009, г. Москва, ул. Большая Дмитровка, 7/5с1, эт. 4

Телефон: +7 495 122 05 17

Директор

ООО «Л СИ ПИ ИНВЕСТОР СЕРВИСЕЗ»



Д.М. Румянцев

*30 марта 2017 года*

**1. Полное фирменное наименование представителя владельцев облигаций**

Общество с ограниченной ответственностью «Лигал Кэпитал Инвестор Сервисез»

**2. Место нахождения представителя владельцев облигаций**

109428, г. Москва, Рязанский проспект, 53, этаж 1, помещение 1а, комната 26

**3. Адрес для направления корреспонденции представителю владельцев облигаций и страница (сайт) в сети «Интернет»**

125009, г. Москва, ул. Большая Дмитровка, 7/5с1, эт. 4

**4. Страница (сайт) в сети «Интернет», используемый для опубликования информации представителем владельцев облигаций**

[www.lcpis.ru](http://www.lcpis.ru)

**5. Данные, позволяющие идентифицировать представителя владельцев облигаций**

ОГРН:1025402483809. Дата внесения записи в единый государственный реестр юридических лиц: 17.12.2002 г.

ИНН: 5406218286

**6. Дата включения в список лиц, осуществляющих деятельность представителей владельцев облигаций**

13.02.2015

**7. Выпуск облигаций, в отношении которого Общество избрано в качестве представителя владельцев облигаций:**

неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением, в количестве 4 964 449 штук номинальной стоимостью 1 000 (одна тысяча) рублей каждая со сроком погашения 11.12.2043 г., размещенные по открытой подписке (Государственный регистрационный номер 4-01-36524-R от 20 сентября 2016 г.)

**8. Основание определение/избрание представителя владельцев облигаций**

Решение о выпуске жилищных облигаций с ипотечным покрытием (государственный регистрационный номер выпуска 4-01-36524-R от 20 сентября 2016 г.)

**9. Период оказания услуг представителем владельцев облигаций**

С 28.09.2016 г. по 31.12.2016 г. (включительно)

## **10. Соответствие представителя требованиям, предусмотренным ст. 29.2 Федерального закона «О рынке ценных бумаг»**

С даты начала оказания услуг в качестве представителя владельцев облигаций (28.09.2016) г. и до даты окончания отчетного календарного года (31 декабря 2016 года) Общество с ограниченной ответственностью «Лигал Кэпитал Инвестор Сервисез» полностью соответствовало требованиям, предусмотренным ст.29.2 Федерального закона «О рынке ценных бумаг» в отношении представителя владельцев облигаций. Также на протяжении вышеуказанного периода оказания услуг Общество с ограниченной ответственностью «Лигал Кэпитал Инвестор Сервисез» не относилось к лицам, указанным в п.4 ст.29.2 Федерального закона «О рынке ценных бумаг» и в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Лигал Кэпитал Инвестор Сервисез» не вводилась ни одна из процедур банкротства.

## **11. Информация о соблюдении эмитентом прав и законных интересов владельцев облигаций в период оказания услуг**

*Информация о выявлении обстоятельств, которые могут повлечь за собой нарушение прав и законных интересов владельцев облигаций, а также о принятых представителем владельцев облигаций мерах, направленных на защиту прав и законных интересов владельцев облигаций:*

С 28.09.2016 г. обстоятельства, которые могут повлечь за собой нарушение прав и законных интересов владельцев облигаций не были выявлены и меры, направленные на защиту законных интересов владельцев облигаций, не принимались Представителем владельцев облигаций

*Информация о случаях неисполнения (ненадлежащего исполнения) эмитентом своих обязательств по облигациям:*

С 28.09.2016 г. случаи неисполнения (ненадлежащего исполнения) Эмитентом своих обязательств по облигациям отсутствовали.

*Информация о наступлении обстоятельств, в силу которых владельцы облигаций вправе требовать их досрочного погашения:*

С 28.09.2016 г. обстоятельства, в силу которых владельцы облигаций вправе требовать их досрочного погашения, не наступало.

*Информация о наличии или возможности возникновения конфликта между интересами представителя владельцев облигаций и интересами владельцев облигаций и о принимаемых в связи с этим мерах:*

Наличие и возможность конфликта между интересами представителя владельцев облигаций и интересами владельцев облигаций отсутствовали в период оказания услуг. Меры по устранению конфликта интересов не предпринимались в виду его отсутствия.

*Информации о приобретении представителем владельцев облигаций*

*определенного количества облигаций, для владельцев которых он является представителем, владении или прекращении владения этими облигациями, если такое количество составляет 10 и более процентов либо стало больше или меньше 10, 50 или 75 процентов общего количества находящихся в обращении облигаций соответствующего выпуска.*

Представитель владельцев облигаций в период оказания услуг не являлся владельцем Облигаций и не осуществлял сделок с облигациями

## **12. Информация об исполнении решений, принятых общим собранием владельцев облигаций**

Общим собранием владельцев облигаций в период с 28.09.2016 г. по 31.12.2016 г. (включительно) не принимались решения, требующие исполнения данных решений со стороны представителя владельцев облигаций

## **13. Иная информация**

Отсутствует