

Сообщение представителя владельцев облигаций о выявлении обстоятельств, которые могут повлечь нарушение прав и законных интересов владельцев облигаций

1. Общие сведения о представителе владельцев облигаций

1.1. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Лигал Кэпитал Инвестор Сервисез» (далее – Представитель владельцев облигаций)

1.2. Сокращенное фирменное наименование: ООО «Л Си Пи Инвестор Сервисез»

1.3. Место нахождения: 109428, г. Москва, Рязанский проспект, 53, помещение 1а, комната 26

1.4. ОГРН: 1025402483809

1.5. ИНН: 5406218286

1.6. Дата решения Банка России о включении в список лиц, осуществляющих деятельность представителей владельцев облигаций: 13.02.2015

1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой Представителем владельцев облигаций для раскрытия информации: <http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35599>  
<http://lcpis.ru/>

1.8. Электронный адрес: [info@lcpis.ru](mailto:info@lcpis.ru)

2. Общие сведения об эмитенте;

2.1. Полное фирменное наименование эмитента: Акционерное общество «МОНОПОЛИЯ» (далее – «Эмитент»)

2.2. Сокращенное фирменное наименование: АО «МОНОПОЛИЯ»

2.3. Место нахождения: 196158, Санкт-Петербург, ул. Звёздная, д. 1, литер А, помещ. 17Н

2.4. ОГРН: 1137847428905

2.5. ИНН: 7810766685

2.6. Уникальный код Эмитента, присвоенный регистрирующим органом: 05437-D

2.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой Эмитентом для раскрытия информации: <https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=33893>;

3. Содержание сообщения

«Сообщение представителя владельцев облигаций о выявлении обстоятельств, которые могут повлечь нарушение прав и законных интересов владельцев облигаций»

3.1. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки ценных бумаг Эмитента: биржевые облигации Акционерного общества «МОНОПОЛИЯ» процентные неконвертируемые бездокументарные серии 001P-01, 001P-02, 001P-03, 001P-04, 001P-05, 001P-06, 001P-07 (далее совместно – «Биржевые облигации»).

3.2. Государственный регистрационный номер выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг Эмитента и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг Эмитента и дата его присвоения в случае, если в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» выпуск (дополнительный выпуск) ценных бумаг Эмитента не подлежит государственной регистрации):

3.2.1. 4B02-01-05437-D-001P от 08.10.2024 (ISIN):RU000A109S83;

3.2.2. 4B02-02-05437-D-001P от 02.12.2024 (ISIN):RU000A10AA02;

3.2.3. 4B02-03-05437-D-001P от 24.01.2025 (ISIN):RU000A10ARS4;

3.2.4. 4B02-04-05437-D-001P от 07.03.2025 (ISIN):RU000A10B396;

3.2.5. 4B02-05-05437-D-001P от 25.06.2025 (ISIN):RU000A10BWL7;

3.2.6. 4B02-06-05437-D-001P от 15.07.2025 (ISIN): RU000A10C5Z7;

3.2.7. 4B02-07-05437-D-001P от 12.08.2025 (ISIN): RU000A10CFH8.

3.3. Представитель владельцев облигаций сообщает, что 14.01.2026 г. был получен ответ от Эмитента на Запрос Представителя владельцев облигаций о финансовой модели Эмитента, в соответствии с которой планируется осуществить реструктуризацию обязательств Эмитента, ее экономическую целесообразность и обоснованность, о статусе коммуникации и согласования с крупнейшими кредиторами Эмитента, какие договоренности и условия достигнуты в рамках переговоров, сведения об общей величине просроченной кредиторской задолженности группы Эмитента и о необходимом количестве денежных средств для восстановления операционной стабильности.

3.4. Согласно ответу Эмитента:

Финансовая модель Эмитента, в соответствии с которой планируется осуществить реструктуризацию обязательств Эмитента, в настоящий момент находится на стадии разработки и согласования с акционерами и ключевыми кредиторами Эмитента.

Эмитент ведет работу по подготовке предложения для держателей облигаций и других финансовых инструментов, которые получают согласованные условия, не противоречащие финансовой модели Эмитента и обязательствам по обслуживанию долга финансовых кредиторов Эмитента.

Эмитент ведет переговоры с банками-кредиторами Группы (как этот термин определен в Уставе Эмитента) о возможных условиях реструктуризации текущей задолженности.

В настоящий момент сформулированы общие принципы взаимодействия сторон в целях улучшения финансового состояния Эмитента и Группы:

1. Акционеры Эмитента рассматривают возможность осуществить финансовое оздоровление Эмитента, в том числе, путем предоставления финансовой поддержки, при условии согласования со всеми кредиторами приемлемых условий реструктуризации текущих обязательств Эмитента;
2. В случае принятия акционерами решения о целевой финансовой поддержке, данное решение будет предварительно согласовываться с банками-кредиторами и направлено на оздоровление операционной модели Группы;
3. Банки-кредиторы подтвердили намерение вынести на одобрение (согласование) внутренних регуляторных органов план (условия) реструктуризации Группы.

В текущий момент Эмитент, менеджмент Группы находится в постоянном диалоге с банками-кредиторами по недопущению требований по досрочному погашению и скорейшему согласованию условий реструктуризации.

На дату ответа общая величина просроченной кредиторской задолженности Группы составляет 4,3 миллиардов рублей, в настоящий момент финансовая модель Эмитента находится на стадии разработки, необходимое количество денежных средств для восстановления операционной деятельности, с учетом планируемой реструктуризации, будет обозначено по итогу согласования модели.

4. Подпись

4.1. Представитель ООО «Л Си Пи Инвестор Сервисез», действующий на основании доверенности

Н.Р. Айзатулина

(подпись) (И.О. Фамилия)

4.2. Дата «14» января 2026 г.