

Годовой отчет за 2020 год
Общества с ограниченной ответственностью «Лигал
Кэпитал Инвестор Сервисез»,
представителя владельцев облигаций

Эмитент: Акционерное общество "О1 Пропертиз Финанс"

Облигации: Биржевые облигации документарные процентные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии БО-П02 в количестве 150 000 (Сто пятьдесят тысяч) штук номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) долларов США каждая со сроком погашения в 1456-й (Одна тысяча четыреста пятьдесят шестой) день с даты начала размещения биржевых облигаций выпуска, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению эмитента, размещенные по открытой подписке в рамках программы биржевых облигаций серии 001P.

Место нахождения представителя владельцев облигаций:
109428, г. Москва, Рязанский проспект, дом. 53, помещение 1а, комната 26

Адрес для направления корреспонденции:
119048, г. Москва, ул. Усачева, д. 1, с. 1

Телефон: +7 495 122 05 17

Директор ООО
«Л Си Пи Инвестор Сервисез»

Д.М. Румянцев
М.П.

1. Полное фирменное наименование представителя владельцев облигаций

Общество с ограниченной ответственностью «Лигал Кэпитал Инвестор Сервисез»

2. Сокращенное фирменное наименование представителя владельцев облигаций

ООО «Л Си Пи Инвестор Сервисез»

3. Место нахождения представителя владельцев облигаций

109428, г. Москва, Рязанский проспект, 53, помещение 1а, комната 26

4. Адрес для направления корреспонденции представителю владельцев облигаций

119048, г. Москва, ул. Усачева, д. 1, с. 1

5. Страница (сайт) в сети «Интернет», используемый для опубликования информации представителем владельцев облигаций

www.lcpis.ru

6. Данные, позволяющие идентифицировать представителя владельцев облигаций

ОГРН:1025402483809

Дата внесения записи в единый государственный реестр юридических лиц:
17.12.2002

ИНН: 5406218286

7. Дата включения в список лиц, осуществляющих деятельность представителей владельцев облигаций

13 февраля 2015 г.

8. Выпуск облигаций, в отношении которого Общество избрано в качестве представителя владельцев облигаций:

Биржевые облигации документарные процентные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии БО-П02 в количестве 150 000 (Сто пятьдесят тысяч) штук номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) долларов США каждая со сроком погашения в 1456-й (Одна тысяча четыреста пятьдесят шестой) день с даты начала размещения биржевых облигаций выпуска, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению эмитента, размещенные по открытой подписке в рамках программы биржевых облигаций серии 001P.

9. Основание определения/избрания представителя владельцев облигаций

Условия выпуска биржевых облигаций в рамках Программы биржевых облигаций, идентификационный номер программы 4-71827-H-001P-02E от 27.12.2016, допущенных к торгам на бирже в процессе размещения 12 мая 2017 года.

10. Период оказания услуг представителем владельцев облигаций

С 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г. (включительно)

11. Соответствие представителя требованиям, предусмотренным ст. 29.2 Федерального закона «О рынке ценных бумаг»

С даты начала отчетного календарного года (01.01.2020) и до даты окончания отчетного календарного года (31.12.2020) Общество с ограниченной ответственностью «Лигал Кэпитал Инвестор Сервисез» полностью соответствовало требованиям, предусмотренным ст. 29.2 Федерального закона «О рынке ценных бумаг» в отношении представителя владельцев облигаций. Также на протяжении вышеуказанного периода оказания услуг Общество с ограниченной ответственностью «Лигал Кэпитал Инвестор Сервисез» не относилось к лицам, указанным в п. 4 ст. 29.2 Федерального закона «О рынке ценных бумаг», и в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Лигал Кэпитал Инвестор Сервисез» не вводилась ни одна из процедур банкротства.

12. Информация о соблюдении эмитентом прав и законных интересов владельцев облигаций в период оказания услуг

Информация о выявлении обстоятельств, которые могут повлечь за собой нарушение прав и законных интересов владельцев облигаций, а также о принятых представителем владельцев облигаций мерах, направленных на защиту прав и законных интересов владельцев облигаций:

С 01 января 2020 года и до даты окончания отчетного календарного года представитель владельцев облигаций выявлял следующие обстоятельства, которые создавали угрозу нарушения прав и законных интересов владельцев облигаций:

1. 19.02.2020 Международное рейтинговое агентство S&P Global Ratings понизило кредитные рейтинги в иностранной и национальной валюте компании O1 Properties с "CCC" до "CCC-"
2. 10.04.2020 г. Международное рейтинговое агентство S&P Global Ratings понизило кредитные рейтинги в иностранной и национальной валюте компании O1 Properties Ltd с "CCC-" до "CC".
3. 14.04.2020 на сайте Лондонской фондовой биржи была опубликована информация о неисполнении обязательств O1 Properties Finance Plc перед владельцами еврооблигаций, ISIN: XS1495585355 (далее – «Еврооблигации») по седьмому купонному периоду в размере 14 437 500 USD. Подробнее по адресу: <https://www.londonstockexchange.com/exchange/news/market-news/market-news-detail/IRSH/14501205.html>.
4. O1 Properties Finance Plc является дочерней компанией O1 Properties Ltd, являющейся поручителем по Еврооблигациям, а также по Облигациям

Эмитента.

5. 16.04.2020 г. Международное рейтинговое агентство S&P Global Ratings понизило кредитные рейтинги в иностранной и национальной валюте компании O1 Properties Ltd, являющейся поручителем по Облигациям Эмитента, с "CC" до "D".
6. 02.10.2020 Эмитент не исполнил обязательства перед владельцами эмиссионных ценных бумаг серии БО-01 (идентификационный номер выпуска 4B02-01-71827-Н от 13.08.2015; ISIN RU000A0JVUB7) по погашению Биржевых облигаций по непогашенной части номинальной стоимости.
7. 16.10.2020 эмитент допустил просрочку исполнения обязательства перед владельцами эмиссионных ценных бумаг серии БО-01 (идентификационный номер выпуска 4B02-01-71827-Н от 13.08.2015; ISIN RU000A0JVUB7) по погашению Биржевых облигаций по непогашенной части номинальной стоимости на срок более 7 рабочих дней (дефолт)

С 01 января 2020 года и до даты окончания отчетного календарного года меры, направленные на защиту законных интересов владельцев облигаций, не принимались представителем владельцев облигаций.

Информация о случаях неисполнения (ненадлежащего исполнения) эмитентом своих обязательств по облигациям:

С 01 января 2020 года и до даты окончания отчетного календарного года (31.12.2020) случаи неисполнения (ненадлежащего исполнения) эмитентом своих обязательств по облигациям отсутствовали.

Информация о наступлении обстоятельств, в силу которых владельцы облигаций вправе требовать их досрочного погашения:

С 01 января 2020 года и до даты окончания отчетного календарного года (31.12.2020) обстоятельства, в силу которых владельцы облигаций вправе требовать их досрочного погашения, не наступали.

Информация о наличии или возможности возникновения конфликта между интересами представителя владельцев облигаций и интересами владельцев облигаций и о принимаемых в связи с этим мерах:

Наличие и возможность конфликта между интересами представителя владельцев облигаций и интересами владельцев облигаций отсутствовали в период оказания услуг. Меры по устранению конфликта интересов не предпринимались в виду его отсутствия.

Информация о приобретении представителем владельцев облигаций определенного количества облигаций, для владельцев которых он является представителем, владении или прекращении владения этими облигациями, если такое количество составляет 10 и более процентов либо стало больше или меньше 10, 50 или 75 процентов общего количества находящихся в обращении облигаций соответствующего выпуска.

Представитель владельцев облигаций в период оказания услуг не являлся владельцем облигаций и не осуществлял сделок с облигациями.

13. Информация об исполнении решений, принятых общим собранием владельцев облигаций

Общим собранием владельцев облигаций в период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г. (включительно) не принимались решения, требующие исполнения данных решений со стороны представителя владельцев облигаций

14. Иная информация

Отсутствует