

Сообщение о принятых представителем владельцев облигаций мерах, направленных на защиту прав и законных интересов владельцев облигаций

1. Общие сведения о представителе владельцев облигаций

1.1. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Лигал Кэпитал Инвестор Сервисез» (далее – Представитель владельцев облигаций)

1.2. Сокращенное фирменное наименование: ООО «Л Си Пи Инвестор Сервисез»

1.3. Место нахождения: 109428, г. Москва, Рязанский проспект, 53, помещение 1а, комната 26

1.4. ОГРН: 1025402483809

1.5. ИНН: 5406218286

1.6. Дата решения Банка России о включении в список лиц, осуществляющих деятельность представителей владельцев облигаций: 13.02.2015

1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой Представителем владельцев облигаций для раскрытия информации: <http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35599>

<http://lcpis.ru/>

1.8. Электронный адрес: info@lcpis.ru

2. Общие сведения об эмитенте;

2.1. Полное фирменное наименование эмитента: Акционерное общество «МОНОПОЛИЯ» (далее – «Эмитент»)

2.2. Сокращенное фирменное наименование: АО «МОНОПОЛИЯ»

2.3. Место нахождения: 196158, Санкт-Петербург, ул. Звёздная, д. 1, литер А, помещ. 17Н

2.4. ОГРН: 1137847428905

2.5. ИНН: 7810766685

2.6. Уникальный код Эмитента, присвоенный регистрирующим органом: 05437-D

2.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой Эмитентом для раскрытия информации: <https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=33893>;

3. Содержание сообщения

«Сообщение о принятых представителем владельцев облигаций мерах, направленных на защиту прав и законных интересов владельцев облигаций»

3.1. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки ценных бумаг Эмитента: биржевые облигации Акционерного общества «МОНОПОЛИЯ» процентные неконвертируемые бездокументарные серии 001P-01, 001P-02, 001P-03, 001P-04, 001P-05, 001P-06, 001P-07 (далее совместно – «Биржевые облигации»).

3.2. Государственный регистрационный номер выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг Эмитента и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг Эмитента и дата его присвоения в случае, если в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» выпуск (дополнительный выпуск) ценных бумаг Эмитента не подлежит государственной регистрации):

3.2.1. 4B02-01-05437-D-001P от 08.10.2024 (ISIN):RU000A109S83;

3.2.2. 4B02-02-05437-D-001P от 02.12.2024 (ISIN):RU000A10AA02;

3.2.3. 4B02-03-05437-D-001P от 24.01.2025 (ISIN):RU000A10ARS4;

3.2.4. 4B02-04-05437-D-001P от 07.03.2025 (ISIN):RU000A10B396;

3.2.5. 4B02-05-05437-D-001P от 25.06.2025 (ISIN):RU000A10BWL7;

3.2.6. 4B02-06-05437-D-001P от 15.07.2025 (ISIN): RU000A10C5Z7;

3.2.7. 4B02-07-05437-D-001P от 12.08.2025 (ISIN): RU000A10CFH8.

3.3. Информация о принятых мерах, направленных на защиту прав и законных интересов владельцев облигаций:

3.3.1. 15.01.2026 г. Представитель владельцев облигаций направил Эмитенту Требование о погашении задолженности по облигациям и выплате процентов за нарушение сроков выплат по займу в соответствии с п. 1 ст. 810, п. 1 ст. 811, п. 1 ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации, потребовав уплатить задолженность по погашению облигаций серии 001P-02 и задолженность по купонному доходу по выпускам облигаций серий 001P-01, 001P-03, 001P-04, 001P-05, 001P-06, 001P-07, размещенных в рамках программы биржевых облигаций серии 001P, в размере 394 740 650 рублей 85 копеек и процентов по ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации на сумму долга в размере 6 390 233 рублей 23 копеек (на 15.01.2025 г.).

3.3.2. В связи с получением 14.01.2026 г. ответа на запрос Представителя владельцев облигаций от 26.12.2025 г., в котором Эмитент описывает текущий комплекс мер по проведению реструктуризации, в том числе разработка финансовой модели, статус переговоров с крупнейшими кредиторами и размер кредиторской задолженности группы компаний Эмитента, Представитель владельцев облигаций, с целью соблюдения прав

владельцев Облигаций как отдельной и существенной части кредиторов Эмитента запросил 15.01.2026 г. у Эмитента:

1. Предоставления Представителю владельцев облигаций для ознакомления и работы текущую финансовую модель Эмитента, которая согласовывается с банками и акционерами Эмитента в настоящий момент;
 2. Привлечение Представителя владельцев облигаций в разработку условий планируемой реструктуризации, которые должны учитывать интересы владельцев Облигаций;
 3. Привлечения Представителя владельцев облигаций в переговорный процесс с крупнейшими банками кредиторами.
- 3.3.3. Представитель владельцев Облигаций будет рассматривать дальнейшие действия, направленные на защиту прав и законных интересов владельцев Облигаций, основываясь на условиях предложений Эмитента по реструктуризации облигационного долга, финансовой модели Эмитента и иных факторов.

4. Подпись

4.1. Представитель ООО «Л Си Пи Инвестор Сервисез», действующий на основании доверенности

Н.Р. Айзатулина

(подпись) (И.О. Фамилия)

4.2. Дата «15» января 2026 г.