Сообщение представителя владельцев облигаций о наступлении обстоятельств, в силу которых владельцы облигаций вправе требовать их досрочного погашения

1. Общие сведения о представителе владельцев облигаций

1.1. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Лигал Кэпитал Инвестор Сервисез» (далее – Представитель владельцев облигаций)

1.2. Сокращенное фирменное наименование: ООО «Л Си Пи Инвестор Сервисез»

1.3. Место нахождения: 109428, г. Москва, Рязанский проспект, 53, помещение 1а, комната 26

1.4. ОГРН: 1025402483809

1.5. ИНН: 5406218286

1.6. Дата решения Банка России о включении в список лиц, осуществляющих деятельность представителей владельцев облигаций: 13.02.2015

1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой Представителем владельцев облигаций для раскрытия информации: http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35599

http://lcpis.ru/

1.8. Электронный адрес: info@lcpis.ru

2. Общие сведения об эмитенте;

2.1. Полное фирменное наименование эмитента: Акционерное общество «МОНОПОЛИЯ» (далее – «Эмитент»)

2.2. Сокращенное фирменное наименование: АО «МОНОПОЛИЯ»

2.3. Место нахождения: 196158, Санкт-Петербург, ул. Звёздная, д. 1, литер А, помещ. 17Н

2.4. ОГРН: 1137847428905

2.5. ИНН: 7810766685

2.6. Уникальный код Эмитента, присвоенный регистрирующим органом: 05437-D

2.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой Эмитентом для раскрытия информации: https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=33893;

3. Содержание сообщения

«Сообщение представителя владельцев облигаций о наступлении обстоятельств, в силу которых владельцы облигаций вправе требовать их досрочного погашения»

3.1. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки ценных бумаг Эмитента, перед владельцами которых Эмитентом не исполнены соответствующие обязательства: биржевые облигации Акционерного общества «МОНОПОЛИЯ» процентные неконвертируемые бездокументарные серии 001Р-07 (далее – «Биржевые облигации»), размещаемые в рамках программы биржевых облигаций серии 001Р, ISIN RU000A10CFH8, CFI DBFUFB. (далее – «Биржевые облигации»).

3.2. Государственный регистрационный номер выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг Эмитента и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг Эмитента и дата его присвоения в случае, если в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» выпуск (дополнительный выпуск) ценных бумаг Эмитента не подлежит государственной регистрации): идентификационный номер выпуска 4B02-07-05437-D-001P от 12.08.2025 г.;

4. Содержание сообщения

4.1. Основание, повлекшее возникновение у владельцев облигаций эмитента права требовать от эмитента досрочного погашения таких облигаций, и дата возникновения такого основания:

Основанием для досрочного погашения облигаций является просрочка исполнения обязательств Эмитента по выплате за 14-й купонный период с 09.10.2026 г. по 23.10.2026 г. в размере 25 987 500 (двадцать пять миллионов девятьсот восемьдесят семь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек в течение 10 рабочих дней после наступления даты выплаты купонного дохода (23.10.2026 г.). Дата возникновения оснований: 26.10.2026 г.

Во избежание сомнений, Эмитент находится в продолжающемся дефолте по обязательствам из Облигаций, начавшимся с неисполнения обязательств по выплате пятого купонного платежа от 12.01.2026 г. Представителем владельцев облигаций 28.01.2026 г. заявлено досудебное требование о досрочном погашении Облигаций от имени всех владельцев облигаций. Данное требование не было удовлетворено Эмитентом. Представитель владельцев облигаций 03.03.2026 г. направил исковое заявление от имени всех владельцев Облигаций с требованием о взыскании денежных средств по Облигациям, исковое заявление включает в себя требование о досрочном погашении Облигаций.

Представитель владельцев облигаций при определении размера заявленных требований будет конкретизировать свои требования по ходу судебного процесса, исходя из имеющейся у него информации.

Данное раскрытие осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства в связи с наступлением новых оснований неисполнения и исходя из обязанности представителя владельцев на обеспечение инвесторов всей необходимой информацией.

4.2. Стоимость досрочного погашения облигаций:

досрочное погашение Биржевых облигаций по требованию их владельцев производится в размере 100% от номинальной стоимости Биржевых облигаций и накопленного купонного дохода (НКД) по ним, рассчитанного на дату досрочного погашения Биржевых облигаций. Величина накопленного купонного дохода (НКД) по Биржевой облигации рассчитывается в соответствии с решением о выпуске Биржевых облигаций.

4.3. Порядок осуществления досрочного погашения облигаций, в том числе срок (порядок определения срока), в течение которого владельцами облигаций могут быть поданы заявления о досрочном погашении таких облигаций:

Владельцы Биржевых облигаций вправе предъявлять требования о досрочном погашении Биржевых облигаций в порядке и сроки, предусмотренные статьей 17.1 Федерального закона «О рынке ценных бумаг». В частности, владельцы Биржевых облигаций вправе предъявлять требования о досрочном погашении Биржевых облигаций с момента наступления обстоятельств, указанных в пункте 2.2 настоящего Сообщения, и до даты раскрытия Эмитентом и (или)

представителем владельцев облигаций информации об устранении нарушения. Эмитент обязан погасить Биржевые облигации, предъявленные к досрочному погашению, не позднее 7 (семи) рабочих дней с даты получения соответствующего требования.

В соответствии со статьей 17.3 Федерального закона «О рынке ценных бумаг» владелец Биржевых облигаций, права которого на Биржевые облигации учитываются депозитарием, осуществляющим централизованный учет прав на них, или номинальным держателем, предъявляет требование к эмитенту о досрочном погашении Биржевых облигаций или отзывает такое требование путем дачи соответствующих указаний (инструкций) лицу, которое осуществляет учет его прав на облигации.

5. Подпись

5.1. Представитель ООО «Л Си Пи Инвестор Сервисез», действующий на основании доверенности

Н.Р. Айзатулина

(подпись) (И.О. Фамилия)

5.2. Дата «26» октября 2026 г.