

Сообщение представителя владельцев облигаций о наступлении обстоятельств, в силу которых владельцы облигаций вправе требовать их досрочного погашения

1. Общие сведения о представителе владельцев облигаций

- 1.1. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Лигал Кэпитал Инвестор Сервисез» (далее – Представитель владельцев облигаций)
- 1.2. Сокращенное фирменное наименование: ООО «Л Си Пи Инвестор Сервисез»
- 1.3. Место нахождения: 109428, г. Москва, Рязанский проспект, 53, помещение 1а, комната 26
- 1.4. ОГРН: 1025402483809
- 1.5. ИНН: 5406218286
- 1.6. Дата решения Банка России о включении в список лиц, осуществляющих деятельность представителей владельцев облигаций: 13.02.2015
- 1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой Представителем владельцев облигаций для раскрытия информации: <http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35599>
<http://lcpis.ru/>
- 1.8. Электронный адрес: info@lcpis.ru

2. Общие сведения об эмитенте;

- 2.1. Полное фирменное наименование эмитента: Акционерное общество "О1 Пропертиз Финанс" (далее – «Эмитент»)
- 2.2. Сокращенное фирменное наименование: АО "О1 Пропертиз Финанс"
- 2.3. Место нахождения: 125047, Москва, улица Лесная, дом 5, этаж 1
- 2.4. ОГРН: 1097746593394
- 2.5. ИНН: 7722696870
- 2.6. Уникальный код Эмитента, присвоенный регистрирующим органом: 71827-Н
- 2.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой Эмитентом для раскрытия информации: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32658>; <http://o1properties-finance.ru/>

3. Общие сведения об облигациях, по которым представитель владельцев облигаций осуществляет свою деятельность:

- 3.1. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки ценных бумаг Эмитента, перед владельцами которых Эмитентом не исполнены соответствующие обязательства: биржевые облигации документарные процентные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии БО-П01 с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению эмитента, размещаемые в рамках программы биржевых облигаций серии 001P, которой 27.12.2016 ПАО Московская Биржа присвоен идентификационный номер 4-71827-Н-001P-02Е (далее – «Биржевые облигации»).
- 3.2. Государственный регистрационный номер выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг Эмитента и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг Эмитента и дата его присвоения в случае, если в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» выпуск (дополнительный выпуск) ценных бумаг Эмитента не подлежит государственной регистрации): идентификационный номер выпуска 4В02-01-71827-Н-001P от 25.01.2017.

4. Содержание сообщения

«Сообщение представителя владельцев облигаций о наступлении обстоятельств, в силу которых владельцы облигаций вправе требовать их досрочного погашения»

- 4.1. Основание, повлекшее возникновение у владельцев облигаций эмитента права требовать от эмитента досрочного погашения таких облигаций, и дата возникновения такого основания:

Основанием для досрочного погашения Биржевых облигаций является просрочка исполнения обязательств Эмитента выплате за 16-й купонный период с 26.01.2024 по 26.07.2024 в размере 10 207 450 долларов США в течение 10 рабочих дней после наступления даты выплаты купонного дохода (09.08.2024).

Дата возникновения оснований: 12.08.2024 г.

4.2. Стоимость досрочного погашения облигаций:

Стоимость (порядок определения стоимости) досрочного погашения Облигаций по требованию владельцев Облигаций указана в пункте 9.5.1. Программы облигаций.

Досрочное погашение Биржевых облигаций по требованию их владельцев производится по 100% от непогашенной части номинальной стоимости Биржевых облигаций и накопленного купонного дохода (НКД) по ним, рассчитанного на дату досрочного погашения Биржевых облигаций в соответствии с п. 18 Программы и п.8.19 Проспекта.

Досрочное погашение Биржевых облигаций производится денежными средствами в рублях Российской Федерации в безналичном порядке по официальному курсу доллара США, установленному Банком России на рабочий день, предшествующий дате досрочного погашения Биржевых облигаций. При этом размер выплаты при досрочном погашении на одну Биржевую облигацию в рублях Российской Федерации рассчитывается с точностью до второго знака после запятой (округление второго знака после запятой производится по правилам математического округления: в случае, если третий знак после запятой больше или равен 5, второй знак после запятой увеличивается на единицу, в случае, если третий знак после запятой меньше 5, второй знак после запятой не изменяется).

4.3. Порядок осуществления досрочного погашения облигаций, в том числе срок (порядок определения срока), в течение которого владельцами облигаций могут быть поданы заявления о досрочном погашении таких облигаций:

Порядок досрочного погашения Биржевых облигаций по требованию их владельцев установлен п. 9.5.1 Программы облигаций.

Эмитент обязан погасить Биржевые облигации, предъявленные к досрочному погашению в случае существенного нарушения условий исполнения обязательств по ним, а также в иных случаях, предусмотренных федеральными законами, не позднее 7 (Семи) рабочих дней с даты получения соответствующего требования.

5. Подпись

5.1. Представитель ООО «Л Си Пи Инвестор Сервисез», действующий на основании доверенности Н.Р. Айзатулина
(подпись) (И.О. Фамилия)

5.2. Дата «13» августа 2024 г.

М.П.