

## Сообщение представителя владельцев облигаций

о выявлении обстоятельств, которые могут повлечь за собой нарушение прав и законных интересов владельцев облигаций;

### 1. Общие сведения о представителе владельцев облигаций

- 1.1. Полное фирменное наименование представителя владельцев облигаций (для некоммерческой организации – наименование): Общество с ограниченной ответственностью «Лигал Кэпитал Инвестор Сервисез»
- 1.2. Сокращенное фирменное наименование представителя владельцев облигаций: ООО «Л Си Пи Инвестор Сервисез»
- 1.3. Место нахождения представителя владельцев облигаций: 109428, г. Москва, Рязанский проспект, 53, этаж 1, помещение 1а, комната 26
- 1.4. ОГРН представителя владельцев облигаций: 1025402483809
- 1.5. ИНН представителя владельцев облигаций: 5406218286
- 1.6. Дата решения Банка России о включении в список лиц, осуществляющих деятельность представителей владельцев облигаций: 13.02.2015
- 1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой представителем владельцев облигаций для раскрытия информации:  
<http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35599>  
<http://lcpis.ru/>
- 1.8. Электронный адрес: [info@lcpis.ru](mailto:info@lcpis.ru)

### 2. Общие сведения об эмитенте

- 2.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование): Общество с ограниченной ответственностью "ПСН Проперти Менеджмент"
- 2.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента: ООО "ПСН ПМ"
- 2.3. Место нахождения эмитента: 115114, г. Москва, Дербеневская наб., д. 7 стр. 10
- 2.4. ОГРН эмитента: 1087746612414
- 2.5. ИНН эмитента: 7725637463
- 2.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом: 36515-R
- 2.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации:  
[http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36241;](http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36241)  
<http://www.psn-group.ru;>

### 3. Содержание сообщения

«О выявлении обстоятельств, которые могут повлечь за собой нарушение прав и законных интересов владельцев облигаций»

- 3.1. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки ценных бумаг эмитента, перед владельцами которых выявлена обстоятельство(а), которые могут повлечь за собой нарушение прав и законных интересов владельцев облигаций:

облигации процентные неконвертируемые документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 01 в количестве 10 000 000 (Десять миллионов) штук номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая общей номинальной стоимостью 10 000 000 000 (Десять миллиардов) рублей, со сроком погашения в 3 640 (Три тысячи шестьсот сороковой) день с даты начала размещения облигаций выпуска, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению эмитента, размещенные по открытой подписке (далее – Облигации);

- 3.2. Государственный регистрационный номер выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг эмитента и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг эмитента и дата его присвоения в случае, если в соответствии с Федеральным законом "О рынке ценных бумаг" выпуск (дополнительный выпуск) ценных бумаг эмитента не подлежит государственной регистрации): 4-01-36515-R от 18 августа 2016 года;

- 3.3. О выявлении обстоятельств(а), которые могут повлечь за собой нарушение прав и законных интересов владельцев облигаций:

По облигациям ООО «ПСН ПМ» серии БО-П01 (идентификационный номер выпуска: 4B02-01-36515-R-001P

от 14.06.2017г., ISIN код RU000A0ZY9T1) 26.03.2018 эмитент не исполнил обязательство по выплате купонного дохода за 1-й купонный период; размер обязательства в денежном выражении (по всему выпуску облигаций): 391 081 962,81 рублей.

4. Подпись

4.1. Директор ООО «Л Си Пи Инвестор Сервисез» Д.М. Румянцев  
(подпись) (И.О. Фамилия)

4.2. Дата " 27 "марта 20 18 г. М.П.