Сообщение представителя владельцев облигаций о случаях неисполнения (ненадлежащего исполнения) эмитентом своих обязательств по облигациям

1. Общие сведения о представителе владельцев облигаций

1.1. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Лигал Кэпитал Инвестор Сервисез» (далее – Представитель владельцев облигаций)

1.2. Сокращенное фирменное наименование: ООО «Л Си Пи Инвестор Сервисез»

1.3. Место нахождения: 109428, г. Москва, Рязанский проспект, 53, помещение 1а, комната 26

1.4. ОГРН: 1025402483809

1.5. ИНН: 5406218286

1.6. Дата решения Банка России о включении в список лиц, осуществляющих деятельность представителей владельцев облигаций: 13.02.2015

1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой Представителем владельцев облигаций для раскрытия информации: http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35599

http://lcpis.ru/

1.8. Электронный адрес: info@lcpis.ru

2. Общие сведения об эмитенте;

2.1. Полное фирменное наименование эмитента: Акционерное общество "МОНОПОЛИЯ" (далее – «Эмитент»)

2.2. Сокращенное фирменное наименование: АО "МОНОПОЛИЯ"

2.3. Место нахождения: 196158, Санкт-Петербург, ул. Звёздная, д. 1, литер А, помещ. 17Н

2.4. ОГРН: 1137847428905

2.5. ИНН: 7810766685

2.6. Уникальный код Эмитента, присвоенный регистрирующим органом: 05437-D

2.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой Эмитентом для раскрытия информации: https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=33893;

3. Содержание сообщения

«Сообщение представителя владельцев облигаций о случаях неисполнения (ненадлежащего исполнения) эмитентом своих обязательств по облигациям»

3.1. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки ценных бумаг Эмитента, перед владельцами которых Эмитентом не исполнены соответствующие обязательства: биржевые облигации Акционерного общества «МОНОПОЛИЯ» процентные

неконвертируемые бездокументарные серии 001P-05, размещаемые в рамках программы биржевых облигаций серии 001P, ISIN RU000A10BWL7, CFI DBFUFB. (далее – «Биржевые облигации»).

3.2. Государственный регистрационный номер выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг Эмитента и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг Эмитента и дата его присвоения в случае, если в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» выпуск (дополнительный выпуск) ценных бумаг Эмитента не подлежит государственной регистрации): идентификационный номер выпуска 4B02-05-05437-D-001P от 25.06.2025 г.;

3.3. Содержание обязательства Эмитента, а для денежного обязательства или иного обязательства, которое может быть выражено в денежном выражении, также размер такого обязательства в денежном выражении:

выплата купонного дохода (16-ый купонный период) по Биржевым облигациям в размере 10 480 000 (десять миллионов четыреста восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

3.4. Факт неисполнения (частичного неисполнения) Эмитентом соответствующего обязательства перед владельцами его ценных бумаг, в том числе по его вине: Неисполнение эмитентом обязательства по выплате купонного дохода за 16-ый купонный период (технический дефолт по выплате купонного дохода).

3.5. Дата, в которую обязательство эмитента должно быть исполнено, а в случае, если обязательство должно быть исполнено эмитентом в течение определенного срока (периода времени), дата окончания этого срока: 23.10.2026 г.

3.6. Причина неисполнения (частичного неисполнения) Эмитентом соответствующего обязательства перед владельцами его ценных бумаг, а для денежного обязательства или иного обязательства, которое может быть выражено в денежном выражении, также размер такого обязательства в денежном выражении, в котором оно не исполнено: причиной неисполнения по мнению эмитента стало отсутствие у эмитента достаточного количества оборотных средств на дату исполнения обязательств. Размер обязательства в денежном выражении, в котором оно не исполнено: 10 480 000 (десять миллионов четыреста восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

4. Подпись

4.1. Представитель ООО «Л Си Пи Инвестор Сервисез», действующий на основании доверенности

Н.Р. Айзатулина

(подпись) (И.О. Фамилия)

4.2. Дата «23» октября 2026 г.