

Сообщение представителя владельцев облигаций о выявлении обстоятельств, которые могут повлечь нарушение прав и законных интересов владельцев облигаций

1. Общие сведения о представителе владельцев облигаций

- 1.1. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Лигал Кэпитал Инвестор Сервисез» (далее – Представитель владельцев облигаций)
- 1.2. Сокращенное фирменное наименование: ООО «Л Си Пи Инвестор Сервисез»
- 1.3. Место нахождения: 109428, г. Москва, Рязанский проспект, 53, помещение 1а, комната 26
- 1.4. ОГРН: 1025402483809
- 1.5. ИНН: 5406218286
- 1.6. Дата решения Банка России о включении в список лиц, осуществляющих деятельность представителей владельцев облигаций: 13.02.2015 г.
- 1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой Представителем владельцев облигаций для раскрытия информации: <http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35599>
<http://lcpis.ru/>
- 1.8. Электронный адрес: info@lcpis.ru

2. Общие сведения об эмитенте;

- 2.1. Полное фирменное наименование эмитента: Акционерное общество «МОНОПОЛИЯ» (далее – «Эмитент»)
- 2.2. Сокращенное фирменное наименование: АО «МОНОПОЛИЯ»
- 2.3. Место нахождения: 196158, Санкт-Петербург, ул. Звёздная, д. 1, литер А, помещ. 17Н
- 2.4. ОГРН: 1137847428905
- 2.5. ИНН: 7810766685
- 2.6. Уникальный код Эмитента, присвоенный регистрирующим органом: 05437-D
- 2.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой Эмитентом для раскрытия информации: <https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=33893>;

3. Содержание сообщения

«Сообщение представителя владельцев облигаций о выявлении обстоятельств, которые могут повлечь нарушение прав и законных интересов владельцев облигаций»

- 3.1. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки ценных бумаг Эмитента: биржевые облигации Акционерного общества «МОНОПОЛИЯ» процентные неконвертируемые бездокументарные серии 001P-01, 001P-02, 001P-03, 001P-04, 001P-05, 001P-06, 001P-07 (далее совместно – «Биржевые облигации»).
- 3.2. Государственный регистрационный номер выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг Эмитента и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг Эмитента и дата его присвоения в случае, если в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» выпуск (дополнительный выпуск) ценных бумаг Эмитента не подлежит государственной регистрации):
 - 3.2.1. 4B02-01-05437-D-001P от 08.10.2024 г., (ISIN):RU000A109S83;
 - 3.2.2. 4B02-02-05437-D-001P от 02.12.2024 г., (ISIN):RU000A10AA02;
 - 3.2.3. 4B02-03-05437-D-001P от 24.01.2025 г., (ISIN):RU000A10ARS4;
 - 3.2.4. 4B02-04-05437-D-001P от 07.03.2025 г., (ISIN):RU000A10B396;
 - 3.2.5. 4B02-05-05437-D-001P от 25.06.2025 г., (ISIN):RU000A10BWL7;
 - 3.2.6. 4B02-06-05437-D-001P от 15.07.2025 г., (ISIN):RU000A10C5Z7;
 - 3.2.7. 4B02-07-05437-D-001P от 12.08.2025 г., (ISIN):RU000A10CFH8.
- 3.3. Представитель владельцев облигаций сообщает:
 - 3.3.1. 27.02.2026 г. Эмитент раскрыл сообщение в сети Интернет информацию о текущем состоянии группы компаний:
«АО «Монополия» сообщает о переносе срока раскрытия ключевых условий реструктуризации облигаций — компания планирует вернуться с параметрами не позднее 15 марта 2026 года.

Определение условий реструктуризации напрямую связано с завершением переговоров с потенциальным инвестором и утверждением новой финансовой модели группы с учетом текущей ситуации. Оба этих процесса находятся в активной стадии, однако требуют дополнительного времени. Для нас важно представить рынку реалистичные и выполнимые условия, основанные на согласованном сценарии восстановления ликвидности бизнеса.

При этом, логистическая платформа «МОНОПОЛИЯ» продолжает регулярно и прозрачно информировать инвесторов и бизнес-сообщество о положении бизнеса и в связи с этим сообщает о наличии признаков возможного банкротства у ряда компаний Группы: АО «МОНОПОЛИЯ», ООО «МОНОПОЛИЯ», ООО «МОНОПОЛИЯ.Онлайн», ООО «МОНОПОЛИЯ Инвестмент», ООО «МФС», ООО «ГТ ИТ» и ООО «Фортис». Группа публикует сообщения о намерении обратиться в арбитражный суд с заявлениями о банкротстве указанных юридических лиц.

В Группе отмечают, что публикация сообщения о намерении обратиться в арбитражный суд — это предусмотренная законодательством процедура, она не означает автоматического начала процедуры банкротства. Процедура может быть использована в отношении некоторых юридических лиц, учитывая временный дефицит оборотных средств. Через 15 дней после публикации компания имеет право (но не

обязанность) обратиться в суд с заявлением. При этом через 30 дней после публикации сообщение о намерении прекращает действовать.

“Вся команда “Монополии” интенсивно работает, чтобы стабилизировать операционную деятельность, также мы активно действуем, чтобы привлечь дополнительные источники ликвидности, — отметил Илья Дмитриев, основатель и Председатель Совета директоров Группы. — Однако, мы посчитали необходимым сделать информационное сообщение для рынка, так как дорожим своей репутацией и держим инвесторов в курсе всех событий относительно нашего бизнеса”.

О дальнейших шагах и ключевых этапах процесса компания также будет своевременно информировать рынок в установленном порядке.»

Подробнее по адресу: <https://monopoly.ru/news/monopoliya-soobshhaet-o-tekushhem-sostoyanii-gruppy-kompaniy/>

4. Подпись

4.1. Представитель ООО «Л Си Пи Инвестор Сервисез», действующий на основании доверенности

Н.Р. Айзатулина

(подпись) (И.О. Фамилия)

4.2. Дата «27» февраля 2026 г.