

**ГODOVOЙ ОТЧЕТ ЗА 2023 ГОД
ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЛИГАЛ КЭПИТАЛ
ИНВЕСТОР СЕРВИСЕЗ»,
ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ВЛАДЕЛЬЦЕВ ОБЛИГАЦИЙ**

Эмитент: Общество с ограниченной ответственностью «ДАРС-Девелопмент»

Облигации: биржевые облигации процентные неконвертируемые бездокументарные с централизованным учетом прав серии 001P-01, размещенные по открытой подписке в рамках программы биржевые облигаций серии 001P

Место нахождения представителя владельцев облигаций:

109428, г. Москва, Рязанский проспект, дом. 53, помещение 1а, комната 26

Адрес для направления корреспонденции:

101000, г. Москва, ул. Кривоколенный переулок, д. 10, с. 6

Телефон: +7 495 122 05 17

**Директор Общества с ограниченной
ответственностью «Лигал Кэпитал Инвестор
Сервисез»**

_____ /Д.М. Румянцев

- 1. Полное фирменное наименование представителя владельцев облигаций**
Общество с ограниченной ответственностью «Лигал Кэпитал Инвестор Сервисез»
- 2. Сокращенное фирменное наименование представителя владельцев облигаций**
ООО «Л Си Пи Инвестор Сервисез»
- 3. Место нахождения представителя владельцев облигаций**
109428, г. Москва, Рязанский проспект, 53, помещение 1а, комната 26
- 4. Адрес для направления корреспонденции представителю владельцев облигаций**
101000, г. Москва, Кривоколенный пер., д. 10, с. 6
- 5. Страница (сайт) в сети «Интернет», используемый для опубликования информации представителем владельцев облигаций**
www.lcpis.ru
- 6. Данные, позволяющие идентифицировать представителя владельцев облигаций**
ОГРН:1025402483809
Дата внесения записи в единый государственный реестр юридических лиц: 17.12.2002
ИНН: 5406218286
- 7. Дата включения в список лиц, осуществляющих деятельность представителей владельцев облигаций**
13 февраля 2015 г.
- 8. Выпуск облигаций, в отношении которого Общество избрано в качестве представителя владельцев облигаций:**
биржевые облигации процентные неконвертируемые бездокументарные с централизованным учетом прав серии 001P-01, размещенные по открытой подписке в рамках программы биржевые облигаций серии 001P
- 9. Основание определение/избрание представителя владельцев облигаций**
Решение о выпуске облигаций, государственный регистрационный номер 4B02-01-00109-L-001P от 30.08.2023
- 10. Период оказания услуг представителем владельцев облигаций**
С 07.09.2023 г. по 31.12.2023 г. (включительно)
- 11. Соответствие представителя требованиям, предусмотренным ст. 29.2 Федерального закона «О рынке ценных бумаг»**
С даты начала оказания услуг(07.09.2023) и до даты окончания календарного года (31.12.2023 г.) Общество с ограниченной ответственностью «Лигал Кэпитал Инвестор Сервисез» полностью соответствовало требованиям, предусмотренным ст. 29.2 Федерального закона «О рынке ценных бумаг» в отношении представителя владельцев облигаций. Также на протяжении вышеуказанного периода оказания услуг Общество с ограниченной ответственностью «Лигал Кэпитал Инвестор Сервисез» не относилось к лицам, указанным в п. 4 ст. 29.2 Федерального закона «О рынке ценных бумаг» и в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Лигал Кэпитал Инвестор Сервисез» не вводилась ни одна из процедур банкротства.
- 12. Информация о соблюдении эмитентом прав и законных интересов владельцев облигаций в период оказания услуг**

Информация о выявлении обстоятельств, которые могут повлечь за собой нарушение прав и законных интересов владельцев облигаций, а также о принятых представителем владельцев облигаций мерах, направленных на защиту прав и законных интересов

владельцев облигаций:

С 07.09.2023 г. до даты окончания календарного года (31.12.2023 г.) обстоятельства, которые могут повлечь за собой нарушение прав и законных интересов владельцев облигаций, не были выявлены, и меры, направленные на защиту законных интересов владельцев облигаций, не принимались Представителем владельцев облигаций.

Информация о случаях неисполнения (ненадлежащего исполнения) эмитентом своих обязательств по облигациям:

С 07.09.2023 г. до даты окончания календарного года (31.12.2023 г.) случаи неисполнения (ненадлежащего исполнения) Эмитентом своих обязательств по облигациям отсутствовали.

Информация о наступлении обстоятельств, в силу которых владельцы облигаций вправе требовать их досрочного погашения:

С 07.09.2023 г. до даты окончания календарного года (31.12.2023 г.) обстоятельства, в силу которых владельцы облигаций вправе требовать их досрочного погашения, не наступали.

Информация о наличии или возможности возникновения конфликта между интересами представителя владельцев облигаций и интересами владельцев облигаций и о принимаемых в связи с этим мерах:

Наличие и возможность конфликта между интересами представителя владельцев облигаций и интересами владельцев облигаций отсутствовали в период оказания услуг представителем владельцев облигаций. Меры по устранению конфликта интересов не предпринимались в виду его отсутствия.

Информации о приобретении представителем владельцев облигаций определенного количества облигаций, для владельцев которых он является представителем, владении или прекращении владения этими облигациями, если такое количество составляет 10 и более процентов либо стало больше или меньше 10, 50 или 75 процентов общего количества находящихся в обращении облигаций соответствующего выпуска.

Представитель владельцев облигаций в период оказания услуг не являлся владельцем облигаций и не осуществлял сделок с облигациями.

13. Информация об исполнении решений, принятых общим собранием владельцев облигаций

Общим собранием владельцев облигаций в период с 07.09.2023 г. до даты окончания календарного года (31.12.2023 г.) не принимались решения, требующие исполнение данных решений со стороны представителя владельцев облигаций

14. Иная информация

Отсутствует