

1. Общие сведения о представителе владельцев облигаций

- 1.1. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Лигал Кэпитал Инвестор Сервисез» (далее – Представитель владельцев облигаций)
- 1.2. Сокращенное фирменное наименование: ООО «Л Си Пи Инвестор Сервисез»
- 1.3. Место нахождения: 109428, г. Москва, Рязанский проспект, 53, помещение 1а, комната 26
- 1.4. ОГРН: 1025402483809
- 1.5. ИНН: 5406218286
- 1.6. Дата решения Банка России о включении в список лиц, осуществляющих деятельность представителей владельцев облигаций: 13.02.2015
- 1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой Представителем владельцев облигаций для раскрытия информации: <https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35599>
- 1.8. Электронный адрес: info@lcpis.ru

2. Общие сведения об эмитенте

- 2.1. Полное фирменное наименование: Публично-правовая компания по формированию комплексной системы обращения с твердыми коммунальными отходами «Российский экологический оператор»
- 2.2. Сокращенное фирменное наименование: ППК «Российский экологический оператор» (далее – Эмитент)
- 2.3. Место нахождения: 123112, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, наб Пресненская, д. 12, этаж 51
- 2.4. ОГРН: 1197746250030
- 2.5. ИНН: 7703474222
- 2.6. Уникальный код Эмитента, присвоенный регистрирующим органом: 00009-Т
- 2.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой Эмитентом для раскрытия информации: <https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=38676>

3. Содержание сообщения

"Иное сообщение о получении Запроса на Согласованное указание от Эмитента "

- 3.1. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки ценных бумаг Эмитента:
 - 3.1.1. Облигация неконвертируемая процентная бездокументарная с централизованным учетом прав серии 12-КИ с залоговым обеспечением денежными требованиями (ISIN RU000A109KU2) (далее по тексту – «Облигация»).
 - 3.2. Государственный регистрационный номер выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг Эмитента и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг Эмитента и дата его присвоения в случае, если в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» выпуск (дополнительный выпуск) ценных бумаг Эмитента не подлежит государственной регистрации):
 - 3.2.1. регистрационный номер выпуска 4-10-00009-Т от 27.08.2024;
- 3.3. Содержание события
 - 3.3.1. Представитель владельцев облигаций сообщает, что 13.02.2025 г., что получил Запрос от Эмитента в адрес Представителя владельцев облигаций по предоставлению Согласованного указания ПВО (от 13.02.2025 №1236/25) на основании п. 12.5 и 12.6. Решения о выпуске Облигаций в отношении выдачи согласия на предъявление к ООО «Экосфера-Ч» (ОГРН 1222100005940) в рамках Договора займа № РЭО-188/2024 от 16.09.2024, заключенному между Эмитентом в качестве займодавца и ООО «Экосфера-Ч» в качестве заемщика (далее - Договор займа):

1) требований о досрочном возврате задолженности по основному долгу по Договору займа, а также начисленных процентов по Договору займа, в связи с нарушением ООО «Экосфера-Ч» условий, установленных пунктами 11.3 и 11.54 Договора займа.

- 2) требований по уплате неустойки в общем размере 7,66 млн руб.:
- 3,78 млн руб. в связи с нарушением ООО «Экосфера-Ч» условий, установленных пунктами 2.4.1 (за период с 25.09.2024 по 27.12.2024 включительно) и 2.4.4 (за период с 24.09.2024 по 27.12.2024 включительно) Договора залога прав по договору генерального подряда № РЭО-190/2024 от 16.09.2024 (20 тыс. руб. за каждый день просрочки исполнения соответствующего обязательства);
 - 3,78 млн руб. в связи с нарушением ООО «Экосфера-Ч» условий, установленных пунктами 2.4.1 (за период с 25.09.2024 по 27.12.2024 включительно) и 2.4.4. (за период с 24.09.2024 по 27.12.2024 включительно) Договора залога прав по банковским гарантиям № РЭО-191/2024 от 16.09.2024 (20 тыс. руб. за каждый день просрочки исполнения соответствующего обязательства);
 - 0,1 млн руб. связи с нарушением ООО «Экосфера-Ч» условий, установленных пунктом 2.14 Договора залога прав по концессионному соглашению № б/н от 31.10.2024.

А также на предъявление требования к ООО «Стройка-21» (ОГРН 1102130005471) в рамках Договора залога прав по договору поставки № РЭО-189/2024 от 16.09.2024, заключенному между Эмитентом в качестве залогодержателя и ООО «Стройка-21» в качестве залогодателя (далее - Договор залога прав № РЭО-189/2024) в обеспечение исполнения обязательств ООО «Экосфера-Ч» по Договору займа, об уплате неустойки за неисполнение условий, предусмотренных пунктами 2.4.1 и 2.4.4 Договора залога прав № РЭО-189/2024, за период с даты возникновения нарушения в соответствии с Договором залога прав № РЭО-189/2024 по дату настоящего Запроса (20 000 руб. за каждый день просрочки исполнения соответствующего обязательства).

Термины, значение которых не определены в настоящем сообщении, применяются в значении, установленном в Решении о выпуске Облигаций.

4. Подпись

4.1. Представитель ООО «Л Си Пи Инвестор Сервисез», действующий на основании доверенности

Н.Р. Айзатулина

(подпись) (И.О. Фамилия)

4.2. Дата «14» февраля 2025 г.

М.П.

«[•]» _____ 2025 г.

Инструкция от Владельца облигаций

От: владельца облигаций неконвертируемых процентных бездокументарных с централизованным учетом прав серии 12-КИ с залоговым обеспечением денежным требованием (регистрационный номер 4-10-00009-Т от 27.08.2024 г., ISIN: RU000A1065V9) (далее – Облигации) _____
(далее – "Владелец Облигаций")

Для использования в связи с направлением запроса по предоставлению Согласованного указания ПВО в соответствии с п.12.5 Решения о выпуске.

Термины, значение которых не определены в настоящей инструкции, применяются в значении, установленном в Решении о выпуске Облигаций.

Настоящей инструкцией:

1. Подтверждается, что Облигации находились у Владельца Облигаций в соответствии с предоставляемой выпиской по счету депо Владельца Облигаций на дату выдачи Инструкции (Копия выписки по счету депо - Приложение №1).
2. Дается согласие/не согласие на предъявление к ООО «Экосфера-Ч» (ОГРН 1222100005940) в рамках Договора займа № РЭО-188/2024 от 16.09.2024, заключенному между Эмитентом в качестве займодавца и ООО «Экосфера-Ч» в качестве заемщика (далее - Договор займа):
 - 1) требований о досрочном возврате задолженности по основному долгу по Договору займа, а также начисленных процентов по Договору займа, в связи с нарушением ООО «Экосфера-Ч» условий, установленных пунктами 11.3 и 11.54 Договора займа.
 - 2) требований по уплате неустойки в общем размере 7,66 млн руб.:
 - 3,78 млн руб. в связи с нарушением ООО «Экосфера-Ч» условий, установленных пунктами 2.4.1 (за период с 25.09.2024 по 27.12.2024 включительно) и 2.4.4 (за период с 24.09.2024 по 27.12.2024 включительно) Договора залога прав по договору генерального подряда № РЭО-190/2024 от 16.09.2024 (20 тыс. руб. за каждый день просрочки исполнения соответствующего обязательства);
 - 3,78 млн руб. в связи с нарушением ООО «Экосфера-Ч» условий, установленных пунктами 2.4.1 (за период с 25.09.2024 по 27.12.2024 включительно) и 2.4.4. (за период с 24.09.2024 по 27.12.2024 включительно) Договора залога прав по банковским гарантиям № РЭО-191/2024 от 16.09.2024 (20 тыс. руб. за каждый день просрочки исполнения соответствующего обязательства);
 - 0,1 млн руб. связи с нарушением ООО «Экосфера-Ч» условий, установленных пунктом 2.14 Договора залога прав по концессионному соглашению № б/н от 31.10.2024.

А также на предъявление требования к ООО «Стройка-21» (ОГРН 1102130005471) в рамках Договора залога прав по договору поставки № РЭО-189/2024 от 16.09.2024, заключенному между Эмитентом в качестве залогодержателя и ООО «Стройка-21» в качестве залогодателя (далее - Договор залога прав № РЭО-189/2024) в обеспечение исполнения обязательств ООО «Экосфера-Ч» по Договору займа, об уплате неустойки за неисполнение условий, предусмотренных пунктами 2.4.1 и 2.4.4 Договора залога прав № РЭО-189/2024, за период с даты возникновения нарушения в соответствии с Договором залога прав № РЭО-189/2024 по дату настоящего Запроса (20 000 руб. за каждый день просрочки исполнения соответствующего обязательства).

3. Владелец Облигаций подтверждает, что:

- обладает правоспособностью на подписание настоящей Инструкции;
- лицо, подписавшее настоящую Инструкцию от имени Владельца Облигаций, на дату подписания настоящей Инструкции имеет право на подписание настоящей Инструкции;

Владелец Облигаций на дату подписания настоящей Инструкции получил все необходимые корпоративные и иные внутренние одобрения, необходимые для подписания Инструкции.

Приложения

1. Копия выписки по счету депо;

Должность

_____ / _____

Подпись