Сообщение представителя владельцев облигаций о наступлении оснований, позволяющих требовать приобретения облигаций

1. Общие сведения о представителе владельцев облигаций

1.1. Полное фирменное наименование представителя владельцев облигаций: Общество с ограниченной ответственностью «Лигал Кэпитал Инвестор Сервисез» (далее – Представитель владельцев облигаций)

1.2. Сокращенное фирменное наименование: ООО «Л Си Пи Инвестор Сервисез»

1.3. Место нахождения: 109428, г. Москва, Рязанский проспект, 53, помещение 1а, комната 26

1.4. ОГРН: 1025402483809

1.5. ИНН: 5406218286

1.6. Дата решения Банка России о включении в список лиц, осуществляющих деятельность представителей владельцев облигаций: 13.02.2015

1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой Представителем владельцев облигаций для раскрытия информации: http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35599

http://lcpis.ru/

1.8. Электронный адрес: info@lcpis.ru

2. Общие сведения об эмитенте;

2.1. Полное фирменное наименование эмитента: Акционерное общество "МОНОПОЛИЯ" (далее – «Эмитент»)

2.2. Сокращенное фирменное наименование: АО "МОНОПОЛИЯ"

2.3. Место нахождения: 196158, Санкт-Петербург, ул. Звёздная, д. 1, литер А, помещ. 17Н

2.4. ОГРН: 1137847428905

2.5. ИНН: 7810766685

2.6. Уникальный код Эмитента, присвоенный регистрирующим органом: 05437-D

2.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой Эмитентом для раскрытия информации: https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=33893;

3. Содержание сообщения

«Сообщение представителя владельцев облигаций о наступлении оснований, позволяющих требовать приобретения облигаций»

3.1. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки ценных бумаг Эмитента, перед владельцами которых Эмитентом не исполнены соответствующие обязательства: биржевые облигации Акционерного общества «МОНОПОЛИЯ» процентные неконвертируемые бездокументарные серии 001Р-05 размещаемые в рамках программы биржевых облигаций серии 001Р, регистрационный номер выпуска 4B02-05-05437-D-001P от 25.06.2025 г., ISIN: RU000A10BWL7, CFI: DBFUFB. (далее – «Облигации»).

3.2. Содержание обстоятельства:

3.2.1. По выпуску Облигаций выставлена публичная безотзывная оферта от 25 июня 2025 года от Общества с ограниченной ответственностью «МОНОПОЛИЯ.Онлайн» (ОГРН 1157847343345) (далее - Оферент), в соответствии с которой Оферент обязуется приобрести Облигации при наступлении Факта неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств Эмитента (далее - Оферта).

Принимая во внимание, что Эмитент просрочил исполнение своих обязательств по выплате очередного купонного дохода по Облигациям в порядке и сроки, указанные в Эмиссионной документации, на срок более

чем 10 (десять) рабочих дней (пп.а) п.1.10 Оферты), факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств Эмитента по Оферте считается наступившим. Принимая во внимание неисполнение обязательств по выплате очередного купонного дохода Облигаций, приобретение Облигаций по Оферте может быть осуществлено:

1. Для случаев приобретения Облигаций на торгах на бирже в соответствии с п.1.14 Оферты Дата приобретения Облигаций : 35 (тридцать пятый) рабочий день с даты раскрытия информации в ленте новостей в виде сообщения Эмитента о существенном факте, подтверждающего наступление Факта неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств Эмитента, предусмотренного в подпункте (а), (б), (в) пункта 1.10 Оферты, либо с момента истечения установленного действующим законодательством Российской Федерации срока для раскрытия данной информации (если соответствующая информация не будет своевременно раскрыта Эмитентом).». Порядок акцепта и приобретения указан в п.2. Оферты.

2. Для случаев приобретения облигаций не на торгах Биржи в соответствии с п.1.15 Оферты Дата приобретения Облигаций: 75 (семьдесят пятый) рабочий день с даты раскрытия информации в ленте новостей в виде сообщения Эмитента о существенном факте, подтверждающего наступление Факта неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств Эмитента, предусмотренного в пункте 1.10 Оферты, либо с момента истечения установленного действующим законодательством Российской Федерации срока для раскрытия данной информации (если соответствующая информация не будет своевременно раскрыта Эмитентом).».

Порядок акцепта и приобретения указан в п.3. Оферты.

В соответствии с п.1.1 Оферты информация о назначении Агента Оферента Эмитентом не раскрыта.

С текстом Оферты можно ознакомиться по следующему адресу https://www.e-disclosure.ru/portal/FileLoad.ashx?Fileid=1887779

4. Подпись

4.1. Представитель ООО «Л Си Пи Инвестор Сервисез», действующий на основании доверенности

Н.Р. Айзатулина

(подпись) (И.О. Фамилия)

4.2. Дата «10» ноября 2026 г.

М.П.