

Сообщение представителя владельцев облигаций

о выявлении обстоятельств, которые могут повлечь нарушение прав и законных интересов владельцев облигаций;

1. Общие сведения о представителе владельцев облигаций

- 1.1. Полное фирменное наименование представителя владельцев облигаций (для некоммерческой организации – наименование): Общество с ограниченной ответственностью «Лигал Кэпитал Инвестор Сервисез»
- 1.2. Сокращенное фирменное наименование представителя владельцев облигаций: ООО «Л Си Пи Инвестор Сервисез»
- 1.3. Место нахождения представителя владельцев облигаций: 109428, г. Москва, Рязанский проспект, 53, этаж 1, помещение 1а, комната 26
- 1.4. ОГРН представителя владельцев облигаций: 1025402483809
- 1.5. ИНН представителя владельцев облигаций: 5406218286
- 1.6. Дата решения Банка России о включении в список лиц, осуществляющих деятельность представителей владельцев облигаций: 13.02.2015
- 1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой представителем владельцев облигаций для раскрытия информации: <http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35599>
<http://lcpis.ru/>

1.8. Электронный адрес: info@lcpis.ru

2. Общие сведения об эмитенте

- 2.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование): Общество с ограниченной ответственностью "ПСН Проперти Менеджмент"
- 2.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента: ООО "ПСН ПМ"
- 2.3. Место нахождения эмитента: 115114, г. Москва, Дербеневская наб., д. 7 стр. 10
- 2.4. ОГРН эмитента: 1087746612414
- 2.5. ИНН эмитента: 7725637463
- 2.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом: 36515-R
- 2.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36241>;
[http://www.psnngroup.ru](http://www.psnngroup.ru;);

3. Содержание сообщения

«О выявлении обстоятельств, которые могут повлечь нарушение прав и законных интересов владельцев облигаций»

3.1. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки ценных бумаг эмитента, перед владельцами которых выявлена обстоятельство(а), которые могут повлечь за собой нарушение прав и законных интересов владельцев облигаций:

облигации процентные неконвертируемые документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 01 в количестве 10 000 000 (Десять миллионов) штук номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая общей номинальной стоимостью 10 000 000 000 (Десять миллиардов) рублей, со сроком погашения в 3 640 (Три тысячи шестьсот сороковой) день с даты начала размещения облигаций выпуска, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению эмитента, размещенные по открытой подписке (далее – Облигации);

3.2. Государственный регистрационный номер выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг эмитента и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг эмитента и дата его присвоения в случае, если в соответствии с Федеральным законом "О рынке ценных бумаг" выпуск (дополнительный выпуск) ценных бумаг эмитента не подлежит государственной регистрации): 4-01-36515-R от 18 августа 2016 года;

3.3. Содержание обстоятельств(а), которые могут повлечь за собой нарушение прав и законных интересов владельцев облигаций:

08 июня 2018 г. состоялось общее собрание владельцев Облигаций Эмитента.

Дата составления и номер протокола общего собрания владельцев облигаций эмитента: 09 июня 2018 года № б/н.

Повестка дня общего собрания владельцев облигаций эмитента:

- 1) Об избрании нового представителя владельцев Облигаций серии 01 взамен ранее определенного эмитентом.
- 2) Об осуществлении (реализации) права на обращение в суд с требованием к эмитенту Облигаций серии 01 и к лицу, предоставившему обеспечение по Облигациям серии 01.

Формулировка принятого решения по 1 вопросу повестки дня:

Выразить согласие с назначением новым представителем владельцев процентных неконвертируемых документарных облигаций Общества с ограниченной ответственностью «ПЧН Проперти Менеджмент» на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 01, государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг 4-01-36515-R от 18.08.2016, ISIN код RU000A0JWJTJ0 общество с ограниченной ответственностью «Синум Групп» ОГРН 1117746126574, ИНН 7719772150, на основании Решения Генерального директора Эмитента от 20 апреля 2018 года взамен ранее избранного Общества с ограниченной ответственностью «Лигал Кэпитал Инвестор Сервисез», ОГРН 1025402483809, ИНН 5406218286.

Формулировка решения, принятого по второму вопросу повестки дня:

Осуществить (реализовать) право на обращение в суд с требованием к эмитенту Облигаций серии 01 и к лицу, предоставившему обеспечение по Облигациям серии 01:

- О взыскании с эмитента и лица, предоставившего поручительство по Облигациям серии 01, денежных средств в размере 10 000 000 000,00 рублей, составляющих номинальную стоимость подлежащих выкупу облигаций с обязательным централизованным хранением серии 01, государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг 4-01-36515-R от 18.08.2016, ISIN код RU000A0JWJTJ0;
- О взыскании с эмитента и лица, предоставившего поручительство по Облигациям серии 01, денежных средств в размере 648 200 000,00 рублей, составляющих купонный доход за третий купонный период подлежащих выкупу облигаций с обязательным централизованным хранением серии 01, государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг 4-01-36515-R от 18.08.2016, ISIN код RU000A0JWJTJ0.
- о взыскании с эмитента и лица, предоставившего поручительство по Облигациям серии 01, денежных средств, составляющих проценты за просрочку исполнения денежного обязательства по оплате облигаций и купонного дохода согласно ст. 395 ГК РФ за период по дату фактической уплаты денежного долга.

4. Подпись

4.1. Директор ООО «Л Си Пи Инвестор Сервисез» Д.М. Румянцев
(подпись) (И.О. Фамилия)

4.2. Дата " 13" июня 20 18 г. М.П.