

Годовой отчет за 2020 год
Общества с ограниченной ответственностью «Лигал
Кэпитал Инвестор Сервисез»,
представителя владельцев облигаций

Эмитент: Общество с ограниченной ответственностью «Стройжилинвест»

Облигации: Биржевые облигации процентные неконвертируемые документарные на предъявителя серии БО-01 с обязательным централизованным хранением в количестве 3 000 000 (Три миллиона) штук номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая со сроком погашения в 2 548-й (Две тысячи пятьсот сорок восьмой) день с даты начала размещения биржевых облигаций выпуска, с возможностью досрочного погашения по требованию их владельцев, размещенные по открытой подписке

Место нахождения представителя владельцев облигаций:
109428, г. Москва, Рязанский проспект, дом. 53, помещение 1а, комната 26

Адрес для направления корреспонденции:
119048, г. Москва, ул. Усачева, д. 1, с. 1

Телефон: +7 495 122 05 17

Директор ООО
«Л Си Пи Инвестор Сервисез»

Д.М. Румянцев
М.П.

1. Полное фирменное наименование представителя владельцев облигаций

Общество с ограниченной ответственностью «Лигал Кэпитал Инвестор Сервисез»

2. Сокращенное фирменное наименование представителя владельцев облигаций

ООО «Л Си Пи Инвестор Сервисез»

3. Место нахождения представителя владельцев облигаций

109428, г. Москва, Рязанский проспект, 53, помещение 1а, комната 26

4. Адрес для направления корреспонденции представителю владельцев облигаций

119048, г. Москва, ул. Усачева, д. 1, с. 1

5. Страница (сайт) в сети «Интернет», используемый для опубликования информации представителем владельцев облигаций

www.lcpis.ru

6. Данные, позволяющие идентифицировать представителя владельцев облигаций

ОГРН:1025402483809

Дата внесения записи в единый государственный реестр юридических лиц:
17.12.2002

ИНН: 5406218286

7. Дата включения в список лиц, осуществляющих деятельность представителей владельцев облигаций

13 февраля 2015 г.

8. Выпуск облигаций, в отношении которого Общество избрано в качестве представителя владельцев облигаций:

Биржевые облигации процентные неконвертируемые документарные на предъявителя серии БО-01 с обязательным централизованным хранением в количестве 3 000 000 (Три миллиона) штук номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая со сроком погашения в 2 548–й (Две тысячи пятьсот сорок восьмой) день с даты начала размещения биржевых облигаций выпуска, с возможностью досрочного погашения по требованию их владельцев, размещенные по открытой подписке

9. Основание определение/избрание представителя владельцев облигаций

Решение принятое общим собранием владельцев облигаций эмитента 24.04.2020, протокол № б/н от 27.04.20. Изменения в решение о выпуске в части представителя владельцев облигаций считаются зарегистрированными с 14 мая 2020 года.

10. Период оказания услуг представителем владельцев облигаций

С 14.05.2020 г. по 03.07.2020 г. (включительно)

11. Соответствие представителя требованиям, предусмотренным ст. 29.2 Федерального закона «О рынке ценных бумаг»

С 14.05.2020 г. и до даты окончания оказания услуг представителя владельцев облигаций (даты погашения облигаций) (03.07.2020 г.) Общество с ограниченной ответственностью «Лигал Кэпитал Инвестор Сервисез» полностью соответствовало требованиям, предусмотренным ст. 29.2 Федерального закона «О рынке ценных бумаг» в отношении представителя владельцев облигаций. Также на протяжении вышеуказанного периода оказания услуг Общество с ограниченной ответственностью «Лигал Кэпитал Инвестор Сервисез» не относилось к лицам, указанным в п. 4 ст. 29.2 Федерального закона «О рынке ценных бумаг» и в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Лигал Кэпитал Инвестор Сервисез» не вводилась ни одна из процедур банкротства.

12. Информация о соблюдении эмитентом прав и законных интересов владельцев облигаций в период оказания услуг

Информация о выявлении обстоятельств, которые могут повлечь за собой нарушение прав и законных интересов владельцев облигаций, а также о принятых представителем владельцев облигаций мерах, направленных на защиту прав и законных интересов владельцев облигаций:

16 июня 2020 года обязательство по досрочному погашению Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента в соответствии с Приказом Генерального директора ООО «СЖИ» от 29.05.2020 № б/н. не было исполнено. Общий размер обязательства по выпуску в денежном выражении: 13 749 010 000 (тринадцать миллиардов семьсот сорок девять миллионов десять тысяч) рублей 00 (ноль) копеек. Размер обязательства в расчете на одну облигацию составляет 1 249 (одна тысяча двести сорок девять) рублей 91 (девятьсот одна) копейка и включает в себя номинальную стоимость одной Биржевой облигации, невыплаченные ранее части купонного дохода за шестой, седьмой, восьмой, девятый и десятый купонные периоды, подлежащие выплате в дату погашения Биржевых облигаций, а также купонный доход по одиннадцатому купонному периоду по одной Биржевой облигации в полном объеме.

Также обязательство по выплате части купона по 11 купонному периоду, подлежащей выплате в дату окончания 11 купона (16.06.2020), в размере 1 рубль на 1 Биржевую облигацию (11 000 000 рублей в расчёте на все Биржевые облигации выпуска) также не было исполнено.

16 июня 2020 года Представитель владельцев облигаций раскрыл сообщение о соответствующем неисполнении обязательств со стороны Эмитента.

Информация о случаях неисполнения (ненадлежащего исполнения) эмитентом своих обязательств по облигациям:

16 июня 2020 года обязательство по досрочному погашению Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента в соответствии с Приказом Генерального директора ООО «СЖИ» от 29.05.2020 № б/н. не было исполнено. Общий размер обязательства по выпуску в денежном выражении: 13 749 010 000 (тринадцать миллиардов семьсот сорок девять миллионов десять тысяч) рублей 00 (ноль) копеек. Размер обязательства в расчете на одну облигацию составляет 1 249 (одна тысяча двести сорок девять) рублей 91 (девяносто одна) копейка и включает в себя номинальную стоимость одной Биржевой облигации, невыплаченные ранее части купонного дохода за шестой, седьмой, восьмой, девятый и десятый купонные периоды, подлежащие выплате в дату погашения Биржевых облигаций, а также купонный доход по одиннадцатому купонному периоду по одной Биржевой облигации в полном объеме. Также обязательство по выплате части купона по 11 купонному периоду, подлежащей выплате в дату окончания 11 купона (16.06.2020), в размере 1 рубль на 1 Биржевую облигацию (11 000 000 рублей в расчёте на все Биржевые облигации выпуска) также не было исполнено.

Информация о наступлении обстоятельств, в силу которых владельцы облигаций вправе требовать их досрочного погашения:

С 14.05.2020 г. до даты окончания оказания услуг представителя владельцев облигаций (даты погашения облигаций) (03.07.2020 г.) обстоятельства, в силу которых владельцы облигаций вправе требовать их досрочного погашения, не наступали.

Информация о наличии или возможности возникновения конфликта между интересами представителя владельцев облигаций и интересами владельцев облигаций и о принимаемых в связи с этим мерах:

Наличие и возможность конфликта между интересами представителя владельцев облигаций и интересами владельцев облигаций отсутствовали в период оказания услуг представителя владельцев облигаций. Меры по устранению конфликта интересов не предпринимались в виду его отсутствия.

Информации о приобретении представителем владельцев облигаций определенного количества облигаций, для владельцев которых он является представителем, владении или прекращении владения этими облигациями, если такое количество составляет 10 и более процентов либо стало больше или меньше 10, 50 или 75 процентов общего количества находящихся в обращении облигаций соответствующего выпуска.

Представитель владельцев облигаций в период оказания услуг не являлся владельцем облигаций и не осуществлял сделок с облигациями.

13. Информация об исполнении решений, принятых общим собранием владельцев облигаций

03.07.2020г. Представитель владельцев облигаций в соответствии с решением общего собрания владельцев облигаций от 24 апреля 2020 года, протокол № б/н от 27.04.20 заключил соглашения о прекращении обязательств по Облигациям новацией

14. Иная информация

Отсутствует