

Сообщение о принятых представителем владельцев облигаций мерах, направленных на защиту прав и законных интересов владельцев облигаций

1. Общие сведения о представителе владельцев облигаций

1.1. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Лигал Кэпитал Инвестор Сервисез» (далее – Представитель владельцев облигаций)

1.2. Сокращенное фирменное наименование: ООО «Л Си Пи Инвестор Сервисез»

1.3. Место нахождения: 109428, г. Москва, Рязанский проспект, 53, помещение 1а, комната 26

1.4. ОГРН: 1025402483809

1.5. ИНН: 5406218286

1.6. Дата решения Банка России о включении в список лиц, осуществляющих деятельность представителей владельцев облигаций: 13.02.2015

1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой Представителем владельцев облигаций для раскрытия информации: <http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35599>

<http://lcpis.ru/>

1.8. Электронный адрес: info@lcpis.ru

2. Общие сведения об эмитенте;

2.1. Полное фирменное наименование эмитента: Акционерное общество «МОНОПОЛИЯ» (далее – «Эмитент»)

2.2. Сокращенное фирменное наименование: АО «МОНОПОЛИЯ»

2.3. Место нахождения: 196158, Санкт-Петербург, ул. Звёздная, д. 1, литер А, помещ. 17Н

2.4. ОГРН: 1137847428905

2.5. ИНН: 7810766685

2.6. Уникальный код Эмитента, присвоенный регистрирующим органом: 05437-D

2.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой Эмитентом для раскрытия информации: <https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=33893>;

3. Содержание сообщения

«Сообщение о принятых представителем владельцев облигаций мерах, направленных на защиту прав и законных интересов владельцев облигаций»

3.1. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки ценных бумаг Эмитента: биржевые облигации Акционерного общества «МОНОПОЛИЯ» процентные

неконвертируемые бездокументарные серии 001P-01, 001P-02, 001P-03, 001P-04, 001P-05, 001P-06, 001P-07 (далее совместно – «Биржевые облигации»).

3.2. Государственный регистрационный номер выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг Эмитента и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг Эмитента и дата его присвоения в случае, если в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» выпуск (дополнительный выпуск) ценных бумаг Эмитента не подлежит государственной регистрации):

- 3.2.1. 4B02-01-05437-D-001P от 08.10.2024 (ISIN):RU000A109S83;
- 3.2.2. 4B02-02-05437-D-001P от 02.12.2024 (ISIN):RU000A10AA02;
- 3.2.3. 4B02-03-05437-D-001P от 24.01.2025 (ISIN):RU000A10ARS4;
- 3.2.4. 4B02-04-05437-D-001P от 07.03.2025 (ISIN):RU000A10B396;
- 3.2.5. 4B02-05-05437-D-001P от 25.06.2025 (ISIN):RU000A10BWL7;
- 3.2.6. 4B02-06-05437-D-001P от 15.07.2025 (ISIN): RU000A10C5Z7;
- 3.2.7. 4B02-07-05437-D-001P от 12.08.2025 (ISIN): RU000A10CFH8.

3.3. Информация о принятых мерах, направленных на защиту прав и законных интересов владельцев облигаций:

3.3.1. Представитель владельцев облигаций продолжает осуществлять защиту прав и законных интересов владельцев Облигаций, направляя Эмитенту требования в рамках мер досудебного урегулирования спора в соответствии со статьей 4 АПК РФ: Досудебная претензия №484 от 15.01.2026 г. в отношении всех выпусков Облигаций и Требование о досрочном погашении облигаций №492 от 23.01.2026 г. в отношении выпусков облигаций:

4B02-03-05437-D-001P от 24.01.2025 (ISIN):RU000A10ARS4;

4B02-05-05437-D-001P от 25.06.2025 (ISIN): RU000A10BWL7;

4B02-06-05437-D-001P от 15.07.2025 (ISIN): RU000A10C5Z7.

Направление данных требований, среди прочего, позволит Представителю владельцев облигаций в случае их неисполнения иметь возможность обратиться за судебной защитой интересов владельцев Облигаций.

3.3.2. Представитель владельцев облигаций выражает готовность подключиться как к переговорному процессу с кредиторами, так и процессу анализа финансовой модели Эмитента и его группы, на основании которой может быть осуществлена реструктуризация.

Представитель владельцев облигаций находится в постоянном диалоге с менеджментом Эмитента, в том числе получает ряд ответов на вопросы, но при этом, ни условия реструктуризации Облигаций, ни финансовая модель Эмитента не были предоставлены ни владельцам Облигаций, ни Представителю владельцев облигаций.

Соответственно в текущих обстоятельствах Представитель владельцев облигаций, действуя в интересах владельцев Облигаций, осуществляет подготовку к подаче иска к Эмитенту, которая может быть осуществлена в соответствии со ст.4 АПК РФ по истечении 30-дневного срока с даты направления досудебной претензии (требования) в отношении соответствующего выпуска Облигаций.

Представитель владельцев облигаций отдельно раскрывает информации на Ленте новостей и на своем сайте в отношении направления соответствующих внесудебных требований в адрес Эмитента в отношении соответствующих выпусков.

При этом Представитель владельцев облигаций продолжает рассматривать различные способы защиты прав и законных интересов владельцев облигаций. При принятии решений в отношении любых действий в рамках процесса защиты интересов Представитель владельцев облигаций руководствуется интересами всех владельцев Облигаций.

Направление иска в суд со стороны Представителя владельцев облигаций рассматривается как вынужденная мера в условиях отсутствия условий реструктуризации выпуска Облигаций.

В случае, если Эмитент сумеет сформировать и раскрыть пакет предложений в рамках реструктуризации Облигаций, то такие условия должны быть предметно рассмотрены и проанализированы при принятии дальнейших решений в отношении любых действий в рамках процесса защиты интересов владельцев облигаций

4. Подпись

4.1. Представитель ООО «Л Си Пи Инвестор Сервисез», действующий на основании доверенности

Н.Р. Айзатулина

(подпись) (И.О. Фамилия)

4.2. Дата «23» января 2026 г.